

# **Odůvodnění veřejné zakázky**

**dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZVZ),  
v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

**pro veřejnou zakázku  
na stavební práce s názvem:**

**„Stavební úpravy koupaliště „Ládví“ na k.ú. Kobyliisy, Praha 8“**

<b>Název zadavatele</b>	<b>Městská část Praha 8</b>
Sídlo zadavatele	Praha 8, Zenklova 1/35
IČ zadavatele	00063797
<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>„Stavební úpravy koupaliště „Ládví“ na k.ú. Kobyliisy, Praha 8“</b>
Číslo jednací (zadavatele) veřejné zakázky	OZI/2013/0003
<b>Evidenční číslo veřejné zakázky VVZ</b>	<b>345397</b>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>53 883 000,- Kč bez DPH</b>

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, podle §2 vyhlášky č. 232/2012 (dále jen Vyhlášky)**

Veřejný zadavatel popíše změny

a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,

b) v popisu předmětu veřejné zakázky,

c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,

d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v §1 Vyhlášky.

a) Jedná se o celkovou rekonstrukci budovy zázemí v areálu koupaliště a její nástavby. V této budově bude umístěno technologické zázemí bazénové technologie, celoroční restaurační provoz s bufetovou částí a bytem správce. Dále dojde k vybourání původních bazénových van a vybudování bazénových van nových, hlubších a větších. Rekonstrukcí projdou i areálové zpevněné plochy včetně vybudování nové příjezdové obslužné komunikace.

b) Předmětem veřejné zakázky je stavba, na kterou bylo vydáno stavební povolení „Nástavba a přístavba objektu č.p. 1776 v k.ú. Kobylisy a stavební úpravy koupaliště „Ládví“, Praha 8, Kobylisy, Štíbrova“, ze dne 31.10.2012, č.j. MCP8 146846/2012(právní moc ze dne 28.11.2012), spočívající zejména v:

1,- stavební úpravy stávajícího bazénu a brouzdaliště (bazén bude prodloužen),

2, nástavba na stávajícím obslužném objektu,

3,- přístavba monolitického schodiště k západní fasádě,

4,- stavební úpravy objektu pokladny a stávajícího oplocení areálu,

5,- zpevnění plochy pro zásobování a obsluhu koupaliště.

c) Realizací uvedeného záměru dojde k obnově dnes již nefunkčního a zpustlého areálu koupaliště, na jehož stav si stěžovali obyvatelé přilehlého sídliště. Sezónní letní provoz koupaliště bude doplněn o celoroční provoz restaurace s bytem správce, díky kterému bude nově rekonstruovaný areál zabezpečen a hlídán celoročně. Pro obyvatele sídliště, tak bude příjemnou možností využití tohoto venkovního areálu koupaliště v docházkové vzdálenosti od svých domovů.

Stávající areál koupaliště byl původně vlastněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, několik posledních let byl již však jeho provoz uzavřen a areál pustl. V roce 2008 došlo k převedení celého areálu na nového vlastníka Hlavní město Praha, který ho v roce 2009 svěřil do správy Městské části Praha 8. Městská část Praha 8 chce plánovanou rekonstrukcí areálu koupaliště zlepšit prostředí v rámci okolí tohoto areálu a zabezpečit potřeby obyvatel sídliště, kteří uvítají možnost lokálního koupaliště v docházkové vzdálenosti svých domovů.

d) 31. květen 2014

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Riziko nerealizace veřejné zakázky: Zadavateli nejsou známa rizika, která by vedla k nerealizaci veřejné zakázky. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě průtahů v zadávacím řízení, může dojít k prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita je dostatečně definována projektovou dokumentací, pokud by při realizace nebo záruční době došlo ke snížení kvality předmětu veřejné zakázky, zadavatel uplatní sankční ujednání, která jsou součástí závazného návrhu smlouvy, zejm. smluvní pokuty a náhradu škody. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět veřejné zakázky je definován zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací, zadavatel nepředpokládá rizika vynaložení dalších finančních nákladů, nabídková cena zhotovitele je stanovena v zadávacích podmínkách jako nejvýše přípustná.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>---</p>

### **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady**

pro plnění veřejné zakázky na **stavební práce**, dle ust. §3 odst. 3 Vyhlášky.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, když finanční hodnota požadovaných referenčních zakázek nepřekročí dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
---	---

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let u níže uvedených pozic:</p> <p>a) autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., který splňuje následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro odbor „Pozemní stavby“;</li> <li>· praxe v pozemním stavitelství min. 7 let</li> </ul> <p>b) hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· ukončené vysokoškolské vzdělání;</li> <li>· osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ pro odbor „Pozemní stavby“;</li> <li>· praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 7 let a zkušenost alespoň se čtyřmi občanskými stavbami, přičemž výše investičních nákladů každé takové stavby činila min 50.000.000,- Kč bez DPH.</li> </ul> <p>- tato pozice je požadována v rámci technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ – seznam techniků a technických útvarů.</p> <p>Zadavatel požaduje u obou výše uvedených osob praxi v min. délce 7 let. K tomuto požadavku zadavatel přistoupil z důvodu, že se jedná o klíčové osoby pro plnění veřejné zakázky v řádné kvalitě a sjednaných termínech, prostřednictvím nichž uchazeči budou prokazovat dostatečnou zkušenost s realizací stavebních prací. Požadovanou praxi min. 7 let považuje zadavatel za přiměřenou pro získání relevantních zkušeností pro klíčové osoby, které se budou účastnit na plnění předmětné veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce**  
dle ust. §156 ZVZ, v souladu s ust. § 46d ZVZ.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, nepožaduje splatnost delší než 30 dnů.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky neobsahují požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Obchodní podmínky neobsahují požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách záruční lhůtu na 60 měsíců, což je délka záruční lhůty ve stavebnictví obvyklá a která odpovídá také doporučení MMR k novým stavebním vyhláškám.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Obchodní podmínky neobsahují smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky, dle ust. §5 Vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Výstavba	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií, dle ust. §6 Vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Zadavatel rozhodl, že základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky, dle ust. § 78 odst. 1, písm. a) ZVZ	<p>Zadavatel stanovil dílčí hodnotící kritéria základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti takto:</p> <p>a) Výše celkové nabídkové ceny bez DPH - váha 80%</p> <p>b) Kvalita návrhu organizačního a procesního zajištění předmětu zakázky - váha 20%</p> <p><b>Subkritérium, váha subkritéria</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procesní schéma zajištění plnění předmětu zakázky, váha 60%</li> <li>2. Lhůta pro nástup na odstranění záručních vad od okamžiku nahlášení záruční vady v hodinách, váha 40%</li> </ol> <p>Vzhledem k tomu, že dílčí hodnotící kritérium – nabídková cena nemá nižší váhu než 80 %, není zadavatel povinen odůvodnit přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel v každém případě stanovil základní hodnotící kritérium i dílčí hodnotící kritéria způsobem, který umožňuje vybrat dodavatele, který nabídne nízkou nabídkovou cenu a zároveň se bude jednat o dodavatele kvalitního, tj. takového, který s nízkou nabídkovou cenou nabídne kvalitní provedení díla.</p>

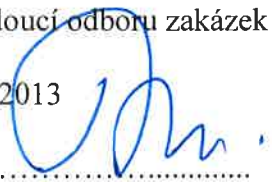
**Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dle u st. §7 Vyhlášky**

<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí : <b>53.883.000,- Kč bez DPH</b>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na 53.883.000,-Kč bez DPH, a to postupem podle ust. § 13 odst. 2 ZVZ, na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, naceněním výkazu výměr, který obsahuje kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s ust. § 44 odst. 4 ZVZ.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic, ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 18.dubna 2013



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor zakázek a investic  
Zenklova 35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

.....  
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele