

**„Stavební úpravy zázemí, ZŠ Hovorčovická,
Hovorčovická 11/čp. 1281, Praha 8“**

Smlouva o dílo č. VR 7/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Zlatohlávek, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Ing. Jaroslav Šach, tel. 725 429 462
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : zlatohlavek@sespha8.cz ; sach@sespha8.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **RUMILTON, spol. s r.o.**
Sídlo : Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený/jednající : Petr Buchtela, jednatel
IČ : 448 49 729
DIČ : CZ44849729
zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 6002
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 338486036/5500
E-mail : petr.buchtela@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

„Stavební úpravy zázemí, ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/čp. 1281, Praha 8“

(dále jen „**dílo** / **předmět díla**“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.3.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **1. 7. 2016**

- Termín dokončení díla: do **60 dnů od zahájení, nejpozději však do 30.8.2016**

Místo plnění díla **ZŠ Hovorčovická, Hovorčovická 11/čp. 1281, Praha 8 - Bohnice**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: **1.693.067,70 Kč**
(slovy: **jeden milion šest set devadesát tři tisíc šedesát sedm korun českých sedmdesát haléřů**)
bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.

- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přijímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je **Petr Buchtela**, tel.: +420602379556, email: petr.buchtela@seznam.cz
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 14. 04. 2016

V Praze dne 18. 4. 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :


Ing. Jiří Zlatohlávek
ředitel Servisního střediska



RUMILTON spol. s r.o.
Holečkova 789/49
Praha 5 150 00
IČO: 44 84 97 29
DIČ: CZ 44 84 97 29

Petr Buchtela
jednatel

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.3.2016

Správce rozpočtu

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Hovorčovická /zázemí	Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,	IČ/DIČ:	00639524/CZ00639524
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	RUMILTON, spol. s r.o., Holečkova 789/49, 15000 Praha 5 - Smíchov	IČ/DIČ:	44849729/CZ44849729
Začátek výstavby:	červenec 2016	Konec výstavby:	30.8.2016	Položek:	37
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	10.3.2016

Rozpočtové náklady v Kč

Rozpočtové náklady v Kč						
A			B		C	
Základní rozpočtové náklady			Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	44 944,84	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	0,00
	Montáž	143 009,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	163 533,52	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	504 050,54			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	2 474,78			Ostatní	0,00
	Montáž	16 262,82			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		254 673,43				
Přesun hmot a sutí		93 997,39			NUS celkem	0,00
ZRN celkem		1 222 946,69	DN celkem	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
			DN celkem z obj.		ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	1 222 946,69	0,00	Celkem bez DPH	1 222 946,69
Základ 15%	0,00	DPH 15%		
Základ 21%	0,00	DPH 21%	256 818,80	Celkem včetně DPH
				1 479 765,49

Projektant	Objednatel	Zhotovitel RUMILTON spol. s r.o. Holečkova 789/49 Praha 5 150 000 IČO: 44 84 97 29
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ Hovorčovická 2/zázemí	Doba výstavby:	max. 60 dní	Objednatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
Druh stavby:		Začátek výstavby:	červenec 2016	Projektant:	
Lokalita:		Konec výstavby:	30.8.2016	Zhotovitel:	RUMILTON, spol. s r.o., Holečkova 789/49, 15000 Praha 5 - Smíchov
JKSO:		Zpracováno dne:	10.3.2016	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
Nezafazeno											
	34		Stěny a příčky				465 626,57	757 320,12	1 222 946,69		53,11
1	340300011	RA0	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná	m2	10,00	1 172,71	3 044,20	8 682,90	11 727,10	0,00	0,04
61			Úprava povrchů vnitřní				13 597,62	26 796,00	40 393,62	3,52	
2	612401391	RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	93,00	434,34	13 597,62	26 796,00	40 393,62	0,04	3,52
64			Výplně otvorů				10 385,44	8 683,07	19 068,51	1,15	
3	642202011	RA0	Zazdění dveří-jednokřídlových, obložky, omítka	kus	1,00	3 378,70	991,67	2 387,03	3 378,70	0,14	0,14
4	642201012	RA0	Výměna dveří 2kř, zárubeň, oprava ostění, práh	kus	2,00	7 442,17	9 090,75	5 793,59	14 884,34	0,20	0,41
5	642201013	RA0	Výměna dveří 1kř, práh	kus	3,00	268,49	303,02	502,45	805,47	0,20	0,61
725			Zařizovací předměty				9 762,54	2 110,98	11 873,52	0,05	
6	725100004	RA0	oprava- podlahová vpust	kus	2,00	3 373,67	5 503,26	1 244,08	6 747,34	0,01	0,02
7	725100006	RA0	výměna výlevek	kus	1,00	5 126,18	4 259,28	866,90	5 126,18	0,03	0,03
767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	12 777,63	12 777,63	0,18	
8	767900037	RA0	Demontáž ocelových výkladců	m2	10,00	267,68	0,00	2 676,80	2 676,80	0,02	0,18
9	76701VD		M+DMTŽ regálů	kpl	1,00	10 100,83	0,00	10 100,83	10 100,83	0,00	0,00
771			Podlahy z dlaždic				40 313,41	133 757,25	174 070,66	0,06	
10	771101210	R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	266,00	47,80	7 158,12	5 556,68	12 714,80	0,00	0,06
11	771130111	R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	258,00	96,06	5 212,09	19 571,39	24 783,48	0,00	0,00
12	771212113	R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	266,00	513,43	27 943,20	108 629,18	136 572,38	0,00	0,00
776			Podlahy povlakové				29 691,34	15 490,86	45 182,20	0,07	
13	776590050	RAC	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC nová podlahovina Standard tloušťka 2,0 mm	m2	70,00	645,46	29 691,34	15 490,86	45 182,20	0,00	0,07
777			Podlahy ze syntetických hmot				24 481,47	41 263,41	65 744,88	1,42	
14	777553210	R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	236,00	217,43	12 238,38	39 075,10	51 313,48	0,00	0,71
15	777553219	R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	236,00	61,15	12 243,09	2 188,31	14 431,40	0,00	0,71
781			Obklady (keramické)				12 272,24	44 684,68	56 956,92	0,02	
16	781101210	R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	93,00	47,80	2 502,65	1 942,75	4 445,40	0,00	0,02
17	781210131	R00	Obkládání stěn oblkl. porovin. do tmele do 300x300	m2	93,00	564,64	9 769,59	42 741,93	52 511,52	0,00	0,00
783			Nátěry				4 211,02	3 492,23	7 703,25	0,02	
18	783851223	R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Ekopox 640	m2	15,00	246,87	1 834,86	1 868,19	3 703,05	0,00	0,01
19	783394240	R00	Nátěr disperzní litin. radiátorů 2 + 1x + 2x email	m2	20,00	200,01	2 376,16	1 624,04	4 000,20	0,00	0,01
784			Malby				42 801,50	250 473,50	293 275,00	0,84	
20	784402802	R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	1 250,00	27,66	126,28	34 448,72	34 575,00	0,00	0,00
21	784117101	R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x	m2	1 250,00	140,79	23 864,00	152 123,50	175 987,50	0,00	0,31
22	784115212	R00	Malba tekutá Remal standard, bílá, bez penetr., 2 x	m2	1 250,00	42,81	5 063,36	48 449,14	53 512,50	0,00	0,28

23	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	1 250,00	23,36	13 747,86	15 452,14	29 200,00	0,00	0,25
24	954126221R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	m	22,50	1 800,98	17 917,58	42 378,91	60 296,49	0,06	1,46
25	952901111R00	Obklad nosníků/trámů, 3str.spec.držák, RFI 2x15x1x12,5	m2	266,00	74,34	17 565,62	22 956,43	40 522,05	0,00	1,45
26	965081713RT2	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	236,00	31,11	351,96	19 422,48	19 774,44	0,00	0,01
27	965043341RT3	Bourání konstrukcí	m2	236,00	31,11	0,00	41 249,97	41 249,97	0,02	30,88
28	965048250R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	236,00	61,71	0,00	7 341,96	7 341,96	0,00	4,72
29	978059511R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m3	11,80	1 639,36	0,00	14 563,56	14 563,56	2,20	25,96
30	21010VD	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m	70,00	267,68	0,00	19 344,45	19 344,45	0,00	0,00
31	979087311R00	sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	t	37,00	231,78	0,00	15 218,52	15 218,52	0,00	6,32
32	979087392R00	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	m2	93,00	163,64	0,00	15 218,52	15 218,52	0,07	6,32
33	979087213R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	292,60	623,52	2 474,78	16 262,82	18 737,60	0,00	0,00
34	979981101R00	Elektromontáže	m	37,00	861,30	2 474,78	16 262,82	18 737,60	0,00	0,00
35	59764241	kabelové rozvody-zasekání a začištění	kus	946,00	43,69	0,00	93 997,39	93 997,39	0,00	0,00
36	597642060	Přesuny suti	m2	292,60	623,52	0,00	8 575,86	8 575,86	0,00	0,00
37	597813600	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	m2	102,30	302,06	0,00	26 686,25	26 686,25	0,00	0,00
		Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	m2			0,00	26 867,18	26 867,18	0,00	0,00
		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	m2			0,00	31 868,10	31 868,10	0,00	0,00
		Konteiner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	m2			254 673,43	0,00	254 673,43	0,00	7,29
		Ostatní materiál	kus			41 330,74	0,00	41 330,74	0,00	0,43
		Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	m2			182 441,95	0,00	182 441,95	0,02	5,62
		Dlažba Taurus Granit matná 300x600x9 mm	m2			30 900,74	0,00	30 900,74	0,01	1,25
		Obkladačka Color One 19,8x19,8 bílá mat	m2							
		Celkem:						1 222 946,69		

Poznámka:

RUMILTON spol. s r.o.

Holečková 789/49

Praha 5 150 00

IČO: 44 84 97 29

DIC: 17 46 84 97 29

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZŠ Hovorčovická /zázemi	Objednatel:	Sevisní středisko pro správu světleného majetku MČ Praha 8,	IČ/DIČ:	00639524/CZ00639524
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	RUMILTON, spol. s r.o., Holečkova 789/49, 15000 Praha 5 - Smíchov	IČ/DIČ:	44849729/CZ44849729
Začátek výstavby:	červenec 2016	Konec výstavby:	30.8.2016	Položek:	29
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	10.3.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	21 901,67	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	48 252,92	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	229 283,87	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	136 884,87			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	707,08			Ostatní	0,00
	Montáž	4 646,52			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		28 444,08				
ZRN celkem		470 121,01	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	470 121,01		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	98 725,41
			Celkem bez DPH
			470 121,01
			Celkem včetně DPH
			568 846,42

Projektant	Objednatel	Zhotovitel RUMILTON spol. s r.o. Holečkova 789/49 Praha 5 150 08 IČO: 44 84 97 29 DIČ: CZ44849729
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: ZŠ Hovočovičská-dlažby II et.

Doba výstavby: max. 60 dní

Objednatel:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

Druh stavby:

Začátek výstavby: červenec 2016

Projektant:

RUMILTON, spol. s r.o., Holečkova 789/49,
15000 Praha 5 - Smíchov

Lokalita:

Konec výstavby: 30.8.2016

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: 10.3.2016

Zpracoval:

JKSO:

zpracováno dle: 10.03.2019

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem
01	01	34	Stěny a příčky chodby				251 892,62	218 228,39	470 121,01	16,75	
01	01						20 620,83	23 823,17	44 444,00	1,51	
1	01	342280120RAC	Obklad smpu z desek sádkartonových, lepený deska impregn. 12,5 mm,	m2	80,00	555,55	20 620,83	23 823,17	44 444,00	0,02	1,51
01	61		Úprava povrchů vnitřní				1 169,69	2 305,03	3 474,72	0,30	0,30
2	01	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	8,00	434,34	1 169,69	2 305,03	3 474,72	0,04	0,30
01	725		Zařizovací předměty				12 753,83	3 811,53	16 565,36	0,08	0,08
3	01	725100001RA0	výměna-Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	4,00	4 141,34	12 753,83	3 811,53	16 565,36	0,02	0,08
01	767		Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				110 651,42	13 885,98	124 537,40	0,77	0,77
4	01	767900037RA0	Demontáž ocelových výkladů	m2	20,00	267,68	0,00	5 353,60	5 353,60	0,02	0,36
4	01	766670029RA0	Stěna plast. atyp	m2	20,00	5 959,19	110 651,42	8 532,38	119 183,80	0,02	0,41
5	01	771	Podlahy z dlaždic				83 037,14	43 044,46	126 081,60	1,84	1,84
6	01	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	84,00	53,67	2 538,35	1 969,93	4 508,28	0,00	0,02
7	01	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	30,00	107,58	678,75	2 548,65	3 227,40	0,00	0,00
8	01	77121213R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	84,00	576,62	9 910,20	38 525,88	48 436,08	0,00	0,00
9	01	59764241	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	110,00	48,93	5 382,30	0,00	5 382,30	0,00	0,05
10	01	597642060	Dlažba Taurus Granit matná 300x600x9 mm	m2	92,40	698,35	64 527,54	0,00	64 527,54	0,02	1,77
01	777		Podlahy ze syntetických hmot				8 713,74	14 686,98	23 400,72	0,50	0,50
11	01	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	84,00	217,43	4 356,03	13 908,09	18 264,12	0,25	0,25
12	01	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. hmota Nivelit	m2	84,00	61,15	4 357,71	778,89	5 136,60	0,00	0,25
01	781		Obklady (keramické)				3 774,21	3 843,85	7 618,06	0,11	0,11
13	01	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	8,00	47,80	215,28	167,12	382,40	0,00	0,00
14	01	781210131R00	Obkládání stěn obl. porovin. do tmele do 300x300	m2	8,00	564,64	840,39	3 676,73	4 517,12	0,00	0,00
15	01	597813600	Obkládka Color One 19,8x19,8 bílá mat	m2	9,00	302,06	2 718,54	0,00	2 718,54	0,01	0,11
01	784		Malby				10 353,53	57 612,07	67 965,60	0,16	0,16
16	01	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	240,00	27,66	24,25	6 614,15	6 638,40	0,00	0,00
17	01	784117101R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 1 x	m2	240,00	182,45	5 936,82	37 851,18	43 788,00	0,00	0,06
18	01	784115212R00	Malba tekutá Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x	m2	240,00	42,81	972,16	9 302,24	10 274,40	0,00	0,05
19	01	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	240,00	30,27	3 420,30	3 844,50	7 264,80	0,00	0,05
01	95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				111,15	6 133,41	6 244,56	0,00	0,00
20	01	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84,00	74,34	111,15	6 133,41	6 244,56	0,00	0,00
01	96		Bourání konstrukcí				0,00	14 682,19	14 682,19	10,92	10,92
21	01	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	84,00	31,11	0,00	2 613,24	2 613,24	0,02	1,68

sbíječka, dlaždice keramické
Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%
Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2
sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem

22	01	965048250R00	m2	84,00	61,71	0,00	5 183,64	5 183,64	0,00	0,00
23	01	965043341RT3	m3	4,20	1 639,36	0,00	6 885,31	6 885,31	2,20	9,24
	01	97				0,00	1 309,12	1 309,12		0,54
	01	978059511R00	m2	8,00	163,64	0,00	1 309,12	1 309,12	0,07	0,54
	01	M21				707,08	4 646,52	5 353,60		0,00
	01	21010VD	m	20,00	267,68	707,08	4 646,52	5 353,60	0,00	0,00
	01	S				0,00	28 444,08	28 444,08		0,00
	01	979087311R00	t	12,00	231,78	0,00	2 781,36	2 781,36	0,00	0,00
	01	979087392R00	t	60,00	144,25	0,00	8 655,00	8 655,00	0,00	0,00
	01	979087213R00	t	12,00	726,14	0,00	8 713,68	8 713,68	0,00	0,00
	01	979981101R00	t	12,00	691,17	0,00	8 294,04	8 294,04	0,00	0,00
Celkem:							470 121,01			

Poznámka:

RUMILTON spol. s r.o.

Holečkova 789/A9

Praha 5 150 00

IČO: 44 84 97 29

DIČ: CZ 44 84 97 29