

„Zhotovení projektové dokumentace na výstavbu tělocvičny pro ZŠ U školské zahrady 4, čp. 1030, k.ú. Kobylisy, Praha 8“

Smlouva o dílo č. VR 74/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Vladislav Kejha, tel. 602141732

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz ; kejha@sespha8.cz

(dále jen „**objednatel**“),

a

1.2. Zhotovitel : **Jiran a partner architekti s.r.o.**
Sídlo : Bubenská 1477/1, 170 00, Praha 7
Doručovací adresa : Bubenská 1477/1, 170 00, Praha 7

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran, jednatel
b) ve věcech technických: doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran, jednatel

IČ : 242 81 247
DIČ : CZ 242 81 247
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 107-2620860297/0100
E-mail : jiran@jparch.cz

(dále jen „**zhotovitel**“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

ČI. II.
PŘEDMĚT DÍLA

„Vypracování projektové dokumentace zakázky „Zhotovení projektové dokumentace na výstavbu tělocvičny pro ZŠ U školské zahrady 4, čp.1030, k. ú. Kobylisy, Praha 8“ v členění :

- a) DUR vč. inženýrské činnosti**
- b) DSP vč. inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a vypracování rozpočtu**

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, včetně položkových výkazů výměr, zpracovaných v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zaměřením na požadavky stanovené normou ČSN 732901, provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracovaná natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Rozsah dle postupu „B“ přílohy č. 17 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu, v němž budou funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu. Vypracování bude v souladu s požadavky vyhlášky 230/2012 Sb.
3. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu školy, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici školy.
4. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování žádosti o stavební povolení. Vypracovanou žádost předá objednateli spolu s dokumentací pro podání.
5. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a požadavkům vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací
 - kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace
 - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby

2.2. Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

2.3. Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:

- Textové zadání objednatel – karta zakázky, architekt. studie

Čl. III.

MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, U Synagogy 2, čp. 236, Praha 8, PSČ 180 00

Čl. IV.

TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení a formulář podání žádosti o stavební povolení v termínu do 82 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
 - kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, a to po zapracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
 - oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 4 vyhotovení,
 - neoceněné rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 4 vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce, a to vše v dohodnutém termínu (dle nabídky) do: **60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 4.3. Předání obou stupňů projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.
- 4.4. Činnost autorského dozoru: od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.
- 4.5. Místo plnění: **Základní škola U školské zahrady 4/1030, poz. parcely č. 557/5 a 572/1, k. ú. Kobylisy, Praha 8**

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu stanovených v článku IV. této smlouvy do výše 70% sjednané ceny za oba stupně projektové dokumentace specifikované v článku II. této smlouvy, včetně DPH. Zbývajících 30 % sjednané ceny tvoří pozastávku, kterou je**

objednatel oprávněn pozastavit a uvolnit zhotoviteli po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí díla, které je předmětem této smlouvy.

- 5.3. Fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna samostatně, měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených zástupcem investora.
- 5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí dle článku IV. této smlouvy, projednání s dotčenými orgány veřejné správy (inženýrská činnost) bude fakturováno v rámci plnění dle článku 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně SES Praha 8.
- 5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

a) Cena za DUR vč. inženýrské činnosti	
bez DPH:	1 200 000,- Kč
DPH 21 %:	252 000,- Kč
=====	
Cena celkem za vypracování včetně DPH:	1 452 000,- Kč
b) Cena za DSP vč. inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a vypracování rozpočtu	
bez DPH:	758 000,- Kč
DPH 21 %	159 180,- Kč
=====	
Cena celkem za vypracování PD ve stupni DSP a rozpočet včetně DPH:	917 180,- Kč
CENA CELKEM za bod a) + b) bez DPH:	1 958 000,- Kč
DPH 21 %:	411 180,- Kč
=====	
CENA CELKEM včetně DPH:	2 369 180,- Kč
/slovy : dva miliony tři sta šedesát devět tisíc sto osmdesát korun českých s DPH/	

- 5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

- 6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
- 6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.

- 7.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
 - j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- 7.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
 - a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - d) za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelem. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. odst. 5, tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ



- 9.6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 9.10. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. X. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 10.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci

obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.

11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 11.11.2016

Za objednatele:



Ing. Stanislav Hladíš
ředitel Servisního střediska



V Praze dne

9.11.2016

Za zhotovitele:



JIRAN PARTNER
architekti s.r.o.

