

Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

pro veřejnou zakázku
na dodávky, služby, stavební práce s názvem:

„Dodávky plynu pro potřeby Centrum Palmovka, a.s.“

Název zadavatele	Centrum Palmovka, a.s.
Sídlo zadavatele	Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00
IČ zadavatele	247 96 590
Název veřejné zakázky	Dodávky plynu pro potřeby Centrum Palmovka, a.s.“
Číslo jednací (zadavatele) veřejné zakázky	OZI/2012/0034
Evidenční číslo veřejné zakázky IS VZ US	
Druh veřejné zakázky dle ust. §7 ZVZ	Veřejná zakázka na dodávky
Druh veřejné zakázky dle ust. §12 ZVZ	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení dle ust. §21 ZVZ	Otevřené řízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	13.000.000,- Kč bez DPH

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, podle §2 vyhlášky č. 232/2012 (dále jen Vyhlášky)

<p>Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v §1 Vyhlášky.</p>	<p>Zadavatel, v souladu se svými oprávněnými potřebami, má za to, že je nutné zajistit dodávky plynu, pro potřeby jím spravovaných nemovitostí(cíl veřejné zakázky). Vzhledem k tomu, že z průzkumu trhu, provedeného zadavatelem, vyplývá důvodný předpoklad, spočívající v možnosti získání výhodnějších podmínek ve vztazích realizovaných při zajišťování dodávek tepla, než jsou podmínky současné, zejména pak dosažení nižší ceny, rozhodl se zadavatel pro postup ve smyslu předmětného zadávacího řízení. Ke změnám v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky a v logické návaznosti na toto i změně předpokládané hodnoty veřejné zakázky, oproti údajům uvedeným v „Oznámení předběžných informací“ ze dne 11.07.2012, se zadavatel rozhodl po aktualizaci výstupů z analýzy svých hospodářských potřeb ve střednědobém plánovacím horizontu.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel zohlednil dotčená rizika a přijal protiopatření ve smyslu zajištění vysoké bonity potenciálních dodavatelů, formou požadavků, formulovaných v zadávací dokumentaci, na jejich kvalifikaci (mimo jiné) i níže uvedenými požadavky: - Rozhodnutí o udělení licence na obchod se zemním plynem podle zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 426/2005, udělenou dodavateli ERÚ, a dále - čestného prohlášení, ve kterém dodavatel deklaruje, že má uzavřené platné smlouvy o zúčtování odchylek s Operátorem trhu (OTE a.s.) a současně doloží, že je zapsán v Seznamu účastníků trhů a - čestného prohlášení, ve kterém se zavazuje k aktualizaci smlouvy o zúčtování odchylek s Operátorem trhu (OTE a.s.).</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

pro plnění veřejné zakázky na **dodávky**, dle ust. §3 odst. 1 Vyhlášky.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel v souladu s ust. §56 ZVZ požaduje předložení seznamu významných dodávek, realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s tím, že jako minimální úroveň požadovaných norem stanovil minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění takových významných zakázek obdobného charakteru jako je Zakázka (dodávka plynu) z nichž každá má být v hodnotě min. 5.000.000,- Kč včetně DPH. Požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek tedy nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (13.000.000,- Kč bez DPH), je menší. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není zadavatelem požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby, dle ust. §4 Vyhlášky.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší splatnosti faktur než 30 dnů.</p>	<p>Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovuje dobu splatnosti faktur 21 dnů. Doba splatnosti faktur, delší než 30 dnů, tedy není zadavatelem požadována. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovuje požadavek na dodavatele, ve smyslu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojištění odpovědnosti určil jako minimální ve výši 10.000.000,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 13.000.000.- Kč, nejedná se ze strany zadavatele o požadavek ve smyslu „dvojnásobku předpokládané hodnoty“. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>S ohledem na povahu a druh předmětu veřejné zakázky zadavatel nevymezil záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Není zadavatelem vymezeno.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Není zadavatelem vymezeno.</p>

<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	<p>Není zadavatelem vymezeno.</p>
--	-----------------------------------

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky, dle ust. §5 Vyhlášky</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>
	<p>Zadavatel v zadávacích podmínkách, se záměrem poskytnout dodavatelům co nejširší možnost vyhovění těmto podmínkám, tedy vytvoření předpokladů ke splnění cíle předmětné veřejné zakázky, nevymezuje technické podmínky. Zadavatel má za to, že požadavky na dodavatele, uvedené v části „Odůvodnění veřejné zakázky, bodě druhém“, dostatečně zaručují jeho „kompetenci dodat po všech stránkách kvalitní produkt“. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií, dle ust. §6 Vyhlášky</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Nejnižší nabídková cena - ust. §78/1b) ZVZ</p>	<p>Základní hodnotící kritérium bylo zadavatelem stanoveno s ohledem na povahu a druh předmětu veřejné zakázky. K tomuto též zadavatel přihlédl při určení formy hodnocení nabídek, tedy uskutečnění hodnocení formou elektronické aukce.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dle u st. §7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
13.000.000,00 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s ust. §13 odst. 2 ZVZ na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným předmětem plnění. Do konkrétní podoby pak suma dospěla postupem, uvedeným v tomto „Odůvodnění“, v části „odůvodnění účelnosti veřejné zakázky“.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic, ÚMČ Praha 8

V Praze dne:



.....
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko