

„Oprava střechy a interiéru po vytopení objektu.“ Rokoska, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8 kú. Libeň

Smlouva o dílo č. VR 72/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Radek Nečásek
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz , necasek@kdladvi.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **PIREXT PRO s.r.o.**
se sídlem : Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
zastoupený/jednající : Vojtěch Piroutek
IČ : 02692333
DIČ : CZ02692333
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 222375
bankovní spojení : KB, a.s.
číslo účtu : 107-6749400257/100

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II.

PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených toto dílo:

„ Oprava střechy a interiéru po vytopení objektu“ .

(dále jen „dílo“).

Dílo je vymezeno výkazem výměr, který je pro daný předmět díla závazný.

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zadávací dokumentace obsahují všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 **Zhotovitel se zavazuje**, že bude respektovat při provádění stavebních prací dbát na co nejmenší rušení práv nájemců okolních bytových domů. Podle možnosti omezí na minimum prašnost a hlučnost prací.
- 2.5 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne : 20.10.2016 je závazný pro daný předmět díla.

Čl. III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: **ihned od podpisu SOD**
 - termín dokončení: **10.1.2017**
 - lhůta výstavby v kalendářních dnech: **max 62 dní**
- 3.2 Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 3.1 tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.
- 3.3 Místo plnění: Rokoska, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8 - Libeň

Čl. IV.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši: 4 539 564,-Kč s DPH**
- 4.2 (slovy: čtyřmilionpětsetšestdesátčetřicetdevět tisíc pět set setdesát čtyři)**

Celková cena bez DPH	3 751 706,-Kč
-----------------------------	----------------------

21% DPH	787 858,-Kč
----------------	--------------------

Celková cena včetně DPH	4 539 564,-Kč
--------------------------------	----------------------

- 4.3 Platby budou provedeny následujícím způsobem:**
- a) provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
 - b) Faktury budou hrazeny do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů,
 - c) splatnost všech faktur a konečné faktury se stanoví na **21 dnů** po jejich doručení objednateli s tím, že každá z faktur bude objednatelem proplacena do výše 90 % každého příslušného daňového dokladu, přičemž zbývajících 10 % tvoří pozastávku.
- 4.4 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.**
- 4.5 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.**
- 4.6 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.**
- 4.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.**

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním prací nedojde k rušení práv nájemce bytu ani nebytových prostor. Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatelem předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.
- 5.8 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) a na staveništi, je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným pro danou stavbu objednatelem a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržovat všechny platné právní předpisy vyplývající pro něj z povinností zaměstnavatele, zejména dle zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zejména pak neumožnil výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zák. 435/2004 Sb. Zhotovitel je povinen zajistit plnění tohoto závazku i svými subdodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy zhotovitele, resp. jeho zástupce na stavbě vyzvat k doložení dokladů osvědčujících plnění tohoto závazku. Opakované nepředložení průkazné dokumentace k plnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 5.11 Zábory veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 5.12 Zhotovitel je oprávněn umístit v prostoru staveniště informační, firemní a reklamní tabule a zařízení pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto závazku

je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 5.13 Pakliže má zhotovitel v souladu s touto smlouvou v úmyslu pověřit provedením některých částí díla třetí osoby jako své subdodavatele, je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů předem k odsouhlasení, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Na vyžádání je dále zhotovitel povinen předložit objednateli ještě před uzavřením smluvních vztahů se subdodavatelem návrhy subdodavatelských smluv, přičemž zhotovitel zajistí, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi zhotovitelem a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně předložit k odsouhlasení. Za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel vždy stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.
- 6.4 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.6 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% nabídkové ceny zhotovitele za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.7 V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. II. odst. 2.5 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nabídkové ceny zhotovitele
- 6.8 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.9 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. VII. ZÁNİK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel poruší některou z podstatných povinností uvedených v této smlouvě
- e) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- f) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- g) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- h) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- i) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- j) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností.
- k) U příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednatel.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- l) Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- m) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- n) zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 5.13 této smlouvy,

- o) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.
- 7.7 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1 a 7.2 určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.
- 7.8 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu mimo tyto prostory.
- 7.9 V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany objednatele dle bodu 7.2. písm. k) a není –li dohodnuto jinak, smluvní strany ujednávají, že k datu ukončení této smlouvy zanikají povinnosti zhotovitele sjednané v článku XV. této smlouvy s tím, že platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek (maximálně však 10% z ceny díla) a to ke dni zahájení insolvenčního řízení nebo dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy a to bez ohledu na to, zda se zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Snižování ceny díla dle tohoto ustanovení nevylučuje současně uplatnění sjednaných smluvních pokut (např. za prodlení s odstraňováním záručních vad nebo nároku na náhradu škody).

