

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Zadávací řízení

Užší řízení podle zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce gastroprovozu ZŠ Libčická

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: veřejný

Typ veřejné zakázky: na stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem U Synagogy 236/2, Praha 8, PSČ 180 00

Příkazník pro zadání veřejné zakázky

Veřejné zakázky s.r.o.
se sídlem Praha 6, Na Hutích 9, PSČ 160 00



1. Zadavatel

1.1 Základní údaje

Název: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
příspěvková organizace
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8, PSČ 180 00
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524

1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobu oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. Jiří Zlatohlávek

2. Zastoupení zadavatele v řízení příkazníkem

2.1 Základní údaje

Název: Veřejné zakázky s.r.o.
Sídlo: Praha 6, Bubeneč, Na Hutích 661/9, PSČ 160 00
IČ: 26 72 60 50
DIČ: CZ 26 72 60 50
Tel.: +420 224 318 907
Manažer: Ing. Jitka Ulrychová
E-mail: ulrychova@zakazkyverejne.cz

2.2 Obecná ustanovení o mandátáři zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se rozhodl, v souladu s § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného příkazníka. Příkazník přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona. Příkazníkovi není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího gastroprovozu a jídelny v ZŠ Libčická.

Oba prostory se nachází na úrovni 1.NP, částečně na úrovni 1.PP (zázemí) a jsou umístěny v samostatné části budovy školy. Rekonstruovaná část je podsklepená a je zastřešena plochou jednoplášťovou střechou.

V rámci rekonstrukce nebudou provedeny klasické výkopové práce, vzhledem k okolnosti, že rekonstrukce se týká vnitřních prostor varny a jídelny. Obvodové stěny jsou funkční, a proto se jich rekonstrukce daných prostor netýká.

V rámci rekonstrukce objektu nebudou prováděny žádné nové nosné zděné konstrukce. Bude provedeno pouze dozdění některých stávajících stěn, např. po vybourání dveřních výplní atp. Stropní/střešní konstrukce nad 1.NP zůstává stávající, jediným zásahem budou případné prostupy provedení jednotlivých sítí.

Nové vnitřní dělicí konstrukce budou tvořeny nenosnými stěnami z keramických tvarovek (příčkovek). Některé vnitřní dělicí nenosné stěny budou provedeny z cihel plných pálených. Jedná se zejména o dozdivky konstrukcí stávající.

Rekonstrukce kuchyně a jídelny se netýká obvodového pláště řešeného prostoru. Okna zůstávají stávající. Vnitřní výplně otvorů budou nové, v jednotlivých místnostech: jednokřídlová a dvoukřídlová dřevěná křídla.

Bourací práce

V rámci rekonstrukce budou provedeny tyto bourací práce: demontáž/vybourání kompletní nášlapné vrstvy ve všech rekonstruovaných místnostech, budou demontovány všechny dveřní výplně – v interiéru, v místech kde se bude bourat příčka, budou vybourány dveřní výplně včetně zárubní, demontáž vnitřních oken - prokládací okna u výdejů atp. Budou demontovány všechny zařizovací předměty, koncové prvky elektro – svítidla, zásuvky, vypínače atp. V uvedeném rozsahu dle projektové dokumentace budou vybourány stávající nosné a nenosné zděné konstrukce. Stávající keramické obklady budou v celém rozsahu odstraněny, ve všech řešených místnostech. Stávající podhledy budou kompletně demontovány. Budou prověřeny stávající omítky, poklepem bude zjištěna soudržnost omítek. Uvolněné části budou v celém rozsahu odstraněny až na nosnou konstrukci. Spáry budou proškrábnuty. Z prostoru gastroprovozů budou demontována všechna zařízení sloužící k přípravě jídel. V místě osazení nového chladicího a mrazicího boxu bude nutné odstranit skladbu stávající podlahy v rozsahu cca 125mm. V potřebném rozsahu budou demontovány jednotlivé sítě. Vybourání pilířů v kuchyni - v prostoru varny se nyní nacházejí dva pilíře, které s největší pravděpodobností slouží pouze jako opláštění vedení plynu k varným zařízením. Bude vybourán pilíř - pilíř v místě mytí stolního nádobí - obdobná situace jako u pilířů ve varně. Jedná se pravděpodobně o opláštění VZT potrubí.

VZT

Vzduchotechnické zařízení je nutné v prostorech bez přirozeného větrání a tam, kde vznikají škodliviny, tj. nadměrným vlivem tepla – nadměrný vývin par. V kuchyni je navržený odsávací celoplošný strop, v umývárkách nádobí jsou navrženy odsávací digestoře, vše je součástí řešení a dodávky profese VZT.

