



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA  
KONKURENCESCHOPNOST



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## Úřad městské části

Odbor zakázek a investic

**Všem uchazečům**

Číslo jednací  
OZI/2014/0076  
MCP8 161739/2014

Vyřizuje/ telefon  
Ing. Věra Jiroušová / 222 805 621

V Praze, dne  
27. listopadu 2014

Veřejná zakázka s názvem: „Revitalizace Karlínského náměstí“

Zadavatel: Městská část Praha 8, se sídlem na adrese Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň.

Vážení,  
zasíláme vám dodatečnou informaci č. IV. k zadávacím podmínkám na výše uvedenou zakázku.

### **Dodatečná informace č. IV. (dotaz č. 15 až 37)**

#### **Dotaz č.15**

V předaném výkazu výměr objektu 04 – automatický závlahový systém je u položky č.24 – R04-020 – Navrtávací sedla (50,40,32 x 3/4“) uvedena výměra 1ks, což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele, aby tato položka byla rozdělena na jednotlivé profily dle zadávací dokumentace.

#### **Odpověď na dotaz č.15:**

SO-04 – v položce č. 24 „Navrtávací sedla (50,40,32 x 3/4“)“ je upraven správný počet kusů v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn.

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 662

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

### **Dotaz č.16**

V předaném výkazu výměr objektu 04 – automatický závlahový systém je u položky č.25 – R04-021 – Připojovací tvarovky 20 mm s převlečnou matkou uvedena výměra 1ks, což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele o opravu této položky.

#### **Odpověď na dotaz č.16:**

SO-04 - v položce č. 25 „Připojovací tvarovky 20 mm s převlečnou matkou“ je upraven správný počet kusů v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn.

### **Dotaz č.17**

V předaném výkazu výměr objektu 04 – automatický závlahový systém je u položky č.30 – R04-024 – Spojky a armatury hlavní sestavy uvedena výměra 1ks, což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele, aby tato položka byla rozdělena na jednotlivé počty dle profilů dle zadávací dokumentace.

#### **Odpověď na dotaz č.17:**

SO-04 - v položce č. 30 „Spojky a armatury hlavní sestavy,“ je správná měrná jednotka komplet. Správná jednotka je uvedena v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn.

### **Dotaz č.18**

V předaném výkazu výměr objektu 04 – automatický závlahový systém je u položky č.38 – R04-030 –Tvarovky 16 mm – mikrozávlaha uvedena výměra 1ks, což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele o opravu této položky.

#### **Odpověď na dotaz č.18:**

SO-04 - v položce č. 38 „Tvarovky 16 mm - mikrozávlaha“ je správná měrná jednotka komplet. Správná jednotka je uvedena v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn.

### Dotaz č.19

V předaném výkazu výměr objektu 04- automatický závlahový systém je u položky č.43 – R04-033 – LD-PE, PN6 potrubí 50,40,32 sekce uvedena výměra 1 ks. To samé je u položky č.44 – R04-034 – Mech.šroubované spojky a tvarovky PE-LD potrubí uvedena výměra 1ks , což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele, aby tyto položky byly rozděleny na jednotlivé počty dle profilů.

#### **Odpověď na dotaz č.19:**

SO-04 – položka č. 43 „LD-PE, PN 6 potrubí sekce 50,40,32“ je rozdělena na jednotlivá potrubí a vedena v metrech. Správné výměry jsou vedeny v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn. Položka „mech. šroubované spojky a tvarovky pro PE-LD potrubí“ bude vedena v kompletu.

### Dotaz č.20

V předaném výkazu výměr objektu 04 – automatický závlahový systém je u položky č.53 –R04-039 - CYKY 2,3,4,5,7 x 1,5 uvedena výměra 1 kpl , což neodpovídá předané zadávací dokumentaci. Žádáme zadavatele, aby tato položka byla rozdělena na jednotlivé počty dle profilů kabelů.

#### **Odpověď na dotaz č.20:**

SO-04 – položka č. 53 „CYKY 2,3,4,7 x 1,5“ je rozdělena na jednotlivé položky a je vedeno v metrech. Správné výměry budou vedeny v aktualizovaném slepém rozpočtu, který je zveřejněn.

