

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8 – Libeň

Městská část Praha 8 Vás tímto, v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZVZ)

v y z ý v á

k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na „veřejnou zakázku malého rozsahu“, dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ, s názvem:

„PD a studie – revitalizace veřejného prostranství u KD Ládví, Praha 8 - Kobylisy“

Název zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Roman Petrus, starosta Městské části Praha 8
Předpokládaná hodnota zakázky:	do 1 700 000 Kč bez DPH
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Název veřejné zakázky:	PD a studie – revitalizace veřejného prostranství u KD Ládví, Praha 8 - Kobylisy
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5 ZVZ, za dodržení ust. § 6 ZVZ
evidenční číslo VZ:	OVZ/2016/0003

Cílem připravovaného výběrového řízení je nalézt zpracovatele projektové dokumentace pro revitalizaci hlavního veřejného prostoru sídliště Ďáblice, zhruba vymezený KD Ládví, OC Ládví stanicí metra a dalšími veřejnými budovami.

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- Zpracování kompletní projektové dokumentace výše uvedeného záměru včetně inženýringu a autorského dozoru (dále jen „Veřejná zakázka“).

Průběh výběrového řízení

Výběrové řízení bude probíhat ve 2 kolech. Posouzení nabídek a výběr finálního zpracovatele projektové dokumentace bude provádět pro tento účel ustavená komise ve složení:

Roman Petrus, starosta Městské části Praha 8
MgA. Petr Vilgus, Ph.D., zástupce starosty
Ing. arch. Ondřej Tuček, poradce starosty
Ing. Iveta Zikmundová, oddělení výstavby
Ing. Štěpán Špoula, IPR

Ing.arch. Igor Kovačević, architekt
Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb

- 1. Kolo (neveřejné)** – v tomto kole uchazeči podají své nabídky včetně kvalifikačních podkladů a také portfolio referenčních projektů. Hodnotící komise ověří splnění kvalifikace, posoudí kvalitu portfolio a cenové nabídky. Portfolio by mělo obsahovat pro každou představovanou již dříve zpracovanou zakázku grafickou a textovou část s popisem projekčních fází, objemem plnění a s uvedením investičních nákladů. Grafická část by měla obsahovat situace, 3D modely popřípadě fotografie, textová část by měla sloužit jako stručné vysvětlení ke grafické části. Obsahově musí mít portfolio souvislost s předmětem Veřejné zakázky. Portfolio bude obsahovat motivační dopis o rozsahu maximálně 1xA4.

- Požadovaný rozsah prací v portfolio:

Autorizovaný architekt s autorizací A.₀ nebo A.₁ musí mít v portfolio 3 projekty veřejného prostranství a krajinářský architekt s autorizací A.₀ nebo A.₃ musí mít v portfolio alespoň 2 projekty krajinářských úprav. Každý projekt bude v rozsahu 1 strany, dohromady bude mít tedy portfolio 5 stran.

- Po ověření splnění kvalifikace, posouzení kvality portfolio a výše nabídkové ceny, vybere komise 2 nejlepší uchazeče, kteří postoupí do druhého kola.
- S ohledem na snahu Městské Části Praha 8 podporovat vstup mladých profesionálů do praxe a také s ohledem na fakt, že řešený prostor si zasluhuje i čerstvý pohled, nezátížený rutinou, komise vybere i **jeden** team, který nemusí splnit požadavky na portfolio v plném rozsahu, resp. může doložit i projekty menšího rozsahu či jiného charakteru (tzv. divoká karta)
- Tyto celkem 3 vybraní uchazeči v rámci druhého kola zpracují koncepční studii (dále jen „Studie“). Smlouva o dílo na zpracování Studie je přílohou č. 2 této „Výzvy“.

Hodnotící kritéria pro první kolo:

Kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Dílčí kritéria:

- Hodnocení portfolio prací (předložené technické kvalifikační předpoklady)..... 60%
- Nabídková cena40%

Zadavatel uzavře se všemi třemi vybranými uchazeči Smlouvu o dílo na zpracování Studie podle přílohy č. 2 této „Výzvy“, přičemž cena za zpracování Studie bude pro každého vybraného uchazeče ve výši 90.000 Kč bez DPH.

- 2. Kolo (veřejné)** – Vybraní uchazeči představí své práce (Studie) na veřejném projednání. Místo a čas prezentace bude vybraným uchazečům sdělen v průběhu

výběrového řízení. Následně z nich komise na svém neveřejném jednání vybere vítěze, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na další projekční fáze podle přílohy č. 3 této „Výzvy“.