Gastroprovoz

Předmětem rekonstrukce gastroprovozu jsou především místnosti gastro, včetně zázemí. V zázemí budou provedeny pouze nezbytně nutné úpravy související se zlepšením stávajícího stavu prostředí, tj. vymalování, obklady v šatnách pro zaměstnance apod. Současný provoz je situován do dvou podlaží. Cílem tohoto projektu bylo přesunout maximální prostory gastro do 1.NP a zoptimalizovat tak celkovou plochu a provoz. V 1.PP v novém návrhu zůstává sklad čistících prostředků, úklid a umývárna termoportů. V 1.NP podlaží je soustředěno skladové hospodářství, kuchyň se všemi přípravkami, umývárny nádobí a sociální zázemí pro zaměstnance. Předmětem rekonstrukce gastroprovozu jsou především místnosti gastro, včetně zázemí. V zázemí budou provedeny pouze nezbytně nutné úpravy související se zlepšením stávajícího stavu prostředí, tj. vymalování, obklady v šatnách pro zaměstnance apod. V rámci stávající varny bude demontována veškerá stávající technologie. Dle nového návrhu gastroprovozu bude nutné pod vybraná zařízení provést sokl, jako stavební konstrukci. V rámci kuchyně budou vyzděny také polopříčky mezi jednotlivá zařízení, dle PD gastrotechnologie. Keramický obklad dle obkladu v rámci varny.

Předpokládaná kapacita: možný cílový stav 600 jídel + 100 jídel na vývoz.

Obvodové stěny jsou funkční, a proto se jejich rekonstrukce daných prostor netýká.

Předmětem plnění veřejné zakázky je i zajištění veškerých činností, ke kterým je zadavatel povinen dle části třetí zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů; dále je předmětem zakázky též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, („stavební zákon“) ke kterým by jinak byl povinen zadavatel a tyto lze smluvně přenést na uchazeče;

Předmětem plnění veřejné zakázky je i zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání stavby, jež je předmětem této veřejné zakázky a zajištění ostatních činností nezbytných pro vydání rozhodnutí o užívání stavby (kolaudační souhlas);

Předmětem plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že část předmětu plnění veřejné zakázky, spočívající v ustavení, montáži, kompletaci a uvedení do provozu technologického zařízení kuchyně nesmí být plněna subdodavatelem.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná cena veřejné zakázky : 45.000.000,- bez DPH

3.3 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

CPV 45214200-2 - Stavební úpravy školních budov
45212500-1 - Přestavba kuchyní a restaurací

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je 1.7.2016.

Požadovaný termín dokončení celého díla je do 50 kalendářních dnů od zahájení stavby.

Požadovaný harmonogram stavby:

I. Milník – zemní práce a osazení lapače tuků	10 dní od zahájení
II. Milník – demontáž technologie kuchyně, obložení stěn, rozvodů VZT, elektroinstalací a ZTI	15 dní od zahájení
III. Milník- dokončení základových konstrukcí, svislých konstrukcí zdiva, včetně osazení překladů a výplní otvorů	30 dní od zahájení/max. 30
IV. Milník - dokončení vodorovných konstrukcí, skladby podlah a hydroizolací, dokončení SDK konstrukcí	40 dní od zahájení
V. Milník - kompletní dokončení díla včetně povrchových úprav stěn, výmaleb, montáže VZT, osvětlení, povrchových úprav podlah	45 dní od zahájení
VI. Milník – dokončení montáže technologie kuchyně, nábytku jídelny Provedení funkční zkoušky technologie kuchyně a VZT	45 dní od zahájení
Kolaudace a předání převzetí díla	50 dní od zahájení

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: obec: Praha – 8, Čimice
parcela: 404/25 zastavěná plocha a nádvoří 3433m²
kat. území: Čimice (730394)
LV:917, Katastrální úřad Praha

5. Kvalifikace dodavatelů

5.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle §50 odst. 1 zákona.

5.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria splňuje dodavatel, který splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 53 odst. 1 zákona. Základní kvalifikační předpoklady dodavatel prokáže dle § 53 odst. 3 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

5.3 Profesní kvalifikační předpoklady

K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů zadavatel požaduje předložení

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro
 - obor pozemní stavby
 - obor technologická zařízení staveb
 - obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo specializace elektrotechnická zařízení

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

5.4 Ekonomická a finanční způsobilost

K prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

5.5 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele doložit :

*

5.5.1 Seznam stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona.

Zadavatel požaduje pro splnění kvalifikace doložení minimálně

A) 3 významných stavebních prací, jejímž předmětem byla rekonstrukce vnitřních prostor budovy v rozsahu: bourací práce, nové stavební vodorovné a svislé konstrukce, včetně finálních povrchových úprav (omítky, dlažby, obklady), realizovaných v posledních 5 letech, o minimálním finančním objemu 14 mil Kč bez DPH vztaženo k jedné akci

B) 3 významných stavebních prací, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy, kde součástí rekonstrukce byla dodávka a montáž technických zařízení budov v rozsahu: ZTI, elektro, vytápění, VZT, realizovaných v posledních 5 letech, o minimálním finančním objemu 4,0 mil Kč bez DPH vztaženo k jedné akci.

