

SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2016/0624/OPS.DVZ (č. 47/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Romanem Petrušem, starostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **ORACO – CZ s.r.o.**
se sídlem: Českomalínská 516/27, 160 00 Praha - Bubeneč
zastoupen: Ing. Marián Kolenčík
IČO: 282 80 300
DIČ: CZ 28280300
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 220192665/0300
zapsán v obchodním rejstříku C/58315
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „*Stavební úpravy interiéru Jesle Mirovická*“ (dále jen „*dílo*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby a v rozsahu požadovaném objednatelům a bude odpovídat platným právním předpisům a českým technickým normám.
- 3.2 Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace staveniště;
 - zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
 - náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
 - zajištění ochrany životního prostředí;
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou předávacího protokolu o předání díla budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
 - náklady za dopravu materiálu.
- 3.3 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a výkazem výměr zpracovaný společností plán B architekti, Křížíkova 75, 186 00 Praha 8, odpovědná osoba: Ing. arch. Stano Bachleda, datum: 06/2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané závaznými předpisy pro provádění staveb.
- 3.5 Zhotovitel je povinen dát objednateli ke schválení materiály, které budou použity na dílo.

4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami.
- 4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 744 659,10 Kč |
| DPH 21% | 156 378,40 Kč |
| Cena včetně DPH | 901 037,50 Kč |

(slovy: Sedm set čtyřicet čtyři tisíc šest set padesát devět Korun českých a deset Haléřů bez DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené čl. 1 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole oproti dohodnutému termínu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel má v záruční době právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady specifikovány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 7.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a současně bez prodlení zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Miroslav Kolenčík

tel: 725 976 040

e-mail: mk@drev-arch.sk

- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Bc. Michal Souček

tel: 222 805 639

e-mail: michal.soucek@praha8.cz

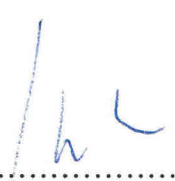
- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

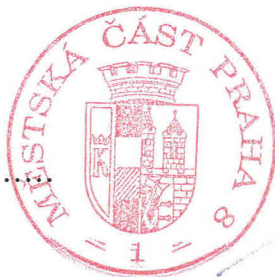
Příloha č. 1 – Průvodní zpráva k provedení stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výkaz výměr

V Praze dne 29. 08. 2016

16. 08. 2016


.....
Městská část Praha 8
Roman Petrus, starosta
objednatel




.....
Ing. Marián Kolenčík
zhotovitel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10. 08. 2016, č. Usn RMC 0478/2016

Správce rozpočtu
iveta Kočová



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: **Denní dětské zařízení- jesle, Praha 8**
Typ stavby: **Rekonstrukce**
Místo stavby: **Mirovická 1282/6, Praha 8**
Investor: **Investor – MČ Praha 8, se sídlem Praha 8, Zenklova 1/35, 180 48**

Odpovědná osoba: **Stano Bachleda, ing.arch.**

p l á n B architekti <
Křižíkova 75, 186 00 Praha 8
t: +420 222 767 264
m: +420 775 033 005
w: www.plan-b.cz <

Datum: **06/2016**

1. Průvodní zpráva

1.1 Identifikační údaje stavby a investora.

Název stavby: Denní dětské zařízení- jesle, Praha 8
Typ stavby: Rekonstrukce
Místo stavby: Mirovická 1282/6, Praha 8
Investor: **Investor – MČ Praha 8, se sídlem Praha 8, Zenklova 1/35, 180 48**

Odpovědná osoba: Stano Bachleda, ing.arch.

p l á n B architekti <
Křižíkova 75, 186 00 Praha 8

Vypracoval:

Datum: 06/2016

1.2 Výchozí podklady

- Zaměření prostor určených na rekonstrukci
- Požadavky investora stavby

1.3 Bourací práce

Na základě požadavků investora se stanovil rozsah rekonstrukčních prací v objektu Denní dětské zařízení- jesle, Praha 8. Bourací práce začnou demontáží nábytku, které se uloží do volné místnosti. Dále bourací práce pokračují úpravou odpadu, složením dveřních křídel a odstraněním keramického soklu. Následně se odstraní nášlapná vrstva povlakové podlahy a keramická dlažba. Po odstranění nášlapné vrstvy se odstraní vrstva lepidla pod nášlapnou vrstvou. Po celou dobu trvání bouracích prací je třeba zajistit odvoz stavebního odpadu na skládku. Po ukončení bouracích prací, třeba prostory vyčistit, aby se mohlo pokračovat v dalších pracích.

1.4 Zdíci práce

Po ukončení bouracích prací se začne v objektu se zazděním stěny a následně s vyspravováním povrchu stěn. Dále se pokračuje s penetrací podkladních vrstev podlahy, pro lepší přilnavost dalších vrstev. Po penetraci se na podlahu vylije vyrovnávací nivelizační vrstva. Po vyrovnání a zatvrdnutí samonivelační vrstvy se začne s pokládkou nové nášlapné vrstvy z povlakové podlahy. Po uložení nášlapné vrstvy se po obvodu podlahy nalepí soklová lišta. Po dokončení podlahy se osadí nové

obložkové zárubně. Během realizace zdicích prací je nutné upravit původní zárubně.
Do nových obložkových a původních upravených zárubní se osadí nové dveřní křídla.
Nakonec se do místností namontuje nábytek.

V Praze 06/2016

Vypracoval:

Stano Bachleda, ing.arch.

p l á n B architekti <
Křižíkova 75, 186 00 Praha 8
w: www.plan-b.cz <

ROZPOČET

Stavba: Obnova interiérů

Objekt: Jesle Mirovická

Objednatel:

Zhotovitel: ORACO-CZ,s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 06.07.2016

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem | |
|--|-----|-------------|---|--------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--|
| HSV | | | | | | | 15 940,000 | 27 960,000 | 43 900,000 | 1,153 | |
| Práce a dodávky HSV - Práce a dodávky HSV | | | | | | | | | | | |
| Svislé a kompletní konstrukce - Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | | 1 240,000 | 440,000 | 1 680,000 | 0,539 | |
| 1 | 014 | 340239211 | Zazdění otvoru s plochou do 4 m2 | m2 | 4,000 | 420,000 | 1 240,000 | 440,000 | 1 680,000 | 0,539 | |
| Úpravy povrchů, podlahy, osazení - Úpravy povrchů, podlahy, osazení | | | | | | | 14 700,000 | 6 250,000 | 20 950,000 | 0,614 | |
| 2 | 011 | 612451071 | Vyspravení povrchu stěn vnitřních | m2 | 50,000 | 245,000 | 9 000,000 | 3 250,000 | 12 250,000 | 0,320 | |
| 3 | 011 | 632451051 | Vyrovnaní povrchu- vyrovnávací potěr | m2 | 15,000 | 580,000 | 5 700,000 | 3 000,000 | 8 700,000 | 0,294 | |
| Ostatní konstrukce a práce-bourání - Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | | | | 0,000 | 21 270,000 | 21 270,000 | 0,000 | |
| 4 | 013 | 965081812 | Bourání dlažeb, z kamene., Cement., Terazzových, čedičových nebo keram., hr.nad 10 mm | m2 | 15,000 | 110,000 | 0,000 | 1 650,000 | 1 650,000 | 0,000 | |
| 5 | 013 | 965081813 | Odstranění keramického soklu | m | 89,000 | 80,000 | 0,000 | 7 120,000 | 7 120,000 | 0,000 | |
| 6 | 013 | 979081111 | Odvoz suší a vyloučených hmot na skládku | soubor | 1,000 | 12 500,000 | 0,000 | 12 500,000 | 12 500,000 | 0,000 | |
| PSV | | | | | | | 474 549,100 | 226 210,000 | 700 759,100 | 3,681 | |
| Práce a dodávky PSV - Práce a dodávky PSV | | | | | | | | | | | |
| Zdravotechnika - vnitřní kanalizace - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | | | | | | | 1 760,000 | 1 600,000 | 3 360,000 | 0,000 | |
| 7 | R | 721001 | Uprava odpadu | soubor | 8,000 | 420,000 | 1 760,000 | 1 600,000 | 3 360,000 | 0,000 | |
| 766 | | | | | | | 143 000,000 | 146 620,000 | 289 620,000 | 0,532 | |
| Konstrukce truhlářské - Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | |
| 8 | R | 766001 | Demontáž+montáž nábytku | hod. | 240,000 | 240,000 | 0,000 | 57 600,000 | 57 600,000 | 0,000 | |
| 9 | 766 | 766661112 | Montáž dveřního křídla otevíratelného do zárubně, jednokřídle | ks | 27,000 | 680,000 | 0,000 | 18 360,000 | 18 360,000 | 0,000 | |
| 10 | 611 | 6116017100 | Dveře vnitřní plné jednokřídle | ks | 27,000 | 3 250,000 | 87 750,000 | 0,000 | 87 750,000 | 0,432 | |

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|------------|------------|-------------|-----------------|
| 11 | 766 | 766662911 | Úprava zárubně | ks | 30,000 | 1 450,000 | 0,000 | 43 500,000 | 43 500,000 | 0,000 |
| 12 | 766 | 766669921 | Montáž kování | ks | 27,000 | 580,000 | 0,000 | 15 660,000 | 15 660,000 | 0,000 |
| 13 | 549 | 5496632000 | Kování | ks | 27,000 | 1 250,000 | 33 750,000 | 0,000 | 33 750,000 | 0,008 |
| 14 | 766 | 766702111 | Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlé | ks | 5,000 | 2 300,000 | | 11 500,000 | 11 500,000 | 0,002 |
| 15 | 611 | 6117103020 | Zárubeň obložková | ks | 5,000 | 4 300,000 | 21 500,000 | 0,000 | 21 500,000 | 0,090 |

776 Podlahy povlakové - Podlahy povlakové

329 789,100

77 990,000

407 779,100

3,149

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|----|---------|---------|-------------|------------|-------------|-------|
| 16 | 775 | 776413130 | Tažený sokl 0,3m | m | 240,000 | 175,000 | 33 600,000 | 8 400,000 | 42 000,000 | 0,005 |
| 17 | 775 | 776511820 | Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy, lepených | m2 | 165,000 | 90,000 | 0,000 | 14 850,000 | 14 850,000 | 0,000 |
| 18 | 775 | 776511821 | Odstránění starých lepidel | m2 | 165,000 | 80,000 | 0,000 | 13 200,000 | 13 200,000 | 0,000 |
| 19 | 775 | 776560010 | Lepení povlakových podlah z inolea | m2 | 268,000 | 155,000 | 0,000 | 41 540,000 | 41 540,000 | 0,107 |
| 20 | 284 | 2843105000 | Linoleum | m2 | 420,000 | 342,000 | 143 640,000 | 0,000 | 143 640,000 | 1,008 |
| 21 | 775 | 776990110 | Penetrování podkladu před kladením povlakových podlah | m2 | 267,630 | 45,000 | 12 043,350 | 0,000 | 12 043,350 | 0,021 |
| 22 | 775 | 776992127 | Vyspravení podkladu nivelační stěrkou | m2 | 267,630 | 525,000 | 140 505,750 | 0,000 | 140 505,750 | 2,007 |

Celkem - Celkem

490 489,100

254 170,000

744 659,100

4,834

ORACC CZ s.r.o.
 Šeskomálinská 516/27
 Bubeneč 160 00 Praha
 C 28282300 DIČ CZ28280300