Koncepční studie bude obsahovat:

- Portfolio ve formátu A3 – 3 ks + CD
- Prezentační panel A1 na výšku, nalepený na kapa desce, pro účely výstavy v KD
- Presentaci pro promítnutí v rámci veřejného projednání
- Situaci širších vztahů
- Situaci řešeného území, obsahující návrh řešení zpevněných i zelených ploch, městského vybavení, mobiliáře, umístění a rozsah tržiště
- Vizualizaci nebo 3D model, zobrazující řešenou plochu z nadhledu a z lidského horizontu
- Případné další přílohy, ilustrující navržené řešení (příklady materiálů, prvků, specifické detaily, schémata apod.)
- Průvodní text, vysvětlující navržené řešení, s popisem možností případné etapizace výstavby
- Tabulkovou část – bilanci ploch
- Odhad nákladů na realizaci

Hodnotící kritéria koncepční Studie pro finální výběr autora projektu:

- Celková architektonická a urbanistická kvalita navrženého řešení
- Přínos pro zkvalitnění života ve veřejném prostoru
- Ekonomická realizovatelnost, možnost etapizace

Kvalifikační kritéria:

Informace a doklady nezbytné k posouzení, zda byly požadavky splněny:

Uchazeč musí v nabídce prokázat splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- **Základní kvalifikační předpoklady** - osoby oprávněné jednat za uchazeče stvrdí svým podpisem skutečnosti uváděné v **Čestném prohlášení**, které je přílohou č. 5 této „Výzvy“
- **Profesní kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže **výpisem z Obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a **předložením živnostenského oprávnění** pokrývající předmět zakázky nebo jiného odpovídajícího dokladu a osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt A.₀ nebo A.₁“ a „krajinářský architekt s autorizací A.₀ nebo A.₃“.

Veškeré dokumenty prokazující kvalifikaci mohou **být dodány v kopii**, přičemž úřední ověření kopie se nepožaduje. Uchazeč, který podá nejvhodnější nabídku, může být před podpisem smlouvy vyzván k doložení úředně ověřených kopií požadovaných dokumentů.

Místo plnění:

Místem plnění je území MČ Praha 8 – k.ú. Kobylisy (viz. Situace řešeného území, která tvoří přílohu č. 4 této „Výzvy“).

Předpokládaný termíny plnění:

Odevzdání návrhů koncepčních Studií tří vybraných uchazečů – do 31.5.2016.

Fáze 1 – Průzkumy a rozbor (geodetické zaměření, rešerše inženýrských sítí, dendrologický průzkum) – do 15.9.2016

Fáze 2 – Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (kompletní projektová dokumentace dle Vyhlášky 499/2006 Sb., průkaz energetické náročnosti pro pavilon) – do 15.9.2016

Fáze 3 – Inženýring – územní rozhodnutí a stavební povolení (projednání projektu, získání všech potřebných stanovisek, získání ÚR a SP) – do 30.11.2016

Fáze 4 – Prováděcí projekt (kompletní projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb., výkaz výměr, kontrolní rozpočet) – do 30.11.2016

Fáze 5 – Autorský dozor (spolupráce při výběru dodavatele, výkon aut. dozoru v celém průběhu investiční akce, konzultační činnost)

Předpokládaná cena plnění a rozsah území:

Předpokládaná cena plnění veřejné zakázky (bez zpracování Studie) **max. do 1.700.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaný odhad investičních nákladů na projekt – **25.000.000,- Kč bez DPH**

Celková plocha řešeného území **15 345 m²**

Vyzvání uchazeči

Žalský architekt, IČ: 72834579
Ka-architekti s.r.o., IČ: 28386132
caraa.cz s.r.o., IČ: 28429214
LABOR 13 s.r.o., IČ: 28214196

Lhůta a místo pro podání nabídky:

Uchazeč je povinen podat nabídku nejpozději **do 10:00 dne 29. 3. 2016** v uzavřené zapečetěné obálce opatřené adresou dodavatele, na které bude uveden název zakázky "**PD a studie – revitalizace veřejného prostranství u KD Ládvi, Praha 8 - Kobylisy**" a zvýrazněn nápis „NEOTEVÍRAT!“ do podatelny Úřadu MČ Praha 8 na adrese U Meteoru 6, Praha 8 - Libeň. Obálka bude adresována na ÚMČ Praha 8, odbor právních služeb, U Meteoru

6, Praha 8 - Libeň. Nabídku může dodavatel zadavateli doručit též prostřednictvím osoby s poštovní licencí nebo prostřednictvím osoby zajišťující přepravu zásilek (kurýrní služba) tak, aby byla doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

Úřední hodiny podatelny:

Návštěvní hodiny podatelny

Po 07.30–12.00 hod.12.30–18.00 hod.