### Dotaz č.21

V předaném výkazu výměr objektu 03 - automatický závlahový systém jsou v oddíle instalace uvedeny položky v kompletech . Žádáme zadavatele , aby tyto položky odpovídali předané zadávací dokumentaci ( tzn. Rozdělení výkopů rýh dle zadání , montáže kabelů dle profilů apod) .

#### **Odpověď na dotaz č.21:**

SO-04 – výměry v metrech jsou u položky „Hloubení výkopů, zásyp, hutnění“. Správné výměry jsou vedeny v aktualizovaném slepém rozpočtu, ostatní položky v části instalace budou uvedeny v kompletech.

U vybraných položek v SO-04 jako např.: „Spojky a armatury hlavní sestavy, Tvarovky 16 mm – mikrozávlaha, Mech. šroubované spojky a tvarovky pro PE-LD potrubí, Instalace, Drobný elektroinstalační materiál, těsnící materiál, výstr. folie - jsou ve výkazu záměrně

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111,fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 662

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ:CZ00063797

definovány jako kompletový soubor, protože nezle přesně určit potřebné jednotkové množství. Při instalaci závlahového systému dochází k drobným změnám. Instalační firma s dostatečnou zkušeností dokáže do rozpočtu podle počtu postřikovačů a délky potrubí velmi přesně odhadnout potřebné množství spojek a tvarovek nutných k instalaci.

Pro větší přehlednost a jednoduché rozklíčování byly upraveny i další položky – jak název položky, tak i měrné jednotky, množství.

### **Dotaz č. 22**

V předaných výkazech výměr ( mimo přípojku nn) jsou uváděny ve vedlejších nákladech různé % sazby. Jelikož se jedná o jednu stavbu , která je rozdělena do jednotlivých objektů , měly by být %sazby stejné ve všech objektech . Dále žádáme , aby dokumentace skutečného provedení stavby nebyla určována % sazbou za každý objekt , ale za celou stavbu cenou , kterou si určí zhotovitel stavby. Dále upozorňujeme zadavatele , že zadávací dokumentace neodpovídá zákonu 137/206 Sb a vyhlášce č.230/2012 Sb.

#### **Odpověď na dotaz č. 22:**

Sazby VRN se nestanovují pro stavbu, nýbrž pro objekty = nemusí být stejné (např. jeden objekt je rekonstrukce budovy, druhý je nové oplocení okolo,...), zjevně různé podmínky provádění = různé VRN.

Dokumentace skutečného provedení je nastavena pro jednotlivé objekty v %, které se dokumentují odděleně po jednotlivých stavebních objektech a tím je dokumentována celá stavba.

### **Dotaz č. 23**

Ve slepém rozpočtu V SO 01 –demolice a kácení je v řádku č.78 ,79 a 80 je podle našeho názoru chybně uvedeno množství materiálu vztahující se k položce v řádku 77.

Prosíme o její prověření a případnou opravu. Dle našich zkušeností je množství 5 259,7 m<sup>2</sup> v tl.100 mm -525,97 m<sup>3</sup> , s převodem na t by tato položka podle našeho názoru měla být ve výši množství 1104,45 t. Prosíme ještě jednou o kontrolu a prověření.

#### **Odpověď na dotaz č. 23:**

Hmotnosti sutí bouraných hmot jsou stanoveny přepočtem podle konkrétní skladby konstrukce a jednotkové hmotnosti. Tloušťka vrstvy živice byla ověřena při geologickém průzkumu (8cm), objemová hmotnost je určena tabulkově 1,25 t/m<sup>3</sup> (5259,7 \* 0,08 \* 1,25 = 525,97 t).

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 662

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ:CZ00063797

### **Dotaz č. 24**

V předaném výkazu výměr objektu 08 – zpevněné komunikace je chybně uvedena položka č.28 – Přesun hmot . Do celkového součtu chybí započítat i položku č.30 – geotextilii . Žádáme zadavatele o opravu položky Přesun hmot.

#### **Odpověď na dotaz č. 24:**

SO-08 – položka č. 28 přesun hmot je opravena a uvedeno v aktualizovaném slepém rozpočtu, který bude rozeslán zadavatelem.

### **Dotaz č. 25**

V předaném výkazu výměr objektu 09 –oplocení , mobiliář , informační systém chybí přesun hmot. Žádáme zadavatele o doplnění této položky.

#### **Odpověď na dotaz č. 25:**

SO-09 – položka č. 29 přesun hmot je v tomto stavebním objektu uvedena v aktualizovaném slepém rozpočtu, který bude rozeslán zadavatelem.

### **Dotaz č. 26**

V předaném výkazu výměr objektu 09 – oplocení , mobiliář , informační systém je u položky č.14 a 15 uveden komplet. Žádáme zadavatele , aby tyto položky byly rozděleny na montáž a dodávku z důvodu , že v případě realizace stavby dojde k méněpracím nebo vícepracím , nelze tyto práce rozdělit na jednotlivé činnosti.

#### **Odpověď na dotaz č. 26:**

SO-09 – položky „oplocení dětského hřiště“ a „doplnění oplocení“ jsou uvedeny nově v metrech, v tomto stavebním objektu je zapracováno do aktualizovaného slepého rozpočtu, který bude rozeslán zadavatelem.

### **Dotaz č. 27**

V předaném výkazu výměr objektu 09 – oplocení , mobiliář , informační systém je u položky č.24,25 a 26 uveden komplet. Žádáme zadavatele , aby tyto položky byly rozděleny na zemní práce , betonové základy apod.

#### **Odpověď na dotaz č. 27:**

SO-09 – položky byly rozděleny na zemní práce, betonářské práce, materiál. V tomto stavebním objektu je zapracováno do aktualizovaného slepého rozpočtu, který bude rozeslán zadavatelem.

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 662

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ:CZ00063797

### **Dotaz č. 28**

V předaném výkazu výměr a technické zprávě objektu 10 – dětské hřiště není nikde napsáno, zda se budou stávající herní prvky nějakým způsobem opravovat (např. nátěry apod). Žádáme zadavatele o sdělení, zda budou některé herní prvky opravovány.

#### **Odpověď na dotaz č. 28:**

SO-10 - Stávající herní prvky nebudou opravovány.

### **Dotaz č. 29**

V předaném výkazu výměr objektu 13 – objekt WC a zázemí údržby parku je v zámečnických konstrukcích odkazy na tabulky zámečnických prvků. V předané zadávací dokumentaci žádná taková tabulka není. Žádáme zadavatele o dodání tabulky zámečnických prvků.

#### **Odpověď na dotaz č. 29:**

SO-13 – dokumentace „výpis klempířských prvků“ a „výpis a výkres zámečnických konstrukcí“ je zveřejněn.

### **Dotaz č. 30**

V předaném výkazu výměr objektu 13 – objekt WC a zázemí údržby parku je dvakrát uvedena dokumentace skutečného provedení. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

#### **Odpověď na dotaz č. 30:**

SO-13 – dublovaná položka dokumentace skutečného provedení bude odstraněna, aby položka byla obsažena pouze jednou.

### **Dotaz č. 31**

V předaném stavebním povolení na studnu je uvedeno, že v průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení archeologického výzkumu. V předaném výkazu výměr chybí položka na archeologický výzkum. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

#### **Odpověď na dotaz č. 31:**

SO – studna – zadavatel nebude po zhotoviteli archeologický výzkum vyžadovat, v případě potřeby si zadavatel zajistí sám.

### **Dotaz č. 32**

V předaném výkazu výměr na studnu chybí přesun hmot . Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

#### **Odpověď na dotaz č. 32:**

SO – studna – přesun hmot je uveden v pol. č. 3, R12-002 „doprava vrtné soupravy, materiálu, osob“.

### **Dotaz č. 33**

PD v části „F.1.3.2.4 VZDUCHOTECHNIKA“ (pro objekt WC a zázemí údržby parku) obsahuje pouze soubor „Rozpočet VZT“, technická zpráva a výkres chybí. V souboru „Karlínské náměstí\_slepý rozpočet\_do ZD“ není VZT vůbec uvedeno. Má být nucené větrání objektu WC a zázemí údržby parku součástí tohoto výběrového řízení? Žádáme o vyjasnění a případnou úpravu zadání.

#### **Odpověď na dotaz č. 33:**

SO-13 zázemí údržby parku a WC – v předané dokumentaci zmiňované výkresy VZT chybí, jsou zveřejněny spolu s výkresy ZTI a dokumentů podrobností ve formátu pdf. Do aktualizovaného slepého rozpočtu je doplněna část VZT.

### **Dotaz č. 34**

Ve složce PD „SO 13 wc a zázemí/F.1.3.2 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB“ je i složka „F.1.3.2.4 VZDUCHOTECHNIKA“. Ve výkazu výměr pro objekt SO 13 jsme, ale nenašli výkaz výměr pro vzduchotechniku.

- a) Je vzduchotechnika součástí ocenění SO 12 ?
- b) Pokud ano, žádáme o doplnění vzduchotechniky do výkazu výměr.

#### **Odpověď na dotaz č. 34:**

SO-13 zázemí údržby parku a WC – do aktualizovaného slepého rozpočtu byla doplněna část „vzduchotechnika“, která v původním rozpočtu nebyla. Vzduchotechnika je součástí rekonstrukce SO-13.

### **Dotaz č. 35**

Ve složce PD „SO 09 oplocení“ je detail „F.2.7.2\_Det sloupku.pdf“, který je kótovaný a vypadá to, že jde o zakázkovou výrobu. Při počtu 1014 ks v objektu SO 09 Oplocení (viz výkaz výměr, list „09“, položka č. 16) nám připadá zakázková výroba časově i finančně nákladná.

Je možno uvažovat s typovými litinovými sloupky nebo zadavatel trvá na zakázkové výrobě ?

**Odpověď na dotaz č. 35:**

SO-09 – litinové sloupky vychází z dochovaných vzorů litinového sloupku parku 19 století. Tento typ sloupku byl odsouhlasen zástupci NPÚ, obdobný typový sloupek nebyl vybrán z důvodu absence přijatelného – podobného prvku. Případná změna – výběr typového prvku by musela být odsouhlasena zástupcem NPÚ.

**Dotaz č. 36**

Výkaz výměr „Karlínské náměstí\_slepý rozpočet\_do ZD.xls“ je kompletně zamčený mimo jednotkových cen. Nelze s ním pracovat, když uchazeč si potřebuje některé části výkazu zkopírovat pro potřeby dílčího oceňování do jiného excelového souboru.

Je možné uchazečům poskytnout i odemčenou verzi výkazu výměr ?

**Odpověď na dotaz č. 36**

Aktualizovaný slepý rozpočet je zveřejněn na profilu zadavatele pro potřeby dílčího oceňování je nezamčený.

SO-13 – chybějící výkresy ZTI, VZT zasíláme, spolu s chybějícími výkresy dokumentů podrobností a bouracích prací.

**Dodatečná informace č. 37 dle § 49 odst. 4 ZVZ (z vlastní iniciativy zadavatele):**

Zadavatel sděluje, že veškeré dodatečné informace včetně příloh jsou současně zveřejněny na profilu zadavatele: [https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC\\_praha\\_8](https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC_praha_8).

V příloze č. 1 zadavatel zveřejňuje aktualizovaný nezamčený slepý rozpočet - změny jsou vyznačeny červeně.

V příloze č. 2 zadavatel zveřejňuje chybějící výkresy SO-13 - ZTI, VZT a bouracích prací (spolu s chybějícími výkresy dokumentů podrobností).

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor zakázek a investic  
Zenklova 35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

  
Mgr. Marek Braidl  
vedoucí odboru zakázek a investic

**Přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele!**

*Příloha č. 1 - Nový výkaz výměr*

*Příloha č. 2 - Doplněná projektová dokumentace*

**Evropský fond pro regionální rozvoj  
Praha a EU – Investujeme do vaší budoucnosti**

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 662

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797