

**„Rekonstrukce sociálního zařízení vč. rozvodů
vody a kanalizace v 1.PP “
KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8, k.ú. Troja**

**Smlouva o dílo
č. VR 87/2016**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Radek Nečásek
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz , necasek@kdladvi.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **S com ENERGO s.r.o.**
se sídlem : Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupený/jednající : Jaroslav Vasílek, jednatel společnosti
IČ : 24761923
DIČ : CZ24761923
zápis v obchodním rejstříku: ze dne 9.11.2010 spis. Zn. C 172194 uvedená u Městského
soudu v Praze
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., Praha 4
číslo účtu : 5041103949/5500

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II.

PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených toto dílo:

„Rekonstrukce sociálního zařízení vč. rozvodů vody a kanalizace v 1.PP KD Krakov“.

(dále jen „dílo“).

Dílo je vymezeno výkazem výměr, který je pro daný předmět díla závazný.

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 **Zhotovitel se zavazuje**, že bude respektovat při provádění stavebních prací dbát na co nejmenší rušení práv nájemců okolních bytových domů. Podle možnosti omezí na minimum prašnost a hlučnost prací.
- 2.5 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne : je závazný pro daný předmět díla.

Čl. III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: **21.12.2016**
 - termín dokončení: **20.2.2017**
 - lhůta výstavby v kalendářních dnech: **60**
- 3.2 Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.
- 3.3 Místo plnění: KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja

Čl. IV.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši: **3 253 210,-Kč s DPH** (slovy: **třimilionydvěstěpadesáttřitisícdvěstědeset korun českých**)

Celková cena bez DPH	2.688.603,-Kč
-----------------------------	----------------------

21% DPH	564.607,-Kč
----------------	--------------------

Celková cena včetně DPH	3.253.210,-Kč
--------------------------------	----------------------

- 4.2** Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
 - b) Faktury budou hrazeny do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů,
 - c) splatnost všech faktur a konečné faktury se stanoví na **21 dnů** po jejich doručení objednateli s tím, že každá z faktur bude objednatelem proplacena do výše 90 % každého příslušného daňového dokladu, přičemž zbývajících 10 % tvoří pozastávku.
- 4.3** Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.4** Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 4.5** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 4.6 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním prací nedojde k rušení práv nájemce bytu ani nebytových prostor. Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatelem předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) a na staveništi, je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržovat všechny platné právní předpisy vyplývající pro něj z povinností zaměstnavatele, zejména dle zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zejména pak neumožnil výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zák. 435/2004 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit plnění tohoto závazku i svými subdodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy zhotovitele, resp. jeho zástupce na stavbě vyzvat k doložení dokladů osvědčujících plnění tohoto závazku. Opakované nepředložení průkazné dokumentace k plnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.11 Zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.

- 5.12 Zhotovitel je oprávněn umístit v prostoru staveniště informační, firemní a reklamní tabule a zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 5.13 Pakliže má zhotovitel v souladu s touto smlouvou v úmyslu pověřit provedením některých částí díla třetí osoby jako své subdodavatele, je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů předem k odsouhlasení, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavateli návrhy subdodavatelských smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně předložit k odsouhlasení. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.
- 6.4 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.6 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. II. odst. 2.5 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele
- 6.8 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.9 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. VII. ZÁNÍK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatel za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel poruší některou z podstatných povinností uvedených v této smlouvě
- e) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- f) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatel písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- g) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatel nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
- h) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatel,
- i) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatel,
- j) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
- k) U příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednatel.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatel.

- l) Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,

- m) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- n) zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 5.13 této smlouvy,
- o) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

7.7 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1 a 7.2 určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

7.8 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.

7.9 V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany objednatele dle bodu 7.2. písm. k) a není –li dohodnuto jinak, smluvní strany ujednávají, že k datu ukončení této smlouvy zanikají povinnosti zhotovitele sjednané v článku XV. této smlouvy s tím, že platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek (maximálně však 10% z ceny díla) a to ke dni zahájení insolvenčního řízení nebo dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy a to bez ohledu na to, zda se zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Snižování ceny díla dle tohoto ustanovení nevylučuje současně uplatnění sjednaných smluvních pokut (např. za prodlení s odstraňováním záručních vad nebo nároku na náhradu škody).