Út 07.30–12.00 hod.12.30–16.00 hod.

St 07.30–12.00 hod.12.30–18.00 hod.

Čt 07.30–12.00 hod.12.30–15.30 hod.

Pá 07.00–12.00 hod.12.30–15.00 hod.

Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dnů. Po tuto dobu je uchazeč vázán svoji nabídkou.

Náležitosti nabídky:

Nabídku tvoří jednak doklady k prokázání kvalifikace a jednak závazné návrhy smluv (viz přílohy č. 2 a 3 této „Výzvy“), podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrhy smluv budou předloženy i na nosiči CD-ROM ve formátu Word. Nabídka musí být podepsána osobou, která je prokazatelně pověřena jednat za dodavatele. Nabídka musí být ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení musí být pevně spojeno nerozebíratelným způsobem (např. sešito a provázáno tkanicí, přičemž tkanice musí být přelepena na poslední list nabídky), aby s nabídkou nemohlo být manipulováno.

Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou obsaženy v návrzích Smluv o dílo.

Nabídková cena:

Cena za projektovou dokumentaci a prováděcí dokumentaci, inženýringu a autorského dozoru (Fáze 1 – 5, uvedený výše), rozdělená podle jednotlivých činností – Fází.

Cena bez DPH	Kč
Výše DPH 21%	Kč
Cena s DPH	Kč

Důvody pro vyloučení uchazeče z průběhu zadávacího řízení

Uchazeč je povinen dodržet veškeré podmínky stanovené touto výzvou zadavatelem. Jejich nedodržení má za následek vyloučení uchazeče z dalšího průběhu zadávacího řízení.

Ostatní podmínky:

- Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem musí být dodavatelem dodrženy.
- Dodavatel je povinen uvést subdodavatele v případě, že některou část díla bude realizovat jeho prostřednictvím a v nabídce uvést rozsah podílu subdodavatele s uvedením jeho identifikace a činností, které bude realizovat s přesnou specifikací

podílu na ceně veřejné zakázky. Za dílo realizované prostřednictvím subdodavatele odpovídá dodavatel jako by jej provedl sám.

- Kontaktní osobou za zadavatele je Mgr. Kateřina Hrazánková, tel. 222 805 657, e-mail: katerina.hrazankova@praha8.cz
- Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku malého rozsahu kdykoliv zrušit bez udání důvodu.
- Zadavatel vylučuje variantní nabídku.
- Zadavatel stanovuje, že dodavatel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel stanovuje, že veškeré údaje uvedené v nabídce nejsou chráněny obchodním tajemstvím a v případě dotazu je zadavatel oprávněn poskytnout jakékoliv údaje z této nabídky třetí osobě. Zadavatel je též oprávněn uveřejnit veškeré údaje z této nabídky na svém profilu zadavatele. Zároveň je oprávněn tyto údaje poskytnout dle zákona č. 106/1999 Sb. osobám, které o tyto údaje požádají.
- Zadavatel stanovuje, že otevírání obálek je neveřejné a všichni uchazeči, kteří nebudou z důvodu nesplnění prokázání kvalifikace či podmínek zadavatele z průběhu zadávacího řízení vyřazeni, budou vyrozuměni písemně o výsledku zadávacího řízení.
- Zadavatel stanovuje, že je oprávněn s ohledem na své provozní a jiné důvody posunout zahájení plnění oproti předpokládanému termínu zahájení plnění a uchazeči neplynou z tohoto posunu žádná práva na náhradu škody, smluvní pokuty, či na zvýšení nabídkové ceny.
- Případné dotazy k zadání je možné posílat v písemné formě buď poštou, nebo e-mailem, nejpozději však 10 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi budou souhrnně zveřejněny nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Příloha č. 1: Zadání projektu revitalizace

Příloha č. 2: Smlouva o dílo (Studie)

Příloha č. 3: Smlouva o dílo (Projektová dokumentace)

Příloha č. 4: Situace řešeného území (formát pdf a dwg)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení

V Praze dne: 3.3.2016

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor právních služeb
Zemklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

Araček

.....
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele