

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 8**

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

**Veřejná zakázka:**

**„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“**

Evidenční číslo VZ: Z2017-000213

## Vysvětlení zadávací dokumentace

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 8 jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 18. 1. 2017 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Na tuto žádost (a dotazy v ní uvedené) poskytuje zadavatel následující odpovědi.

### **Dotazy dle žádosti ze dne 18. 1. 2017**

#### **Dotaz č. 1:**

Dle čl. V. odst. 5. 1. písm. e) návrhu smlouvy na zajištění správy, údržby a vytápění objektů, ve kterých sídlí Úřad městské části Praha 8, který je součástí zadávací dokumentace, se objednatel zavazuje umožnit dodavateli v rámci výkonu údržby objektů užívat vhodné provozní místnosti v objektech ÚMČ Praha 8 – U Meteoru 6/147, Praha 8 – Libeň („bílý dům“) a Na Košince 1/502, Praha 8 – Libeň („Grábova vila“) s tím, že pronájem těchto prostorů bude řešen samostatnou nájemní smlouvou včetně úhrady plnění (služeb) s tímto spojených – **žádáme o bližší specifikaci vhodných provozních místností – jejich počet, velikost, vybavení a o uvedení požadované výše měsíčního nájemného za všechny tyto provozní místnosti a měsíční výše nákladů na služby.**

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že k výkonu údržby bude moci dodavatel, v případě zájmu, využívat na základě nájemní smlouvy níže uvedené prostory za následujících podmínek:

- **Na Košince 1/502, Praha 8 (Grábova vila)**
  - 1 kancelář v suterénu objektu o rozloze 57,72 m<sup>2</sup>, kancelář je vybavena běžným kancelářským nábytkem, PC si zajišťuje dodavatel.
  - Měsíční sazby nájemného:
    - nájemné: 1.130,- Kč (234,94 Kč/m<sup>2</sup>/rok)
    - nájemné za zapůjčené vybavení: 605,- Kč (vč. 21% DPH)

- Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby:
  - el. energie: 583,40 Kč
  - vodné a stočné: 38,50 Kč
  - plyn (vytápění): 962,- Kč
  - ostraha: 945,80 Kč
  - odvoz odpadu 53,30 Kč
  
- Při vyúčtování se náklady na el. energii, vodné, plyn, ostrahu a odvoz odpadu počítají 1,23 % z celkových nákladů na objekt.
- Zálohy se hradí měsíčně a jsou vyúčtovávány 1x ročně.
- Telefony - hovorné se hradí dle skutečně realizovaných hovorů na základě měsíčních faktur.

- **U Meteoru 6/147, Praha 8 (Bílý dům)**

- Část garáže v suterénu objektu o rozloze 71,90 m<sup>2</sup>, prostor je vybaven skříněmi, policemi a částečně dílenským nářadím (zvedáky, kompresor, svěrák, svářecí trafo apod.), PC si zajišťuje dodavatel.
- Měsíční sazby nájemného:
  - nájemné: 1.531,- Kč (255,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok)
  - nájemné za zapůjčené vybavení: 0,- Kč
- Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby:
  - el. energie: 925,- Kč
  - vodné a stočné: 47,- Kč
  - plyn (vytápění): 1.512,- Kč
  - ostraha: 594,- Kč
  - odvoz odpadu 63,- Kč
  
- Při vyúčtování se náklady na el. energii, vodné, ostrahu a odvoz odpadu počítají 1,06 % a plyn 1,37 % z celkových nákladů na objekt.
- Zálohy se hradí měsíčně a jsou vyúčtovávány 1x ročně.
- Telefony - hovorné se hradí dle skutečně realizovaných hovorů na základě měsíčních faktur.

**Dotaz č. 2:**

V čl. I. odst. 1. 2. návrhu smlouvy na zajištění správy, údržby a vytápění objektů, ve kterých sídlí Úřad městské části Praha 8, který je součástí zadávací dokumentace, je mimo jiné uvedeno, že dodavatel zajistí a zpracuje veškeré náležitosti (povolení, kontroly, odborné prohlídky a revize související s provozem kotelen atd.) – **žádáme o informaci, zda tedy cena za provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí všech kotelen má být součástí měsíční smluvní odměny (nabídkové**

**ceny) dle čl. 5. 2. návrhu smlouvy a nebo náklady na provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí kotelen budou hrazeny zvlášť na základě samostatné fakturace**

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že cena za provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí všech kotelen má být součástí nabídkové ceny.

**Dotaz č. 3:**

**Žádáme o informaci, zda součástí měsíční smluvní odměny (nabídkové ceny) dle čl. 5. 2. návrhu smlouvy mají být i náklady na provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí technických zařízení budov a pokud ano, pak jakých konkrétně.**

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že náklady na provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí technických zařízení budov nejsou součástí smluvní odměny.

V Praze dne 23. 1. 2017