Čl. VIII. STAVBYVEDOUCÍ

- 8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval **Vojtěch Piroutek**, telefonní číslo: **777 043 899**, e-mail: **vojtapiroutek@seznam.cz**, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP

- 9.1 Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po

prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.

- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
 - jméno a příjmení předávajícího a přejímajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů, předložených při přejímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
 - prohlášení o předání a převzetí díla,
 - záruční dobu za jakost díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřejímku“.
- 13.2 Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přejímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby

zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.

- b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
 - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - d) kopie denních zápisů ve stavebním deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího převzetí díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přejímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. Smluvní strany prohlašují, že vylučují použití ustanovení § 2628 NOZ.
- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.8 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 13.9 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele. Odstranění vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu **60 měsíců** od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je: **Vojtěch Piroutek**, telefonní číslo: **777 043 899**, e-mail: **vojtapiroutek@seznam.cz**

- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 15.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 15.4 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění záruční vady třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla poskytnutou zhotovitelem.
- 15.5 Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z Občanského zákoníku nejsou dotčeny.
- 15.6 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 12 měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců (nebude-li dohodnuta delší doba). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.

Čl. XVI.

DORUČOVÁNÍ

- 16.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 16.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 16.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XVII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 17.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí v souvislosti s prováděním díla (popř. jím pověřené osoby).

Čl. XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 18.2 Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 18.3 Pro potřeby této smlouvy a odstranění všech pochybností strany potvrzují, že dílo se považuje za zcela dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a vyklizením staveniště, ne však dříve, než splněním závazků zhotovitele k odstranění všech vad a nedodělků z přejímky a to i když s nimi bylo dílo tímto protokolem převzato.

- 18.4 Smluvní strany potvrzují, že cena díla sjednaná v článku IV. této smlouvy představuje hodnotu veškerých plnění zhotovitele včetně závazků zhotovitele vyplývajících ze zhotovitelem poskytnutých záruk za jakost díla. Pro případ, že ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení nebo dojde k ukončení této smlouvy odstoupením ze strany objednatele nebo v případě, kdy zhotovitel nebude z jakýchkoliv důvodů moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, že by závazky z odpovědnosti za vady zanikly, oceňují smluvní strany hodnotu záruky za jakost díla částkou odpovídající 10% z ceny díla. Nastane-li kterákoliv z událostí či skutečností zakládající nárok objednatele na slevu z ceny díla dle této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla ve výši stanovené dle přísl. ustanovení této smlouvy snížené o sjednanou hodnotu záruk.
- 18.5 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, dodatky budou vždy uzavřeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno v tomto ustanovení.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 18.8 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 18.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 8.
- 18.10 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
- 18.11 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka (oceněný položkový rozpočet)

Příloha č. 2 - karta zakázky

V Praze dne: 10 -11- 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska

PIREXT PRO s.r.o.
Šimůnkova 1612/26
Praha 8 - Kobylisy
IČO: 02692333 DIČ: CZ02692333 

Vojtěch Piroutek
jednatel

Slepý rozpočet stavby

Datum: 20.10.2016

Stavba : 01

Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : PIREXT PRO s.r.o.

IČO : 2692333

DIČ : CZ02692333

Za zhotovitele :

PIREXT PRO s.r.o.
Šimůnkova 1612/26
Praha 8 - Kobylisy
IČO: 02692333 DIČ: CZ02692333

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 751 706,00
DPH	21 %	787 858,00
Cena celkem za stavbu		4 539 564

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Oprava střechy	3 484 658	0	2 879 883	604 775	76,8
02 Oprava interiéru	1 054 906	0	871 823	183 083	23,2
Celkem za stavbu	4 539 564	0	3 751 706	787 858	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	0982 Rokoska-opravy po dešťových škodách	3 484 658	0	2 879 883	604 775	76,8
02	0982 Rokoska-opravy po dešťových škodách	1 054 906	0	871 823	183 083	23,2
Celkem za stavbu		4 539 564	0	3 751 706	787 858	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1.g.1 WC muži	0,2	6 562	0	0	0	0
1.g.2 WC ženy	0,3	10 771	0	0	0	0
1.m Komora	0,8	27 728	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	3,0	106 000	0	0	0	0
44 Zastřešení	3,0	106 676	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	6,2	0	219 295	0	0	0
712 Živičné krytiny	27,6	0	978 425	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	2,5	0	87 039	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	11,7	0	415 689	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	1,9	0	67 270	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	5,8	204 447	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6,7	235 980	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	1,9	69 109	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0,3	11 162	0	0	0	0

999.1	Ostatní náklady	2,7	97 182	0	0	0	0
A.0	Zasedačka	2,2	79 138	0	0	0	0
A.a	Chodba-1	2,4	84 259	0	0	0	0
A.b	Chodba-2	2,0	69 494	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1,3	46 541	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	5,4	0	0	0	192 855	0
V02	Zasedačka	1,1	37 360	0	0	0	0
V03.1	Chodba	5,1	180 497	0	0	0	0
V03.2	Ředitelna	1,8	64 983	0	0	0	0
V03.4	Nákup	1,3	46 953	0	0	0	0
V03.5	Účtárna	1,3	46 787	0	0	0	0
V03.6	Obchod	1,5	52 602	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	1 584 230	1 767 718	0	192 855	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	100 558
Zařízení staveniště	70 896
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	35 448
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	206 903

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0982	Rokoska-opravy po dešťových škodách	JKSO	
Objekt			SKP	
01	Oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01	Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	877 097	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 767 718	Oborová příražka	0
R M práce celkem	74 155	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	79 344
ZRN celkem	2 718 970	Zařízení staveniště	54 379
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	27 190
ZRN+HZS	2 718 970	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost. náklady+HZS	2 879 883	Ostatní náklady celkem	160 914
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		PIREXT.PRO s.r.o. Šimůnkova 1612/26 Pražská 8 - Kobylisy IČO: 02692333- DIČ: CZ02692333	
Základ pro DPH	21.0 %	2 879 883 Kč	
DPH	21.0 %	604 775 Kč	
Základ pro DPH	0.0 %	0 Kč	
DPH	0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 484 658 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet : 0982
Objekt :	01 Oprava střechy	Rokoska-opravy po dešťových škodách

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	106 000	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	204 447	0	0	0	0
44 Zastřešení	106 676	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	235 980	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	69 109	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 162	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	46 541	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	219 295	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	978 425	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	87 039	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	415 689	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	67 270	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	74 155	0
999.1 Ostatní náklady	97 182	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	877 097	1 767 718	0	74 155	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 644 815	0
Oborová přírážka			2 644 815	0
Přesun stavebních kapacit			2 644 815	0
Mimostaveništní doprava		3,0	2 644 815	79 344
Zařízení staveniště		2,0	2 718 970	54 379
Provoz investora			2 718 970	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	2 718 970	27 190
Rezerva rozpočtu			2 718 970	0
CELKEM VRN				160 914

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	01 Oprava střechy	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					
1	110000010c	Požadované sondažní práce	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
2	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stav konstr., zařízení a zpev ploch	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
3	110000014w	Provedení ochranných opatření proti protečení ochrana odkrytých konstr v průběhu stavby	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00
4	110000014q	Zajištění, ochrana příp. úprava vedení hromosvodu po dobu stavby, zprovoznění	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				106 000,00
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					
5	764311821R00	Demontáž krytiny tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	115,00	109,00	12 535,00
6	764430850R00	Demontáž oplechování - stáv klemp prvků	m	366,00	82,00	30 012,00
7	764351830R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných	m	26,00	72,00	1 872,00
8	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	27,00	48,00	1 296,00
9	764322840R00	Demontáž oplechování okapů	m	26,00	58,00	1 508,00
10	712300832RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 10° degradované části - 1 vrstva	m2	699,00	42,30	29 567,70
11	712600832RTv	Odstranění stáv lužkových žlabů z asf pásu	m	96,00	449,00	43 104,00
12	965048150Vvv	Dočištění povrchu po odsekání izol. odstr.asfaltového lepidla	m2	699,00	78,00	54 522,00
13	721210823R00	Demontáž střešní vpusti	kus	8,00	950,00	7 600,00
14	713190831V00	Demontáž odvětrání kanalizace	ks	14,00	730,00	10 220,00
15	952902110R00	Čištění zametáním povrchu - střechy	m2	814,00	15,00	12 210,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				204 446,70
Díl: 44	Zastřešení					
16	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0 35 l/m2	m2	115,00	84,00	9 660,00
17	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. do 50 mm	m2	115,00	311,00	35 765,00
18	600000002	Přetmelování spár mezi stávajícími prefabrikovanými panely střechy a svis.konstr.-odhad	m	70,00	42,90	3 003,00
19	762343935R0v	Vyspravení dřevěného záklopu po demontáži lužkové žlaby - odhad	m	96,00	239,80	23 020,80
20	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm po demont. lemování	m2	201,30	175,00	35 227,50
	Celkem za	44 Zastřešení				106 676,30
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
21	941941042R00	Montáž lešení leh řad s podlahami, š. 1 2 m, H 30 m	m2	874,00	95,00	83 030,00
22	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol 1042	m2	1 748,00	60,00	104 880,00
23	941941842R00	Demontáž lešení leh řad s podlahami, š. 1 2 m, H 30 m	m2	874,00	55,00	48 070,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				235 980,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
24	952901221R0v	Vyčištění budov a objektů ostatních	m2	814,00	84,90	69 108,60
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				69 108,60
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
25	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zečné výšky do 12 m	t	36,55	305,40	11 161,98
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				11 161,98
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
26	979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	12,00	720,00	8 640,40
27	979013319R00	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	30,00	111,00	3 330,15
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,00	222,00	2 664,12
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	72,00	22,60	1 627,27
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	12,00	344,00	4 128,19
31	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	168,01	28,60	4 805,02
32	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	12,00	455,00	5 460,25

Slepý rozpočet

Stavba	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	01 Oprava střechy	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	12,00	12,00	144,01
34	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	9,48	1 490,00	14 125,85
35	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	2,52	641,20	1 615,90
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						46 541,16
Díl:	711	Izolace proti vodě				
36	711491172RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná materiál ve specifikaci	m2	814,00	85,00	69 190,00
37	711491272RT1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá materiál ve specifikaci	m2	271,00	98,00	26 558,00
38	67390532	Textilie jutařská netkaná NETEX A PP/800 -800 g/m2	m2	1 248,00	98,20	122 553,60
39	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,05	945,90	993,09
Celkem za 711 Izolace proti vodě						219 294,69
Díl:	712	Živičné krytiny				
40	712372111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	115,00	475,60	54 694,00
41	712372121RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, ocel dřevo tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	699,00	392,20	274 147,80
42	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton svislá-271 bm	m2	162,60	415,90	67 625,34
43	712373111R00	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotvy/m2, na beton atika-168 bm	m2	100,80	502,20	50 621,76
44	28322010v	Fólie Bauder Thermofol M15	m2	1 207,00	322,00	388 654,00
45	712378001R0x	Stěnový kotvící profil z poplastovaného plechu	m	50,00	195,00	9 750,00
46	712378007R0v	Rohová lišta vnitřní z poplastovaného plechu	m	279,00	225,00	62 775,00
47	712378006R0v	Rohová lišta vnější z poplastovaného plechu	m	166,00	225,00	37 350,00
48	712960000R0x	Tmelení list PU šedý	m	50,00	67,00	3 350,00
49	711212602R0v	Opracování rohu či koutu PVC tvarovkou	kus	102,00	202,20	20 624,40
50	711767588R00	Opracování prostupu PVC folii, D do 200 mm	kus	7,00	861,30	6 029,10
51	998712102R00	Přesun hmot pro poviakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,84	966,00	2 804,06
Celkem za 712 Živičné krytiny						978 425,46
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
52	721234116RT1	Vtok střešní pro pochůz, střechy, vodor. odtok živičný pas	kus	8,00	4 590,00	36 720,00
53	721239101R00	Kus prodlužovací stří vpustí s PVC manžetou	kus	8,00	2 229,00	17 832,00
54	721273150R00	Hlavice ventilační - odvětrání kanalizace s PVC manžetou	kus	14,00	2 300,00	32 200,00
55	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,58	495,00	287,10
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						87 039,10
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
56	764898304R0u	Oplech.okapu atiky z poplast plechu	m	168,00	555,90	93 391,20
57	764898304R0v	Oplech.okapu z poplast plechu	m	26,00	695,00	18 070,00
58	764898111R0v	Nápojevací Z-profil - atyp pro pásové světlíky	m	59,00	988,00	58 292,00
59	764898211R0w	Lůžkový žlab z poplast plechu do r.š. 750 mm	m	96,00	1 850,00	177 600,00
60	764351207R00	Žlaby z Pz plechu podokapní čtyřhranné.rš 500 mm	m	26,00	785,00	20 410,00
61	764351292R00	Montáž háků Pz čtyřhranných vč.	kus	30,00	225,00	6 750,00
62	764351294R00	Montáž čel žlabu Pz čtyřhranných vč.	kus	2,00	222,00	444,00
63	764351293R00	Montáž rohu a koutu žlabu Pz čtyřhranných vč.	kus	1,00	1 290,00	1 290,00
64	764351295R00	Montáž hrdel rovných Pz čtyřhranných vč.	kus	4,00	835,00	3 340,00
65	764359231R00	Kotlík z Pz plechu čtyřhranný 200 x 250 x 350 mm	kus	1,00	1 049,00	1 049,00
66	764322220R00	Oplechování okapů Pz, rš 330 mm	m	26,00	711,00	18 486,00
67	764430210RT2	Stěnová kotvící lišta r.š. 100 mm tmelení PU	m	50,00	295,00	14 750,00
68	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,22	1 490,00	1 816,52
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						415 688,72

