



Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Název veřejné zakázky:

„Snížení energetické náročnosti na budově ZŠ Ústavní, Praha 8“

2. Identifikace zadavatele:

Název zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/čp.1, PSČ: 180 48, Praha 8
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Janků, Starosta Městské části Praha 8
Název veřejné zakázky:	„Snížení energetické náročnosti na budově ZŠ Ústavní, Praha 8“
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Limity:	Podlimitní
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	342475
Evidenční číslo:	OZI/2012/0074
Předmět veřejné zakázky:	Jedná se o energeticky úsporný projekt schválený ve 35. výzvě OPŽP v rámci osy 3.2.1. spočívající v zateplení budovy včetně výměny některých oken, dveří a dalších konstrukčních prací na budově, vše dle projektové dokumentace, zpracovatel: Ing. Přemysl Sadil, projektant ONEGAST s. r.o., Koněvova 22, 130 00 Praha 3, zpracován: 12/2012.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Rada Městské část Praha 8 rozhodla usnesením č. Usn RMC 0341/2013 ze dne 29.5. 2013, v souladu s doporučením hodnotící komise, o výběru nejvhodnější nabídky a to společnosti:

„Sdružení pro SEN ZŠ Ústavní CLE+BR“, vedoucí účastník CL-EVANS s.r.o., IČ: 26768607 se sídlem na adrese Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, účastník BREX, spol. s r.o., IČ: 40232549, se sídlem na adrese Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23, s nabídkovou cenou 36 427 151,-Kč bez DPH.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím subdodavatele (poměrná část zakázky, která bude pravděpodobně provedena subdodavatelsky: vzduchotechnika – podíl 3% z celkového objemu zakázky).

Odůvodnění výběru nejhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena nejnižší nabídková cena, dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Hodnotící komise hodnotila nabídkové ceny bez DPH a stanovila pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za celý předmět plnění, přičemž jako nejhodnější nabídka byla hodnotící komisí stanovena nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou.

Před samotným hodnocením, hodnotící komise provedla posouzení nabídkových cen z hlediska § 77 ZVZ, tedy zda se nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala u žádné z nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Nabídka vybraného uchazeče „Sdružení pro SEN ZŠ Ústavní CLE+BR“, byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Další pořadí nabídek uchazečů:

číslo pořadí nabídky	Uchazeč	Nabídková cena
2.	PKS stavby a.s	37 250 884,86 Kč
3.	„Sdružení Ústavní“	37 775 773,-Kč
4.	MARHOLD a.s	38 077 615,-Kč
5.	„SDRUŽENÍ Průmstav - RI OKNA“	38 954 754,-Kč
6.	INSTAV Hlinsko a.s	39 208 952,-Kč
7.	3V & H, s.r.o	39 999 999,-Kč
8.	Metrostav a.s.	42 782 073,-Kč
9.	VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o	44 451 965,-Kč
10.	BAU plus, a.s	44 884 791,-Kč
11.	EUROMONT GROUP a.s.	48 447 130,-Kč
12.	VISPO CZ. s.r.o.	48 476 582,-Kč
13.	„Sdružení PMC+IZOSTAV, Ústavní“	49 321 020,-Kč
14.	ARTEA CZ, a.s.,	49 995 172,-Kč
15.	SICHR Interier, s.r.o.,	56 761 298,-Kč
16.	POZEMNÍ STAVBY Jihlava	60 413 136,-Kč

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Poř.č. 1**Identifikační údaje o uchazeči:**Obchodní firma: **Bystroň group a.s.**

Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00

IČ: 278 00 466

Nabídková cena: 36 092 937,70 Kč bez DPH – ze smlouvy; 36 448 183,15 Kč bez DPH-z kryc. listu**Poř.č. 2****Identifikační údaje o uchazeči:**Obchodní firma: **3V & H, s.r.o.**

Sídlo: Uherský Brod, Neradice 2324, PSČ 688 01

IČ: 469 92 715

Nabídková cena: 39 999 999,-Kč bez DPH**Poř.č. 3****Identifikační údaje o uchazeči:**Obchodní firma: **BAU plus, a.s.**

Sídlo: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 228/4, PSČ 152 00

IČ: 256 07 618

Nabídková cena: 44 884 791,-Kč bez DPH**Poř.č. 4****Identifikační údaje o uchazeči:**Obchodní firma: **SICHR Interier, s.r.o.**

Sídlo: Lucemburská 1578/3, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 258 44 440

Nabídková cena: 56 761 298,-Kč bez DPH**Poř.č. 5****Identifikační údaje o uchazeči:****„Sdružení Průmstav-RI OKNA“**

Ved. účastník sdružení: Průmstav a. s.