Čl. VIII. STAVBYVEDOUCÍ

8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval **Jaroslav Vasilev**, telefonní číslo: **603 570 907**, e-mail: **scomenergo@gmail.com**, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP

9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné

pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.

- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
 - jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů, předložených při přejímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
 - prohlášení o předání a převzetí díla,
 - záruční dobu za jakost díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předprejímku“.
- 13.2 Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přejímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
 - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převjímce díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při převjímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro převjímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. Smluvní strany prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2628 NOZ.
- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn převjímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v převjímacím řízení pokračovat.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele. Odstranění vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je: **Jaroslav Vasilev**, telefonní číslo: **603 570 907**, e-mail: **scomenergo@gmail.com**.
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 15.4 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z Občanského zákoníku nejsou dotčeny.
- 15.6 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 12 měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců (nebude-li dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.

Čl. XVI. DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XVII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. jím pověřené osoby).

Čl. XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 18.2 Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

- 18.3 Pro potřeby této smlouvy a odstranění všech pochybností strany potvrzují, že dílo se považuje za zcela dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a vyklizením staveniště, ne však dříve, než splněním závazků zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků z přejímky a to i když s nimi bylo dílo tímto protokolem převzato.
- 18.4 Smluvní strany potvrzují, že cena díla sjednaná v článku IV. této smlouvy představuje hodnotu veškerých plnění zhotovitele včetně závazků zhotovitele vyplývajících ze zhotovitelem poskytnutých záruk za jakost díla. Pro případ, že ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo dojde k ukončení této smlouvy odstoupením ze strany objednatele nebo v případě, kdy zhotovitel nebude z jakýchkoliv důvodů moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, že by závazky z odpovědnosti za vady zanikly, oceňují smluvní strany hodnotu záruky za jakost díla částkou odpovídající 10% z ceny díla. Nastane-li kterákoliv z událostí či skutečností zakládající nárok objednatele na slevu z ceny díla dle této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ve výši stanovené dle přísl. ustanovení této smlouvy snížené o sjednanou hodnotu záruk.
- 18.5 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, dodatky budou vždy uzavřeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 18.8 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 8.
- 18.10 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
- 18.11 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - karta zakázky

V Praze dne

20 -12- 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska




Scom s.r.o. ENERGO
Františka Divy 1534/5
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČ: 24761923, DIČ: CZ24761923


Jaroslav Vasilev
jednatel společnosti

Slepý rozpočet stavby

Datum: 5.12.2016

Stavba : 01

KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : S com ENERGO s.r.o.

IČO : 24761923

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

 S com ENERGO s.r.o.
František Dvořák 15345
Soc. zařízení 1G - Uhelná Ves
IČ: 24761923 DIČ: CZ24761923

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 688 603,00
DPH	21 %	564 607,00
Cena celkem za stavbu		3 253 210

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Soc.zařízení-1.PP	2 129 402	0	1 759 836	369 566	65,5
02	ZTI	828 134	0	684 408	143 726	25,5
03	Elektroinstalace	295 674	0	244 359	51 315	9,1
Celkem za stavbu		3 253 210	0	2 688 603	564 607	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	0999 KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP-fin.	2 129 402	0	1 759 836	369 566	65,5
02	0999 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	828 134	0	684 408	143 726	25,5
03	0999 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	295 674	0	244 359	51 315	9,1
Celkem za stavbu		3 253 210	0	2 688 603	564 607	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11	Přípravné a přidružené práce	1,5	38 500	0	0	0	0
3	Svislé a komletní konstrukce	3,4	86 327	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	1,9	48 149	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2,9	73 353	0	0	0	0
64	Výpíně otvorů	0,8	21 336	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	2,8	0	70 173	0	0	0
713	Izolace tepelné	0,1	0	1 885	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	3,3	0	83 541	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	14,0	0	355 681	0	0	0
725	Zařizovací předměty	8,1	0	206 446	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	10,5	0	266 157	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	8,7	0	219 665	0	0	0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	2,7	0	67 752	0	0	0
776	Podlahy povlakové	3,6	0	90 964	0	0	0
781	Obklady keramické	13,4	0	338 798	0	0	0
783	Nátěry	1,4	0	36 253	0	0	0
784	Malby	0,7	0	18 809	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	0,6	15 840	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,7	16 800	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	4,3	108 300	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	0,8	20 984	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	4,7	120 177	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	9,1	0	0	115 078	115 449	0
Celkem za stavbu		100,0	549 766	1 756 125	115 078	115 449	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