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	01 Oprava střechy	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
69	767311810R0v	Část demont. a montáž světlíku včetně zasklení pro osaz ukonč. plechu PVC folie	m	59,00	980,00	57 820,00
70	767311810R0w	Část demont. a montáž PC zasklení stříšky nad vjezdem do garáží	m	9,00	1 050,00	9 450,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				67 270,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
71	210200020RAa	Demontáž a likvidace stáv. hromosvodu	m2	814,00	14,50	11 803,00
72	210200020RAb	Nová hromosvodná ochrana střechy	m2	814,00	68,00	55 352,00
73	210200020RAc	Revize hromosvodu + zpráva	ks	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				74 155,00
Díl:	999.1	Ostatní náklady				
74	180256400100	Výtah stavební osobn.akladní 500 kg Geda 500 Z/ZP	Sh	300,00	235,00	70 500,00
75	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2 NP	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
76	979011329R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaž	2,00	179,00	358,00
77	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 10 m	den	12,00	42,00	504,00
78	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	30,00	69,00	2 070,00
79	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	30,00	675,00	20 250,00
	Celkem za	999.1 Ostatní náklady				97 182,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0982	Rokoska-opravy po dešťových škodách	JKSO	
Objekt			SKP	
02	Oprava interiéru		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
01	Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	707 134	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	118 700	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	21 214
ZRN celkem		825 834	Zařízení staveniště	16 517
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	8 258
ZRN+HZS		825 834	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		871 823	Ostatní náklady celkem	45 989
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			PIREXT PRO s.r.o. Simůnkova 1612/26 Praha 8 - Kobylisy IČO: 02692333 DIČ: CZ02692333	
Základ pro DPH		21,0 %	871 823 Kč	
DPH		21,0 %	183 083 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 054 906 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet : 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1.g.1 WC muži	6 562	0	0	0	0
1.g.2 WC ženy	10 771	0	0	0	0
1.m Komora	27 728	0	0	0	0
A.a Chodba-1	84 259	0	0	0	0
A.b Chodba-2	69 494	0	0	0	0
A.0 Zasedačka	79 138	0	0	0	0
V02 Zasedačka	37 360	0	0	0	0
V03.2 Ředitelna	64 983	0	0	0	0
V03.4 Nákup	46 953	0	0	0	0
V03.5 Účtárna	46 787	0	0	0	0
V03.6 Obchod	52 602	0	0	0	0
V03.1 Chodba	180 497	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	118 700	0
CELKEM OBJEKT	707 134	0	0	118 700	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			707 134	0
Oborová přírážka			707 134	0
Přesun stavebních kapacit			707 134	0
Mimostaveništní doprava		3,0	707 134	21 214
Zařízení staveniště		2,0	825 834	16 517
Provoz investora			825 834	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	825 834	8 258
Rezerva rozpočtu			825 834	0
CELKEM VRN				45 989

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1.g.1	WC muži				
1	784402801R0v	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m SDK podhled	m2	8.79	28.00	246.15
2	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdivo stěn	m2	10.33	34.00	351.05
3	601016193R00	Penetrace hloubková stropu PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	8.79	61.00	536.25
4	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	8.79	211.00	1 854.90
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	10.33	61.00	629.83
6	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	10.33	105.00	1 084.13
7	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	19.12	33.00	630.83
8	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace 2 x	m2	10.33	48.00	495.60
9	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace 2 x	m2	8.79	74.00	650.53
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.11	744.00	82.78
Celkem za 1.g.1 WC muži						6 562,04
Díl:	1.g.2	WC ženy				
11	784402801R0v	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m SDK podhled	m2	8.56	28.00	239.54
12	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdivo stěn	m2	10.73	34.00	364.79
13	601016193R00	Penetrace hloubková stropu PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	8.56	61.00	521.86
14	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	8.56	211.00	1 805.11
15	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	10.73	61.00	654.47
16	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	10.73	105.00	1 126.55
17	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	19.28	33.00	636.37
18	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace 2 x	m2	10.73	48.00	514.99
19	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace 2 x	m2	8.56	74.00	633.07
20	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	1.00	290.00	290.00
21	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	1.00	3 900.00	3 900.00
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.11	744.00	83.85
Celkem za 1.g.2 WC ženy						10 770,59
Díl:	1.m	Komora				
23	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť 12,5 mm	m2	5.66	122.20	691.65
24	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	5.66	31.90	180.55
25	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdivo stěn	m2	24.53	34.00	833.95
26	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	24.53	61.00	1 496.21
27	612421431RT2	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24.53	295.00	7 235.76
28	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	5.66	115.00	650.90
29	63151374.A	Deska z minerální vlny ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	5.80	132.40	767.92
30	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5.66	520.00	2 943.20
31	612431111R00	Omitka sádrokartonových stěn Feinputz	m2	5.66	211.00	1 194.26
32	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	30.19	33.00	996.20
33	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace 2 x	m2	24.53	48.00	1 177.34
34	784115712R00	Malba Remal sádrokarton, bílá, bez penetrace 2 x	m2	5.66	74.00	418.84
35	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	2.00	290.00	580.00
36	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	2.00	3 900.00	7 800.00
37	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.58	744.00	428.03
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.10	495.20	49.97
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.10	205.00	20.69
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0.81	26.00	20.99

Slepý rozpočet

Stavba	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.10	311.00	31.39
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1.41	26.00	36.73
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0.10	12.00	1.21
44	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.10	385.00	38.85
45	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.10	1 320.00	133.21
Celkem za 1.m Komora						27 727,87
Díl:	A.a	Chodba-1				
46	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	37.07	184.60	6 843.12
47	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	37.07	31.90	1 182.53
48	713111122RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	37.07	115.00	4 263.05
49	63151374 A	Deska z minerální písti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	38.00	132.40	5 031.20
50	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	37.07	465.00	17 237.55
51	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdivo stěn	m2	96.57	34.00	3 283.38
52	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	33.30	61.00	2 031.30
53	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	33.30	102.00	3 396.60
54	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	96.57	33.00	3 186.81
55	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	96.57	48.00	4 635.36
56	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	7.00	290.00	2 030.00
57	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	7.00	4 200.00	29 400.00
58	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.53	744.00	392.08
59	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.41	495.20	201.93
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.41	205.00	83.59
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3.26	26.00	84.82
62	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.41	311.00	126.82
63	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	5.71	26.00	148.43
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0.41	12.00	4.89
65	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.41	385.00	156.99
66	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.41	1 320.00	538.26
Celkem za A.a Chodba-1						84 258,70
Díl:	A.b	Chodba-2				
67	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	17.90	184.60	3 304.34
68	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	17.90	31.90	571.01
69	713111122RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	17.90	115.00	2 058.50
70	63151374 A	Deska z minerální písti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	18.35	132.40	2 429.54
71	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	17.90	465.00	8 323.50
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdivo stěn	m2	118.90	34.00	4 042.60
73	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	41.00	61.00	2 501.00
74	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	41.00	102.00	4 182.00
75	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	118.90	33.00	3 923.70
76	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	118.90	48.00	5 707.20
77	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	7.00	290.00	2 030.00
78	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	7.00	4 200.00	29 400.00
79	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.44	744.00	324.12
80	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.20	495.20	97.50
81	979011219R00	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0.20	235.00	46.27
82	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.20	205.00	40.36
83	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1.58	26.00	40.96
84	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.20	311.00	61.24

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
85	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2.76	26.00	71.67
86	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0.20	12.00	2.36
87	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.20	385.00	75.81
88	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.20	1 320.00	259.91
Celkem za		A.b Chodba-2				69 493,59
Díl:	A.0	Zasedačka				
89	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	37.13	184.60	6 853.28
90	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	37.13	31.90	1 184.29
91	713111122RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	37.13	115.00	4 269.38
92	63151374 A	Deska z minerální písti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	36.05	132.40	5 037.82
93	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	37.13	465.00	17 263.13
94	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdvo stěn	m2	72.21	34.00	2 455.14
95	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	72.21	61.00	4 404.81
96	612421231R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	72.21	102.00	7 365.42
97	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	72.21	33.00	2 382.93
98	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	72.21	48.00	3 466.08
99	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5.00	290.00	1 450.00
100	210000000R0w	D+M svítidel stropních oprava elektroinstalace	kpl	5.00	4 200.00	21 000.00
101	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.76	744.00	562.01
102	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.41	495.20	202.23
103	979011219R00	Přípl.k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0.41	235.00	95.97
104	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.41	205.00	83.72
105	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3.27	26.00	84.94
106	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.41	311.00	127.00
107	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	5.72	26.00	148.65
108	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0.41	12.00	4.90
109	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.41	385.00	157.22
110	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.41	1 320.00	539.06
Celkem za		A.0 Zasedačka				79 137,96
Díl:	V02	Zasedačka				
111	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	11.79	184.60	2 176.43
112	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	11.79	31.90	376.10
113	713111122RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	11.79	115.00	1 355.85
114	63151374 A	Deska z minerální písti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	12.08	132.40	1 599.39
115	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	11.79	465.00	5 482.35
116	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdvo stěn	m2	29.44	34.00	1 000.96
117	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	29.44	33.00	971.52
118	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	29.44	48.00	1 413.12
119	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5.00	290.00	1 450.00
120	210000000R0w	D+M svítidel stropních oprava elektroinstalace	kpl	5.00	4 200.00	21 000.00
121	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.10	744.00	76.16
122	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.13	495.20	64.22
123	979011219R00	Přípl.k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0.13	235.00	30.48
124	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.13	205.00	26.59
125	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1.04	26.00	26.96
126	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.13	311.00	40.33
127	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1.82	26.00	47.21
128	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0.13	12.00	1.56

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
129	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,13	385,00	49,93
130	979990142R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata+omítka	t	0,13	1 320,00	171,19
Celkem za V02 Zasedačka						37 360,37
Díl:	V03.2	Ředitelna				
131	767581801R00	Demontáž podhledu - kazet	m2	27,65	184,60	5 103,27
132	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	27,65	31,90	881,88
133	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	27,65	115,00	3 179,18
134	63151374 A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	27,35	132,40	3 621,14
135	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	27,65	465,00	12 854,93
136	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdvo stěn	m2	64,53	34,00	2 193,85
137	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	22,25	61,00	1 357,25
138	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	64,53	102,00	6 581,55
139	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňova 1x	m2	64,53	33,00	2 129,33
140	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	64,53	48,00	3 097,20
141	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5,00	290,00	1 450,00
142	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	5,00	4 200,00	21 000,00
143	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,62	744,00	458,32
144	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0,30	495,20	150,59
145	979011219R00	Přípl.k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	0,30	235,00	71,46
146	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,30	205,00	62,34
147	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,43	26,00	63,25
148	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	0,30	311,00	94,57
149	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,26	26,00	110,69
150	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,30	12,00	3,65
151	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,30	385,00	117,08
152	979990142R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata+omítka	t	0,30	1 320,00	401,41
Celkem za V03.2 Ředitelna						64 982,92
Díl:	V03.4	Nákup				
153	767581801R00	Demontáž podhledu - kazet	m2	14,78	184,60	2 728,39
154	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	14,78	31,90	471,48
155	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	14,78	115,00	1 699,70
156	63151374 A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	15,15	132,40	2 005,86
157	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	14,78	465,00	6 872,70
158	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdvo stěn	m2	41,47	34,00	1 409,98
159	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	14,30	61,00	872,30
160	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	41,47	102,00	4 229,94
161	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňova 1x	m2	41,47	33,00	1 368,51
162	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	41,47	48,00	1 990,56
163	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5,00	290,00	1 450,00
164	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	5,00	4 200,00	21 000,00
165	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,37	744,00	278,90
166	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0,16	495,20	80,51
167	979011219R00	Přípl.k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	0,16	235,00	38,21
168	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,16	205,00	33,33
169	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,30	26,00	33,82
170	979083117R00	Vodorovné přem. stěni sutí na skládku do 6000 m	t	0,16	311,00	50,56
171	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,28	26,00	59,18
172	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,16	12,00	1,95

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
173	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.16	385.00	62.59
174	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.16	1 320.00	214.61
	Celkem za	V03.4 Nákup				46 953,07
Díl:	V03.5	Účtárna				
175	767581801R00	Demontáž podhledu - kazet	m2	14.97	184.60	2 763.46
176	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	14.97	31.90	477.54
177	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	14.97	115.00	1 721.55
178	63151374 A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	15.35	132.40	2 032.34
179	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	14.97	465.00	6 961.05
180	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdivo stěn	m2	40.02	34.00	1 360.68
181	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	13.80	61.00	841.80
182	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	40.02	102.00	4 082.04
183	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	40.02	33.00	1 320.66
184	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	40.02	48.00	1 920.96
185	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5.00	290.00	1 450.00
186	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	5.00	4 200.00	21 000.00
187	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.37	744.00	273.20
188	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.16	495.20	81.54
189	979011219R00	Přípl k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0.16	235.00	38.70
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.16	205.00	33.76
191	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1.32	26.00	34.25
192	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.16	311.00	51.21
193	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2.31	26.00	59.94
194	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	0.16	12.00	1.98
195	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0.16	385.00	63.40
196	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0.16	1 320.00	217.36
	Celkem za	V03.5 Účtárna				46 787,42
Díl:	V03.6	Obchod				
197	767581801R00	Demontáž podhledu - kazet	m2	20.64	184.60	3 809.22
198	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	20.64	31.90	658.26
199	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	20.64	115.00	2 373.03
200	63151374 A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	21.15	132.40	2 800.26
201	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	20.64	465.00	9 595.28
202	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m zdivo stěn	m2	41.18	34.00	1 400.12
203	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	14.20	61.00	866.20
204	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	41.18	102.00	4 200.36
205	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	41.18	33.00	1 358.94
206	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	41.18	48.00	1 976.64
207	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	5.00	290.00	1 450.00
208	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	5.00	4 200.00	21 000.00
209	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0.42	744.00	311.01
210	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0.23	495.20	112.40
211	979011219R00	Přípl k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0.23	235.00	53.34
212	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.23	205.00	46.53
213	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1.82	26.00	47.21
214	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0.23	311.00	70.59
215	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	3.18	26.00	82.62
216	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	0.23	12.00	2.72

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rokoska-opravy po zatečení dešťové vody	Rozpočet: 0982
Objekt :	02 Oprava interiéru	Rokoska-opravy po dešťových škodách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
217	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,23	385,00	87,39
218	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0,23	1 320,00	299,62
Celkem za V03.6 Obchod						52 601,75
Díl:	V03.1	Chodba				
219	767581801R00	Demontáž podhledu - kazet	m2	32,39	184,60	5 978,27
220	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	32,39	31,90	1 033,08
221	713111122RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, s přibitím 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	32,39	115,00	3 724,28
222	63151374 A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	33,19	132,40	4 394,36
223	767586201R00	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	32,39	465,00	15 059,03
224	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m zdvo. stěn	m2	92,22	34,00	3 135,48
225	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFI Akryl-Tiefengrund	m2	31,80	61,00	1 939,80
226	612421231R00	Oprava vápen omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	92,22	102,00	9 406,44
227	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová 1x	m2	92,22	33,00	3 043,26
228	784115512R00	Malba Remal protiplišňový bílá, bez penetrace, 2 x	m2	92,22	48,00	4 426,56
229	210000000R0x	Demontáž svítidel stropních	kus	24,00	290,00	6 960,00
230	210000000R0w	D+M svítidel stropních úprava elektroinstalace	kpl	24,00	4 980,00	119 520,00
231	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m	t	0,83	744,00	617,43
232	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0,36	495,20	176,41
233	979011219R00	Přípl. k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0,36	235,00	83,72
234	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,36	205,00	73,03
235	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,85	26,00	74,10
236	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,36	311,00	110,79
237	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,99	26,00	129,67
238	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,36	12,00	4,27
239	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,36	385,00	137,16
240	979990142R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka	t	0,36	1 320,00	470,23
Celkem za V03.1 Chodba						180 497,34
Díl:	M21	Elektromontáže				
241	210290849R0a	Demontáž, vyčištění příp. výměna zasuvek vypínačů	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
242	210290849R0b	Kontrola rozpojení mech. a chem. očištění zapojení rozbočných krabic	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
243	210290849R0c	Proměření kabelu	kpl	1,00	23 000,00	23 000,00
244	210290849R0d	Demontáž kontrola, odzkoušení zpětná montáž svítidel	kpl	1,00	31 200,00	31 200,00
245	210290849R0z	Revize	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
Celkem za M21 Elektromontáže						118 700,00

Karta zakázky

Předmět veřejné zakázky:	Oprava střechy a interiéru po vytopení objektu Rokoska, V Holešovičkách 593/1a 182 00 Praha 8 - Libeň
Zadavatel veřejné zakázky*:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
Sídlo*:	se sídlem: Praha 8 - Libeň, U Synagogy 2, PSČ 180 00
IČ / DIČ*:	IČ: 00639524, DIČ: CZ00639524
Zastoupen*:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:	Radek Nečásek – Vedoucí referátu 724 591 056
Kontaktní osoba na objektu:	Jaroslav Hotový – technik 602 392 155
Datum zahájení:	10/2016
Typ zakázky:	Opravy po vytopení objektu Rokoska
Popis zakázky – viz DPS:	Záměrem investora je provést stavební úpravy střechy, která se nachází v havarijním stavu, po protečení v letních měsících 2016. Součástí zakázky je i oprava zničených interiérů. Objekt se nachází na parcele V Holešovičkách 593/1a, Praha 8 - Libeň
Orientační plocha dotčená stavbou:	2.NP 725,41 m ²
Výměna oken pro výlez na střechu :	Ne
Výměna krytiny:	Ano
Zednické práce:	Ano
Klempířské konstrukce:	Ano
Elektro práce:	Ano
Topenářské práce:	Ne
Instalatérské práce:	Ano
Podklady pro projektanta :	
Stavební úpravy:	Ne
Fotodokumentace stávajícího stavu:	Ne, osobní prohlídka