Bubenská 1, 170 00 Praha 7
tel. 244 444 500, dič. CZ24061247

doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran
jednatel Zhotovitele

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 10. 2016

JIRAN A PARTNER ARCHITEKTI S.R.O.

Bubenská 1477/1, PRAHA 7 – Holešovice, PSČ 170 00, tel. 244 444 500, IČ: 242 81 247, č.ú: 107-2024620297/0100, e-mail: jparch@jparch.cz, www.jparch.cz

NABÍDKA PRACÍ

26. 10. 2016

Akce:	Zhotovení projektové dokumentace na výstavbu tělocvičny pro ZŠ U školské zahrady 4, čp. 1030, k. ú. Kobylisy, Praha 8
Supeň:	Dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace pro stavební řízení (DSP)
Zadavatel:	Service středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Zpracovatel:	Jiran a partner architekti s.r.o., Bubenská 1, 170 00 Praha 7
Kontaktní osoba:	doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran, jiran@jparch.cz, tel: 602 304 497, 244 444 500
Počet stran:	2

Zadání

Záměrem investora je příprava kompletní dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení akce na výstavbu tělocvičny ZŠ U školské zahrady 4, Praha 8. Součástí nabízených prací je i inženýrská činnost a tvorba rozpočtu.

Nabídkové termíny a honoráře

<i>Výkony</i>	<i>termín</i>	<i>cena</i>
Dokumentace k územnímu řízení (DÚR)	12tdn	1 200 000,- Kč
Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)	12tdn	758 000,- Kč
Celkem za projekt		1 958 000,- Kč

Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a organizačních prací

- vypracování autorizované projektové dokumentace ve fázích: dokumentace pro územní řízení (DÚR) vč. inženýrské činnosti, dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a vypracování rozpočtu
- nabídka zahrnuje vypracování projektové dokumentace v 2 tištěných vyhotoveních + CD

Práce v nabídce nezahrnuté

- realizační dokumentace, dokumentace pro výběr dodavatele stavby, výkon autorského dozoru během stavby, dokumentace skutečného provedení stavby
- komerční a prezentační dokumentace, klientské změny
- změny návrhu při změnách zadání
- řízení projektu a nákladů
- výkon technického dozoru investora
- získání základních podkladů a průzkumů vč. odborných studií vyžádaných v průběhu projednávání DOSS
- obstarání event. změn stavby před dokončením či kolaudačního rozhodnutí

Spolupráce klienta

- stavební program investora včetně zadání pro návrh tzb systémů v následujících profesích: vzt, út, zti, elektro silno i slaboproud a dále průběžné konzultace rozpracovanosti projektu
- řízení projektu a nákladů, výkon technického dozoru investora
- účast na KD projektu, průběžné schvalování a připomínkování odevzdané dokumentace
- obstarání potřebných projekčních podkladů
- geodetické zaměření pozemku (polohopis, výškopis, vnější znaky sítí) v digitální formě obsahující detekci a ověření sítí
- podklady správců sítí a liniových zařízení vč. připojovacích bodů
- inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum vč. radonového průzkumu a průzkumu bludných proudů
- poskytnutí předchozích stupňů PD

Ostatní podmínky

- v časovém harmonogramu nejsou zahrnuty související správní řízení (vodoprávní řízení, dokumentace a správní řízení v gesci správců sítí, povolení ke kácení atd.)
- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez dph, která bude kalkulována v souladu se zákonem (v současnosti 21%);
- termín běží od sedmého dne po podpisu smlouvy
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání
- vicetisky – dle počtu formátů, dle ceníku Copy General s.r.o.
- objednatel prohlašuje, že jsou vypořádána autorská práva autora předchozích projekčních stupňů
- objednatel se zavazuje respektovat autorská práva architekta při eventuálním zpracování dalších projekčních stupňů

Kvalifikační kritéria

Já, doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran, jednatel společnosti Jiran a partner architekti s.r.o. (JPA), IČ 24281247, prohlašuji, že pro společnost Jiran a partner architekti s.r.o., platí, že:

- a) není v likvidaci
- b) nebyl na ni v uplynulých 3 letech prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- d) statutární orgány společnosti (jednatel Ing. arch. Petr Máša, doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran) nebyly pravomocně odsouzeny pro trestný čin nebo nedošlo k zahlázení odsouzení trestního činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání
- e) nemá nedoplatek na pojistém a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

V dokonalé účtě,

.....
doc. Ing. arch. Zdeněk Jiran
Jiran a partner architekti s.r.o.