

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8 - Libeň

Městská část Praha 8 ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb.
o zadávání veřejných zakázkách,

v y z ý v á

k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, ve zjednodušeném podlimitním řízení,
na veřejnou zakázku s názvem:

„Revitalizace parku a náměstí Krakov“

Název zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Roman Petrus, starosta MČ Praha 8
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Název veřejné zakázky:	„Revitalizace parku a náměstí Krakov“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota zakázky:	26.382.594,87,- Kč bez DPH
Evidenční číslo:	OVZ/2016/0116
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC_praha_8

I. Informace o předmětu veřejné zakázky a zadávacím řízení.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jehož předmětem je uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace revitalizace veřejného prostoru pod souhrnným označením REVITALIZACE PARKU A NÁMĚSTÍ KRAKOV v Praze 8 – Bohnicích podle projektové dokumentace ateliéru Rusina Frei, s.r.o. Cílem je celková rekonstrukce zpevněných i nezpevněných ploch, výsadba zeleně, instalace městského mobiliáře a systému veřejného osvětlení a úpravy technické infrastruktury. Součástí zakázky je i vybudování samostatně stojícího přízemního pavilonu s kavárnou a Czechpointem, a další stavební prvky, jako schodiště, opěrné stěny, vodní prvek a další.

Plánovaná stavba je důležitou investicí do významného veřejného prostoru. Její přípravě byla dosud věnována velká péče a tak tomu bude i během výběru dodavatele stavby i během vlastní realizace. Zejména se jedná o průběžné sledování kvality výsledného díla, jeho udržitelnosti a provozuschopnosti.

Realizace stavby je rozdělena **do 3 hlavních etap** tak, aby nebyl zcela omezen provoz náměstí a navazujících veřejných budov. V celém průběhu výstavby je třeba věnovat zvýšenou pozornost bezpečnému a v rámci možností pohodlnému provozu pěších celým prostorem. Stavbou dotčené plochy budou vždy jasně ohraničeny mobilním, avšak dostatečně pevným systémem oplocení. Dočasné záборы budou minimalizovány na nezbytnou úroveň.

Na viditelném místě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu stavby, kontaktních údajů zhotovitele, architekta, investora a technického dozoru a dále termínem dokončení a vizualizací cílového stavu.

Součástí plnění jsou i další dílčí úkony:

- Zpracování nezbytné výrobní či dílenské dokumentace v rozsahu nutném pro realizaci stavby, včetně jejího případného projednání s DOSSy
- Vytýčení stavby a inženýrských sítí
- Zabezpečení a ostraha stavby
- Zpracování geodetického zaměření stavby po jejím dokončení a vyhotovení geometrického plánu pro zanesení změn do KN
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- Zajištění kolaudačních rozhodnutí pro všechny dílčí části stavby

II. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění:

1. etapa + Pavilon	03/2017 – 11/2017 (v závislosti na vydání stavebního povolení – předpoklad vydání stavebního povolení je konec března 2017)
2. etapa	03/2018 – 10/2018
3. etapa	dobu realizace závisí na dořešení majetkoprávních vztahů, předpoklad je souběh s 2. etapou nebo těsná návaznost na ni

Místo plnění: náměstí a park Krakov, Praha 8

Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

45112711-2 Krajinné úpravy parků

45233260-9 Výstavba cest pro pěší

III. Požadavky na obsah nabídky a prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel zpracuje nabídku v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), dle níže uvedeného návodu s tím, že dodrží pořadí a číslování odpovědí.

Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikovaným, pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- prokáže technickou kvalifikaci.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona jeho poddodavatelů.

Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1) Identifikační údaje dodavatele:

V případě právnických osob uveďte obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, název statutárního orgánu nebo jméno a přímení jeho členů, případně jiné fyzické osoby, oprávněné jednat jménem této právnické osoby.

V případě fyzických osob uveďte jméno, příjmení, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena.

2) Návrh smlouvy

Návrh smlouvy po obsahové stránce bude odpovídat vzorovému návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí (příloha č. 1) této výzvy, bude obsahovat rovněž i platební podmínky.

Návrh smlouvy bude součástí nabídky jak v listinné, tak i (na elektronickém nosiči) v elektronické podobě.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Přílohou smlouvy o dílo bude podrobný harmonogram stavby (minimální členění: zahájení stavby, dokončení 1. etapy, dokončení 2. etapy, dokončení pavilonu, zajištění kolaudačních rozhodnutí pro všechny dílčí části – týká se inženýrské činnosti, nikoliv dodavatele).

Další podmínky pro uzavření Smlouvy:

A) Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky zadavateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy na plnění veřejné zakázky.
Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně **10.000.000,- Kč**.

B) Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona požaduje od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložil:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - b) seznam akcionářů,
 - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

3) Prokázání základní způsobilosti:

Způsobilým, dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona, písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona, písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona. Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

4) Prokázání profesní způsobilosti:

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5) Ekonomická kvalifikace

Zadavatel prokázání ekonomické kvalifikace nepožaduje.

6) Technické kvalifikace

- Seznam a kvalitní vypovídající fotodokumentace minimálně 2 obdobných realizací (úpravy veřejných prostranství včetně sadových úprav) v objemu investičních nákladů min. 10.000.000,- Kč bez DPH za posledních 5 let.
- Osvědčení zadavatelů s uvedením termínů plnění, finančního objemu a potvrzení kvality výsledného díla.
- Organizační struktura dodavatele, personální zajištění akce (popis kvalifikace a praxe hlavního manažera a stavbyvedoucích).
- manažer projektu/ hlavní stavbyvedoucí - VŠ vzdělání stavebního směru + autorizace v oboru pozemních staveb + minimální praxe 5 let + zkušenost s vedením zakázek v objemu vyšším než 10 mil. CZK
- zástupce hlavního stavbyvedoucího - SŠ vzdělání stavebního směru + minimální praxe 5 let

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

IV. Termín pro podání nabídek:

Do dne **30. 01. 2017 do 11:00 hodin**. Rozhodující je příjmové datumové razítko podatelny Úřadu Městské části (ÚMČ) Praha 8, doplněné hodinou doručení a pořadovým číslem.

V. Místo a způsob pro podání nabídky:

Podatelna ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň, tel. číslo 222 805 509.

Nabídky se podávají v listinné podobě osobně (v úředních hodinách ÚMČ), nebo doporučeně poštou, v písemné formě, v uzavřených obálkách opatřených na uzavření razítkem, eventuálně podpisy dodavatele a označených nápisem:

„NEOTVÍRAT - Veřejná zakázka – „Revitalizace parku a náměstí Krakov“.

Na obálce uveďte zpáteční adresu.

Nabídka uvnitř obálky musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou (oprávněnou osobou) a opatřena razítkem dodavatele. Poškozená nebo jinak označená obálka nebude hodnocena.

Pokud je nabídka zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence, musí být doručena nejpozději k termínu pro podání nabídky.

Úřední hodiny podatelny:

Pondělí, středa 7:30 – 12:00 hod. - 12:30 - 18:00 hod

Úterý, čtvrtek 7:30 – 12:00 hod. - 12:30 - 15:30 hod

Pátek 7:00 – 12:00 hod. - 12:30 - 15:00 hod.

VI. Místo, den a hodina otevírání obálek s nabídkami:

Obálky budou otevírány dne **30. 01. 2017 v 11:10 hodin** v zasedací místnosti odboru právních služeb ÚMČ ve 3. patře budovy ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň.

VII. Způsob hodnocení nabídek a nabídková cena

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Celková nabídková cena (bez DPH)	70%
Lhůta plnění v kalendářních dnech (1. etapa + Pavilon)	15%
Lhůta plnění v kalendářních dnech (2. etapa)	15%

Způsob hodnocení nabídek je pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

U všech hodnotících kritérií, je nejvýhodnější minimální hodnota a hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Hodnocení bude provedeno podle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria vyjádřená v \%}$$

Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých hodnocených nabídek bude stanoveno výsledné pořadí.

VIII. Zadávací lhůta a poskytnutí jistoty:

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, maximálně však 180 dní ode dne konce lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **200.000,- Kč**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet zadavatele 6015-2000881329/0800 vedený u České spořitelny, a. s., variabilní symbol: IČ u právnické osoby nebo datum narození u fyzické osoby.

Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje platbu identifikovat variabilním symbolem, a to IČ dodavatele a dále jako zprávu pro příjemce uvést název veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž doporučuje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo kopii výpisu z účtu dodavatele, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Zadavatel rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje dodavatel uvolněnou jistotu vrátit.

- a) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- b) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

IX. Poskytování zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace (dle § 98 zákona) a prohlídka místa plnění (dle § 97 zákona):

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 2 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 2 výše.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli na adresu: Městská část Praha 8 (odbor právních služeb), U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 – Libeň (případně do datové schránky MČ Praha 8).

Prohlídka místa plnění, se vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, nekoná.

X. Zadavatel:

Městská část Praha 8, se sídlem orgánů Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 – Libeň.

Ve věcech zadávacího řízení je zodpovědnou osobou pan Mgr. Tomáš Kudela, pověřený vedoucí Odboru právních služeb ÚMČ Praha 8, tel.: 222 805 570, e-mail: tomas.kudela@praha8.cz.

XI. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem:

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona;
- zadavatel si v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona vyhrazuje možnost požadovat předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele;
- **zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění;**
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Tomáš Kudela, pověřený vedoucí Odboru právních služeb ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 18. 1. 2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň



.....
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele

Přílohy:

- č. 1 - Návrh smlouvy o dílo
- č. 2 - Krycí list
- č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- č. 4 - Projektová dokumentace vč. výkazu výměr v digitální podobě