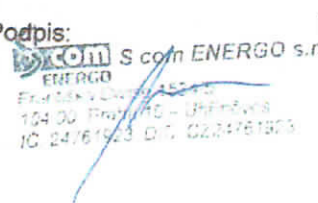
Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	76 093
Zařízení staveniště	50 728
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	25 364
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	152 185

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0999	KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Soc.zařízení-1.PP		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	549 766	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 110 457	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	49 807
ZRN celkem	1 660 222	Zařízení staveniště	33 204
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	16 602
ZRN+HZS	1 660 222	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 759 836	Ostatní náklady celkem	99 613

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:



Základ pro DPH	21,0 %	1 759 836 Kč
DPH	21,0 %	369 565 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 129 401 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet :	0999
Objekt :	01 Soc.zařízení-1.PP		KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	38 500	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	108 300	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	86 327	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	48 149	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	73 353	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	21 336	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	15 840	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 800	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 984	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	70 173	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 885	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	266 157	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	219 665	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	67 752	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	90 964	0	0	0
781 Obklady keramické	0	338 798	0	0	0
783 Nátěry	0	36 253	0	0	0
784 Malby	0	18 809	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	120 177	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	549 766	1 110 457	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				0
Oborová přírážka				0
Přesun stavebních kapacit				0
Mimostaveništní doprava		3,0	1 660 222	49 807
Zařízení staveniště		2,0	1 660 222	33 204
Provoz investora				0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	1 660 222	16 602
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				99 613

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	01 Soc.zařízení-1.PP	KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení ochrana mobilního vybavení	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
3	000000012v	Vypiskání podzemních sítí jejich označení a ochrana	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
5	110000020v	Provedení sondážních prací a vyhodnocení	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				38 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	725991811R0v	Demontáž drobných zařízení: zás.mýdla, koše zásobníky toal.pap., sušáky	kus	13,00	24,50	318,50
7	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	122,85	138,60	17 027,01
8	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	122,85	38,00	4 668,30
9	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	112,40	9,90	1 112,76
10	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	95,90	80,00	7 672,00
11	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2	95,90	79,00	7 576,10
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	12,00	11,00	132,00
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,17	308,00	4 980,36
14	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	21,66	96,00	2 079,74
15	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	17,56	114,00	2 001,73
16	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého sokly u sprch	m3	0,03	2 241,00	67,23
17	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,68	138,00	231,84
18	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	15,00	16,00	240,00
19	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	47,18	65,20	3 076,14
20	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr.asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2	47,18	84,30	3 977,27
21	965043421RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2 mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	0,73	3 133,00	2 282,08
22	965049112RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	0,73	1 002,00	729,86
23	967023693R0v	Přisekání betonových nebo jiných, ploch nad 2 m2 tl.20mm - srovnání podkladu podlah	m2	136,37	215,00	29 320,41
24	967031733R00	Přisekání zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm ostění	m2	2,10	281,00	590,10
25	766694911R0v	Demontáž parapet.desek š.do 30 cm dl.do 1,0 m	m	3,40	114,20	388,28
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	94,32	85,60	8 074,05
27	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem	m2	94,32	65,60	6 187,59
28	978013191R0v	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % nad obkladem	m2	84,47	65,90	5 566,64
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				108 299,98
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
29	310271620R00	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.15cm	m3	0,21	5 890,00	1 236,90
30	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	31,60	711,00	22 466,18
31	346275111R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	3,59	526,00	1 887,29
32	317145331R00	Překlad porobeton. plochý PSF IV/900 150x124x1300	kus	2,00	541,00	1 082,00
33	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,05	9 880,00	444,60
34	13335512	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 60x40x6 mm	t	0,05	19 520,00	878,40

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	01 Soc.zařízení-1.PP	KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,95	625,00	9 343,75
36	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	14,95	114,00	1 704,30
37	342266111RA1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl.2x12,5 mm, bez izolace-tl.10cm	m2	4,41	608,00	2 679,46
38	342266111Vxy	Obklad stěn sádrokartonem na ocel.konstr.tl.20,5cm desky stand.impreg. tl.2x12,5 mm, Isover tl.16 cm	m2	16,52	1 365,00	22 549,80
39	342266111Vxz	Obklad stěn sádrokartonem na ocel.konstr.-tl.24cm desky stand.impreg. tl.2x12,5 mm, Isover tl.16 cm	m2	18,80	1 120,00	21 056,00
40	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	2,00	499,00	998,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				86 326,67
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
41	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	156,77	50,00	7 838,70
42	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	3,63	209,00	757,83
43	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	3,63	143,00	518,52
44	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad	m2	143,26	249,00	35 670,50
45	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	9,89	340,00	3 363,62
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				48 149,17
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
46	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2	4,86	385,00	1 869,56
47	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod stěrku	m2	136,37	30,20	4 118,49
48	631313611RT6	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 s polypropylénovými vlákny 0,6 kg/m3-sprchy	m3	0,41	3 305,00	1 364,97
49	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny	m3	0,41	113,00	46,67
50	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,41	1 045,00	431,59
51	632451221R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 20 mm vyrovnání po odsekané mazanině	m2	136,37	183,00	24 956,44
52	632421115RV1	Potěr WEBER ,ručně zpracovaný,tl. 5 mm weber.floor 4320, samoniv., pev. 30 MPa, s vlákny	m2	95,90	386,00	37 017,40
53	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	95,90	37,00	3 548,30
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				73 353,42
Díl: 64	Výplně otvorů					
54	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	7,00	750,00	5 250,00
55	553310041	Zárubeň ocelová HSE "LZ" 150, 700x1970 L, P	kus	7,00	2 298,00	16 086,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				21 336,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
56	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	160,00	99,00	15 840,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				15 840,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
57	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	160,00	105,00	16 800,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 800,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
58	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,98	1 050,00	20 983,56
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				20 983,56
Díl: 711	Izolace proti vodě					
59	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	123,66	49,00	6 059,54
60	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	123,66	413,00	51 073,23
61	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schomburg)	m	78,10	161,00	12 574,10
62	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,51	922,00	466,57

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	01 Soc.zařízení-1.PP	KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				70 173,44
Díl:	713	Izolace tepelné				
63	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	4,41	120,00	528,84
64	63151402	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 60 mm	m2	4,54	122,00	553,88
65	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	16,20	48,00	777,60
66	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,03	852,00	24,96
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 885,28
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
67	766660012RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 70 cm	kus	7,00	860,00	6 020,00
68	61165401	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 70x197 dekor buk	kus	2,00	7 422,00	14 844,00
69	61165401a	Dveře vnitřní lamino CPL plně 1kř. 70x197 bílé	kus	5,00	7 422,00	37 110,00
70	766670021R00	Montáž kliky a štitku, zámku	kus	7,00	422,00	2 954,00
71	549146000	Kování dveří vnitřní vč.zámku	kus	7,00	1 203,00	8 421,00
72	766664957V0b	Větrací mřížka dveří	kus	5,00	301,00	1 505,00
73	766111119R0v	D+M-Sanitární příčky HPL lamin., barevné prov. vč.dveří, kování nerez	m2	34,07	5 720,00	194 880,40
74	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,56	750,00	422,78
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				266 157,18
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
75	767586101RT1	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24 modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	143,45	450,00	64 552,50
76	767586203RV5	Podhled minerální Armstrong, hrana Tegular kazety Optima, tl. 20 mm	m2	143,45	1 075,00	154 208,75
77	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,76	1 189,00	903,98
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				219 665,23
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
78	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	45,33	40,00	1 813,20
79	771575118RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm weber.for profiflex (lep), weber.color perfect (sp)	m2	45,33	652,00	29 555,16
80	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m	78,10	39,00	3 045,90
81	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,77	10,00	57,70
82	59764207	Dlažba Taurus Granit matná 600x600x9 mm	m2	49,90	654,00	32 634,60
83	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,28	502,00	645,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				67 751,56
Díl:	776	Podlahy povlakové				
84	777553010R0v	Penetrace savého podkladu disperzi pod PVC	m2	95,90	35,00	3 356,50
85	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	112,40	69,00	7 755,60
86	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	95,90	238,00	22 824,20
87	28412285a	Podlahovina PVC Ambient tl.2,5 mm	m2	98,80	460,00	45 448,00
88	28342403	Lišta soklová PVC 100x25 mm	m	120,00	88,00	10 560,00
89	776981121RT3	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin profil 735/A, samolepicí, šířky 35 mm	m	2,80	307,00	859,60
90	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,36	449,00	159,74
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				90 963,64
Díl:	781	Obklady keramické				
91	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	218,47	35,00	7 646,52
92	781475120RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm weber.for profiflex (lep), weber.color perfect (sp)	m2	218,47	624,00	136 326,53

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	01 Soc.zařízení-1.PP	KD Krakov-rekonstrukce SZ-1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
93	781675116RT1	Montáž obkladů parapetů keram..na tmel, š.do 20cm weber for profiflex (lep), weber.color 13 (spára)	m	3,40	182,00	618,80
94	781541230R0v	Obklad ostění obkl. keram. do lepidla - š.20 cm	m	17,80	289,00	5 144,20
95	781497131RS2	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům profil RIA, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	7,00	873,00	6 111,00
96	781497132RS4	Lišta nerezová rohová k obkladům profil IL, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	50,10	666,00	33 366,60
97	597813775	Obkládačka 20x60 keramická	m2	240,40	610,00	146 644,00
98	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	5,86	502,00	2 940,50
Celkem za		781 Obklady keramické				338 798,15
Díl:	783	Nátěry				
99	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	10,50	20,00	210,00
100	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	62,90	158,00	9 937,41
101	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	73,40	45,00	3 302,78
102	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	10,50	195,00	2 047,50
103	783822930R00	Údržba, nátěr syntetický stěn 2x +1x email +1x tm omyvatelný	m2	62,90	330,00	20 755,35
Celkem za		783 Nátěry				36 253,04
Díl:	784	Malby				
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	165,63	25,00	4 140,70
105	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	183,55	22,00	4 038,14
106	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	167,59	56,00	9 384,76
107	784165811R00	Malba tekutá Hetline pro SDK, bílá, bez pen., 2 x	m2	15,97	78,00	1 245,43
Celkem za		784 Malby				18 809,03
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
108	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	33,39	495,00	16 526,06
109	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	100,16	230,00	23 036,32
110	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,39	255,00	8 513,42
111	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	200,32	31,00	6 209,79
112	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	33,39	360,00	12 018,95
113	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	467,40	32,00	14 956,92
114	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	33,39	14,00	467,40
115	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	33,39	480,00	16 025,27
116	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina kov.výr.	t	2,18	1 125,00	2 448,86
117	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	31,21	640,00	19 973,89
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				120 176,88

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0999	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	JKSO	
Objekt			SKP	
02	ZTI		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	645 668	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	19 370
ZRN celkem	645 668	Zařízení staveniště	12 913
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	6 457
ZRN+HZS	645 668	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	684 408	Ostatní náklady celkem	38 740

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 S com ENERGO s.r.o. Průmyslová 10 - 191 00 Praha 9 IČ 24 61923 DIČ CZ24751923	
Základ pro DPH	21,0 %		684 408 Kč
DPH	21,0 %		143 726 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM 828 134 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet :	0999
Objekt :	02 ZTI		KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	83 541	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	355 681	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	206 446	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	645 668	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				0
Oborová přírážka				0
Přesun stavebních kapacit				0
Mimostaveništní doprava		3,0	645 668	19 370
Zařízení staveniště		2,0	645 668	12 913
Provoz investora				0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	645 668	6 457
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				38 740

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	02 ZTI	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
1	72114-1103	trubky z litiny DN 100	m	4,00	1 920,00	7 680,00
2	72117-4042	trubky z PP 40x1,8 (HT)	m	6,00	265,00	1 590,00
3	-4043	50x1,8	m	17,00	298,00	5 066,00
4	-4044	75x1,9	m	8,00	369,00	2 952,00
5	-4025	110x2,7	m	13,00	480,00	6 240,00
6	-4026	125x3,1	m	10,00	641,00	6 410,00
7	-4027	160x3,9	m	8,00	963,00	7 704,00
8	-srov.	zátky na potrubí DN 75	ks	2,00	155,00	310,00
9	72119-4105	zřízení výpustek DN 50	ks	20,00	52,00	1 040,00
10	-4107	DN 75	ks	1,00	66,00	66,00
11	-4109	DN 100	ks	5,00	82,00	410,00
12	72127-3153	ventilační hlavice - do DN 100 typ HL 810	ks	2,00	574,00	1 148,00
13	72127-4103	přívzdušňovací hlavice - do DN 100 typ HL 900	ks	2,00	1 011,00	2 022,00
14	-srov.	návrhová izolace tl.5mm na přípoj.potrubí do DN 100	m	34,00	83,00	2 822,00
15	72129-0112	zkoušky kanaliz.potrubí do DN 200	m	44,00	18,00	792,00
16	1-srov.	závěsný systém pro kotvení potrubních systémů	kpl	1,00	6 845,00	6 845,00
17	2-srov.	staveb.připomocy pro systém vnitřní kanalizace	kpl	1,00	12 879,00	12 879,00
18	72114-0802	demontáž litinového potrubí do DN 100	m	12,00	101,00	1 212,00
19	72117-1808	demontáž potrubí PVC do DN 100	m	25,00	18,00	450,00
20	72114-0917	napojení na stáv.LT trubky do DN 150	ks	7,00	705,00	4 935,00
21	72130-0912	pročištění svislých odpadů do DN 200 v jednom NP	ks	17,00	254,00	4 318,00
22	72130-0922	pročištění ležatých svodu do DN 300	m	50,00	133,00	6 650,00
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					83 541,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
23	72213-0236	potrubí ocelové pozink.DN 50	m	8,00	545,00	4 360,00
24	-0238	DN 80	m	36,00	829,00	29 844,00
25	72217-3202	potrubí plastové PE-Xa DN 15	m	79,00	161,00	12 719,00
26	-3203	DN 20	m	49,00	228,00	11 172,00
27	-3204	DN 25	m	52,00	374,00	19 448,00
28	-3205	DN 32	m	22,00	577,00	12 694,00
29	-3206	DN 40	m	17,00	984,00	16 728,00
30	-3207	DN 50	m	25,00	1 610,00	40 250,00
31	72218-1251	PE izolace plast.potrubí do DN 22	m	128,00	95,00	12 160,00
32	-1252	PE izolace plast.potrubí do DN 42	m	91,00	122,00	11 102,00
33	-1253	PE izolace plast.potrubí do DN 62	m	33,00	149,00	4 917,00
34	-1254	PE izolace plast.potrubí do DN 92	m	36,00	254,00	9 144,00
35	72219-0222	připojky k zařízením DN 15, 20	sbr	44,00	1 344,00	59 136,00
36	-0402	vyvedení výpustek do DN 50	kpl	1,00	179,00	179,00
37	11-srov.	zátky do DN 20	kpl	4,00	51,00	204,00
38	12-srov.	ventil rohový pro WC	kpl	5,00	438,00	2 190,00
39	13-srov.	ventil rohový pro U a Um s filtrem	kpl	22,00	542,00	11 924,00
40	72223-0101	ventily uzavírací DN 15 (US,T,C)	ks	5,00	254,00	1 270,00
41	-0102	DN 20	ks	2,00	270,00	540,00
42	-0103	DN 25	ks	2,00	540,00	1 080,00
43	-0104	DN 32	ks	1,00	854,00	854,00
44	72223-1022	ventily s vypouštěním DN 20 (USV,T,C)	ks	2,00	428,00	856,00
45	-1025	DN 40	ks	2,00	1 150,00	2 300,00
46	14-srov.	cirkulační ventil (Multi-therm) DN 15-25	ks	3,00	2 280,00	6 840,00
47	15-srov.	směšovací ventil pod umyvadlo DN 15	ks	7,00	3 180,00	22 260,00
48	16-srov.	směšovací ventil do podhledu DN 25	ks	1,00	2 540,00	2 540,00

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	02 ZTI	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	72229-0226	tlakové zkoušky potrubí do DN 50	m	252,00	33,00	8 316,00
50	-0229	tlakové zkoušky potrubí do DN 80	m	36,00	68,00	2 448,00
51	72229-0234	proplach, dezinfekce potrubí do DN 80	m	288,00	26,00	7 488,00
52	1-srov.	závěsný systém pro kotvení potrubních systémů	kpl	1,00	9 500,00	9 500,00
53	3-srov.	mont a staveb.připomoce pro systém vnitřního vodovodu	kpl	1,00	13 480,00	13 480,00
54	72213-0801	demontáž potrubí z pozink. oceli do DN 25	m	120,00	41,00	4 920,00
55	-0803	do DN 50	m	25,00	60,00	1 500,00
56	-0805	do DN 80	m	40,00	74,00	2 960,00
57	72213-1936	nápojení na ocelové pozink.potrubí do DN 50	ks	7,00	630,00	4 410,00
58	-1938	do DN 80	ks	3,00	1 316,00	3 948,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				355 681,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
59	72511-9123	montáž WC mís závěsných	kpl	5,00	2 910,00	14 550,00
60	72512-9102	montáž pisoárů automatických	kpl	3,00	515,00	1 545,00
61	72521-9101	montáž umyvadel a výlevek	kpl	8,00	996,00	7 968,00
62	72522-srov.	montáž umyvadel zápusných	kpl	4,00	1 350,00	5 400,00
63	72524-9101	montáž sprchových vaniček	kpl	6,00	1 300,00	7 800,00
64	72581-1116	ventily výtokové na hadici	kpl	1,00	606,00	606,00
65	72582-9121	montáž baterií nástěnných výlevkových	kpl	1,00	154,00	154,00
66	72582-9131	montáž baterií stojánkových umývadlových	kpl	11,00	103,00	1 133,00
67	72583-srov.	montáž pisoár.automatických splachovačů	kpl	3,00	780,00	2 340,00
68	72584-9411	montáž baterií nástěnných sprchových	kpl	6,00	260,00	1 560,00
69	72511-0811	demontáž klozetů splachovacích	sbr	5,00	139,00	695,00
70	72512-2817	demontáž pisoárů	sbr	3,00	55,00	165,00
71	72521-0821	demontáž umyvadel	sbr	9,00	93,00	837,00
72	72524-0812	demontáž sprchových vaniček	sbr	4,00	98,00	392,00
73	72533-0840	demontáž výlevek litinových	sbr	1,00	145,00	145,00
74	72586-0811	demontáž zápach.uzávěrek	sbr	16,00	8,00	128,00
75	72581-0811	demontáž výtokových ventilů	sbr	8,00	26,00	208,00
76	72582-0802	demontáž baterií stojánkových	sbr	10,00	55,00	550,00
77	72584-0850	demontáž baterií sprchových	sbr	4,00	100,00	400,00
78	72510	WC mísa vč.sedátka - standard (WC)	kpl	5,00	2 960,00	14 800,00
79	72511	nádrž splachování (pro zazdění) pro WC vč.tlačítka	kpl	5,00	4 390,00	21 950,00
80	72512	pisoárová mísa vč.zápach uzávěrky (P)	kpl	3,00	2 350,00	7 050,00
81	72513	umyvadlo vč.zápach.uzávěrky - standard (U)	kpl	7,00	2 660,00	18 620,00
82	72514	umyvadlo zápusné vč. zápach.uzávěrky - standard (U)	kpl	4,00	5 050,00	20 200,00
83	72515	výlevka závěsná vč. zápach uzávěrky (VL)	kpl	1,00	3 890,00	3 890,00
84	72516	sprchová vanička akrylát vč. zápach uzávěrky (SPR)	kpl	6,00	4 100,00	24 600,00
85	72517	umývadlová baterie stojánková páková (UBSS)	kpl	7,00	2 380,00	16 660,00
86	72518	umývadlová baterie stojánková páková (UBS)	kpl	4,00	2 010,00	8 040,00
87	72519	výlevková baterie nástěnná páková (VLBN)	kpl	1,00	1 110,00	1 110,00
88	72520	sprchová baterie nástěnná vč.sprch.setu (SBN)	kpl	6,00	2 380,00	14 280,00
89	72521	pisoárový ventil - senzorové splachování (PIS)	kpl	3,00	2 890,00	8 670,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				206 446,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0999	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	JKSO	
Objekt			SKP	
03		Elektroinstalace	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01		KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	115 449	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	115 078	Mimostaveništní doprava	6 916
ZRN celkem		230 527	Zařízení staveniště	4 611
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	2 305
ZRN+HZS		230 527	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		244 359	Ostatní náklady celkem	13 832
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			 Scom ENERGO s.r.o. Průmyslová ulice 1534/5 104 01 Praha 10 - Uhřetovské IČ 24761923 DIČ CZ24761923	
Základ pro DPH	21,0 %			244 359 Kč
DPH	21,0 %			51 315 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				295 674 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet : 0999
Objekt :	03 Elektroinstalace	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	115 078	115 449	0
CELKEM OBJEKT	0	0	115 078	115 449	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky				0
Oborová přírážka				0
Přesun stavebních kapacit				0
Mimostaveništní doprava		3,0	230 527	6 916
Zařízení staveniště		2,0	230 527	4 611
Provoz investora				0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	230 527	2 305
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				13 832

Slepý rozpočet

Stavba :	01 KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP	Rozpočet: 0999
Objekt :	03 Elektroinstalace	KD Krakov-rekonstrukce SZ - 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	21001	LED svítidlo 29 W	ks	5,00	1 920,00	9 600,00
2	21002	LED svítidlo 22 W	ks	28,00	1 650,00	46 200,00
3	21003	ventilátor E style 150 PRO GBB	ks	8,00	1 880,00	15 040,00
4	21004	Dvojzásuvka	ks	5,00	216,00	1 080,00
5	21005	Vypínač	ks	11,00	228,00	2 508,00
6	21006	CYKY-J 3x1,5	m	900,00	16,00	14 400,00
7	21007	CYKY-J 3x2,5	m	750,00	27,00	20 250,00
8	21008	CYKY-J 5x2,5	m	100,00	41,00	4 100,00
9	21009	CY 6	m	100,00	19,00	1 900,00
10	21010	úprava rozvaděče materiál	kpl	1,00	4 099,00	4 099,00
11	21011	montáž rozvaděč	kpl	1,00	8 220,00	8 220,00
12	21012	demontáže elektroinstalace	kpl	1,00	32 000,00	32 000,00
13	21013	montáže elektroinstalace	kpl	1,00	62 900,00	62 900,00
14	21014	revize	kpl	1,00	8 230,00	8 230,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				230 527,00

Karta zakázky

Předmět veřejné zakázky:	Rekonstrukce sociálního zařízení vč. rozvodů vody a kanalizace v 1.PP KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja
Zadavatel veřejné zakázky*:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
Sídlo*:	se sídlem: Praha 8 - Libeň, U Synagogy 2, PSČ 180 00
IČ / DIČ*:	IČ: 00639524, DIČ: CZ00639524
Zastoupen*:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:	Radek Nečásek – Vedoucí referátu 724 591 056
Kontaktní osoba na objektu:	Jaroslav Hotový – technik 602 392 155
Datum zahájení:	12/2016
Typ zakázky:	Rekonstrukce sociálního zařízení vč. rozvodů vody a kanalizace v 1.PP KD Krakov
Popis zakázky – viz DPS:	Záměr je vymezen jako celková renovace vnitřních prostor sociálního zázemí v 1. PP KD Krakov – veřejné WC (ženy/muži) a sprchy šaten (ženy/muži) a souvisejících prostor (např. chodba, schodiště). V zásadě se jedná o úpravu dispozičního řešení, výměnu zařizovacích předmětů vč. připojovacích instalací, náhradu povrchových úprav (podlaha/stěny/strop), návrh doplňkových a ostatních konstrukcí (sanitární dělicí přepážky a související vybavení). Součástí projektu je návrh materiálového a barevnostního řešení interiéru. Stavební úpravy jsou součástí stávající stavby KD Krakov a budou realizovány za běžného provozu
Orientační plocha dotčená stavbou:	
Výměna oken pro výlez na střechu :	Ne
Výměna krytiny:	Ano
Zednické práce:	Ano
Klempířské konstrukce:	Ne
Elektro práce:	Ano
Pro instalaci lešení navrhnout kácení:	Ne
Instalatérské práce:	Ano
Podklady pro projektanta :	
Stavební úpravy:	Ano
Fotodokumentace stávajícího stavu:	Ne, osobní prohlídka