Seznam významných stavebních prací je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky,
- věcný popis plnění, z kterého zadavatel musí být schopen posoudit splnění stanovených požadavků na významné stavební práce,
- celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč),
- doba a místo provedení prací.
- údaj o tom zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení nejvýznamnějších stavebních prací přitom musí obsahovat náležitosti dle §56 odst. 3 písm. a) zákona.

5.5.2 Seznam významných dodávek

Vzhledem k tomu, že tato veřejné zakázky obsahuje dodávku gastrotechnologie, dodavatel prokáže kvalifikační předpoklad i předložením dokladů dle §56 odst. 1 písm. a) zákona.

Zadavatel požaduje pro splnění kvalifikace doložit minimálně 2 významné zakázky, jejímž předmětem byla dodávka a montáž gastrotechnologie v minimálním objemu 12 mil. Kč bez DPH.

Seznam významných dodávek je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky,
- věcný popis plnění, z kterého zadavatel musí být schopen posoudit splnění stanovených požadavků na významné dodávky,
- celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč),
- doba a místo plnění,
- údaj o tom zda je přiloženo osvědčení či smlouva.

5.5.3 Seznam techniků

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle §56 odst. 3 písm. b) zákona.

Zadavatelem požadovaný seznam je uchazeč povinen předložit ve formě následující tabulky:

jméno	funkce na zakázce	vztah k uchazeči (zaměstnanec/ jiná osoba)	autorizace (v případě že ano, tak jaká) či oprávnění	praxe (délka, obor)	zkušenosti se zakázkami (název, funkce na stavbě, fin. objem stavby)
	hlavní stavbyvedoucí				
	zástupce stavbyvedoucího				

	servisní technik odpovědný za dodávku a montáž gastrotechnologie				
--	---	--	--	--	--

Ze seznamu musí vyplývat splnění následujících podmínek:

hlavní stavbyvedoucí

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- praxe minimálně 5 let,
- minimálně 2x zkušenost na pozici stavbyvedoucího s obdobnými zakázkami – rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v objemu min 20 mil. Kč, jejíž součástí byla dodávka gastrotechnologie

zástupce stavbyvedoucího

- praxe minimálně 5 let
- minimálně 1x zkušenost s obdobnými zakázkami - rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v objemu min 20 mil. Kč, jejíž součástí byla dodávka gastrotechnologie

servisní technik odpovědný za dodávku a montáž gastrotechnologie

- praxe minimálně 5 let v oboru
- zkušenost s obdobnými zakázkami - dodávka a montáž gastrotechnologie v objemu min 10 mil. Kč

6. Požadavky a podmínky pro zpracování žádosti a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Dále popsané požadavky považuje zadavatel jako vhodnou součást naplnění podmínek transparentního průběhu zadávacího řízení. Proto dodavatele žádá o respektování níže uvedených podmínek.

Žádost o účast v užším řízení a doklady k prokázání splnění kvalifikace je dodavatel povinen podat písemně v originále (tím není dotčeno zákonné právo předkládat i prosté kopie dokladu sloužících k prokázání kvalifikace) a dále je doporučeno předložit jednu kopii v souladu se zadávacími podmínkami.

Žádost a doklady k prokázání splnění kvalifikace zadavatel doporučuje, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázat do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele a údajem o tom, zda se jedná o originál nebo kopii.

Žádost včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce (výjimku tvoří doklady k prokázání kvalifikace v jazyce slovenském). Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy svazku by měly být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem svazku by mělo být prohlášení dodavatele, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.

7. Podávání žádosti o účast a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

7.1 Způsob a místo pro podání žádosti o účast a dokladů k prokázání splnění kvalifikace, zadávací lhůta

Žádosti o účast a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat osobně na adresu Veřejné zakázky s.r.o., Praha 6, Bubeneč, Na Hutích 661/9, PSČ 160 00 v pracovní dny od 9:00 do 15:00 hod.

Žádost o účast a doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a označením "NEOTEVÍRAT".

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

7.2 Lhůta pro podání a zadávací lhůta

Lhůta pro podání žádosti a zadávací lhůta je uvedena v oznámení zadávacího řízení.

V Praze dne 18.1.2016

Ing. Jiří Zlatohlávek , ředitel