Sídlo: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8, IČ:25105825

účastník: RI OKNA a.s. (IČ: 607 24 862)

Nabídková cena: 38 954 754,- Kč bez DPH**Poř.č. 6****Identifikační údaje o uchazeči:****„Sdružení pro SEN ZŠ Ústavní CLE+BR“**

Ved. Účastník sdružení: CL-EVANS s.r.o.

Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

IČ: 267 68 607

Účastník sdružení: BREX, spol. s r.o. (IČ: 40232549)

Nabídková cena: 36 427 151 ,- Kč bez DPH**Poř.č. 7****Identifikační údaje o uchazeči:**Obchodní firma: **EUROMONT GROUP a.s.**

Sídlo: Most, Velebudice č.p. 210, PSČ 434 01, IČ: 631 47 165

Nabídková cena: 48 447 130,- Kč bez DPH

Poř.č. 8
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: VISPO CZ. s.r.o.
Sídlo: Věteřov 57, PSČ 697 01
IČ: 262 78 553
Nabídková cena: 48 476 582,- Kč bez DPH

Poř.č. 9
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: PKS stavby a.s.
Sídlo: Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39
IČ: 469 80 059
Nabídková cena: 37 250 884,86,- Kč bez DPH

Poř.č. 10
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
Sídlo: Jihlava, Pávovská 913/12a, PSČ 586 01
IČ: 181 98 074
Nabídková cena: 60 413 136,- Kč bez DPH

Poř.č. 11
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: Metrostav a.s.
Sídlo: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
IČ: 000 14 915
Nabídková cena: 42 782 073 ,- Kč bez DPH

Poř.č. 12
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: INSTAV Hlinsko a.s.
Sídlo: Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01
IČ: 252 84 959
Nabídková cena: 39 208 952,- Kč bez DPH

Poř.č. 13
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: MARHOLD a.s.
Sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02
IČ: 150 50 050
Nabídková cena: 38 077 615,- Kč bez DPH

Poř.č. 14
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: ARTEA CZ, a.s.
Sídlo: Milovice, Rakouská 686, PSČ 289 24
IČ: 264 63 326
Nabídková cena: 49 995 172,-Kč bez DPH

Poř.č. 15
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Praha 4 - Michle, Nuselská 132/499, PSČ 140 00
IČ: 480 26 921
Nabídková cena: 44 451 965,- Kč bez DPH

Poř.č. 16
Identifikační údaje o uchazeči:
„Sdružení Ústavní“
Ved. účastník sdružení - obchodní firma: CGM Czech a.s.
Sídlo: Říčany, Tábořská 1148, PSČ 251 01
IČ: 499 73 215
Účastník sdružení - obchodní firma: KLEMENT a.s.
Nabídková cena: 37 775 773,- Kč bez DPH

Poř.č. 17
Identifikační údaje o uchazeči:
„Sdružení PMC+IZOSTAV, Ústavní“
Ved. účastník sdružení - obchodní firma: PROMINECON CZ a.s.
Sídlo: Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00
IČ: 251 10 977
Účastník sdružení - obchodní firma: IZOSTAV PLUS s.r.o.(IČ: 25840312)
Nabídková cena: 49 321 020,- Kč bez DPH

Poř.č. 18
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo: Most, Na Vrátku 1245/25, PSČ 434 01
IČ: 615 38 213
Nabídková cena: 43 475 906,- Kč bez DPH dle smlouvy, 43 475 907,- dle krycího listu

5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Poř.č. 1
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: Bystroň group a.s.
Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00
IČ: 278 00 466
Nabídková cena: 36 092 937,70 Kč bez DPH – ze smlouvy; 36 448 183,15 Kč bez DPH-z kryc. listu

Poř.č. 18
Identifikační údaje o uchazeči:
Obchodní firma: METALL QUATRO spol. s r.o.
Sídlo: Most, Na Vrátku 1245/25, PSČ 434 01
IČ: 615 38 213
Nabídková cena: 43 475 906,- Kč bez DPH dle smlouvy, 43 475 907,- dle krycího listu

Komise pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek vyřadila nabídky z těchto důvodů:

- nabídku č.1 společnosti Bystroň group a.s. z důvodu, že neobsahuje v rozporu se zadávacími podmínkami bod 10.2 popis organizace stavby, který je rovněž nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 2. a dále že nabídka společnosti obsahuje jinou nabídkovou cenu v krycím listu nabídky, která vychází z nacenění rozpočtu a jinou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy o dílo.
- nabídku č.18 společnosti METALL QUATRO spol. s r.o. z důvodu, že neobsahuje v rozporu se zadávacími podmínkami bod 10.2 popis organizace stavby, který je rovněž nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 2.

6. Vyloučení uchazečů pro mimořádně nízkou cenu:

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění:

Nebyl použit soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

8. Důvod zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic ÚMČ Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor zakázek a investic

Zemklova 35 (1)

160 48 Praha 8 - Libeň

V Praze dne: 18.7.2013

M2. Braidl

Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele