

Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a následujících
Obchodního zákoníku
(zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Dolákova 1,
se sídlem orgánů: Dolákova 1/555, Praha 8 – Bohnice, 181 00,
zastoupený: ředitelkou školy paní Mgr. Věrou Jakešovou,
IČ: 60433281,
bankovní spojení: ČSOB,
číslo účtu: 2580790/0300,

(dále jen „objednatel“),

a

- 1.2 Zhotovitel: GREEN ARCHITECTURE, s.r.o.
na adrese: Praha 4, Nuselská 82/683, PSČ 140 00
IČ: 250 74 491
DIČ: CZ 250 74 491
bankovní spojení: KB Praha 4
číslo účtu: 6291740267/0100

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 536 a násl. cit. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 43 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“).

**Čl. II.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací toto dílo:

**„Rekonstrukce asfaltových ploch a osazení sportovními prvky ZŠ a MŠ, Praha 8,
Dolákova“**

(dále jen „dílo“).

Předmět veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce asfaltových ploch a osazení sportovními prvky ZŠ a MŠ, Praha 8, Dolákova“ je vymezen projektovou dokumentací „Rekonstrukce asfaltových ploch a osazení sportovními prvky“, projektant: Ing. Jiří Jakeš, datum zpracování: červen 2012

**Čl. III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

„Rekonstrukce asfaltových ploch a osazení sportovními prvky“

Zahájení: červenec 2012, dle výzvy zadavatele

Ukončení: do 31.8.2012, termín v návaznosti na dodávku sportovních prvků

- 3.2 Místo plnění: k. ú. Bohnice, Praha 8, Dolákova 1

**Čl. IV.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná, ve výši:
965.270,-Kč (slovy: devět set šedesát pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých), včetně DPH.

| | |
|----------------------------|--------------|
| Cena „na klíč“ bez DPH | 804.392,-Kč |
| 20 % DPH | 160.878,-Kč. |
| <hr/> | |
| Cena „na klíč“, včetně DPH | 965.270,-Kč |

- 4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- provedené práce budou placeny po úplném dokončení, předání a převzetí díla.
 - splatnost konečné faktury se stanoví na 14 dnů po jejich doručení objednateli.
- 4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumentací, nebo změnami vyplývající z pokynů zadavatele. Práce provede svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel předloží objednateli dostupné atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatel. Pokud objednatel vybrané herní prvky nebudou příslušné atesty obsahovat, zhotovitel tuto skutečnost objednateli oznámí.
- 5.3 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.4 Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 5.5 Případný zábor veřejného prostranství bude projednán s objednatel.
- 5.6 Objednatel zajistí vyklizené a připravené staveniště v rozsahu projektové dokumentace.
- 5.7 Objednatel po dobu stavby umožní napojení na elektrickou energii a vodovodní řad.
- 5.8 Objednatel prohlašuje, že v místě výkopových prací nejsou uloženy žádné funkční inženýrské sítě.
- 5.9 Objednatel po dobu stavby umožní přístup k hygienickému zařízení a prostor pro skladování neosazených zařizovacích předmětů a zařízení.

ČI. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy: pět set korun českých*) za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.

6.3 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

ČI. VII. ZÁNÍK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.3 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 30 dní,
- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- f) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku zhotovitele návrh na prohlášení konkurzu, nebo návrh na povolení vyrovnání podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo podle dalších platných právních předpisů; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- g) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

7.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

ČI. VIII. ODPOVĚDNÁ OSOBA

- 8.1 Odpovědnou osobou pověřenou vedením díla je ing. Roman Hlávka .telefonní číslo +420 603 837442, e -mail: roman.hlavka@bf.cz, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla a vystavování platebních dokladů.

ČI. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

- 9.1 Objednatel určí subjekt pověřený výkonem technického dozoru investora. Toto oprávnění se bude vztahovat ke všem úkonům.

*TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA : ing. JIRÍ JAKES tel.: +420 604 23 44 72
e-mail: sea.jakes@vohy.cz*

ČI. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (SD) Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

ČI. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatel.

ČI. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol. Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřijímku“.

- 13.2 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do sedmi dnů po předání a převzetí díla.

ČI. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, respektive provedených prací, záruku po dobu **84 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla. Záruční doba na dodané výrobky a materiály uvedené ve specifikacích se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcem.

ČI. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem.
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění. Součástí záruky je záruční i pozáruční servis s nástupem k odstranění záručních a pozáručních vad do **5 pracovních dnů** od oznámení vady, či případně opravy.

ČI. XVI. DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány e-mailem, osobně, kurýrem, poštou na adresu nebo datovou schránkou sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

ČI. XVII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím v souvislosti s prováděním díla.

**Čl. XVIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky
- 18.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran
- 18.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.
- 18.4 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: nabídkový rozpočet.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

V Praze dne 14. 7. 2012
Za objednatele:

**Základní škola
a Mateřská škola Praha 8, Dolákova 1**
Dolákova 1/565/181 00 Praha 8
IČO: 60/3326710 / Fax: 233 554 720
Mgr. Věra Jakešová
ředitelka školy

V Praze dne 14. 7. 2012
Za zhotovitele:



Ing. Roman Hlávka
jednatel