SMLOUVA O DÍLO

2016/0850/OPS.DVZ (č. 102/3224/2016)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.
č. účtu: 27-2000881329/0800
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „**objednatel**" na straně jedné)

a

2. ITSTAV.PATER s.r.o.
se sídlem: Dopravní 500/9, Praha 10 – Uhříněves, PSČ 104 00
bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.
č. účtu: 000000–4226965399/0800
IČO: 243 03 178
DIČ: CZ24303178
zastoupen: Ivan Tencer, jednatel
datová schránka: 26tc63m
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném C194245 u Městského soudu v Praze
(dále jen „**zhotovitel**" na straně druhé)
(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**")

tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

(dále jen „smlouva")

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Havarijní oprava statiky části obvodového pláště, Taussigova 1172/1, Kobylisy**". Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2016 předložená dodavatelem.

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.
Předmět díla

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s opravou statiky části pláště bytového domu.

2.2. Rozsah díla je určen přílohou č. 1 - Specifikace díla..

2.3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Článek III.
Doba a místo plnění, předání a převzetí staveniště

3.1. Místem plnění je bytový dům na adrese Taussigova 1172/1 v katastrálním území Kobylisy, hlavní město Praha, tj. budova s č. p. 1172, která je součástí pozemku parc č. 2401/2 v katastrálním území Kobylisy, hlavní město Praha.

3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy

3.3. Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 7 dnů od předání staveniště

3.4. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví na 28.2.2016. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3.5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

3.6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

3.7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmto podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

3.8. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.

3.9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

3.10. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- název projektu,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 3.12. tohoto článku smlouvy.

3.11. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

3.12. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

3.13. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

3.14. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

3.15. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.

3.16. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

3.17. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek IV.
Kontrola provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost..

4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI"), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.

4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.
Předání a převzetí díla

5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.

5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- název projektu,
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku smlouvy..

5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.

5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.
Cena a platební podmínky

6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

6.2. Celková cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy činí:
5 094 388,71Kč bez DPH
764 158,31Kč DPH v sazbě 15%
5 858 547,02Kč včetně DPH
Celková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy – Soupisem prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy – Soupisem prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

6.3. Platby budou prováděny měsíčně, na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 80 % ceny díla. Konečná faktura ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH bude zhotoviteli proplacena po předání díla a převzetí díla objednatelem, za podmínky odstranění všech eventuálních závad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla (při přejímce).

6.4. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy. Součástí faktury dále bude fotodokumentace dle článku 4.2 této smlouvy.

6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od požadavků pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště technickou specifikaci díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště.

Článek VIII.
Staveniště

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy..

8.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.

8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.
Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek X.
Pojištění odpovědnosti za škodu

10.1. Zhotovitel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000,- Kč.

10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek XI.
Smluvní pokuta a náhrada újmy

11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.

11.2. Neodpovídá-li předmět smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem X. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

11.4. Splatnost smluvní pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.

11.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

11.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.

11.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek XII.
Nebezpečí škody

12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.
Ochrana informací

13.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.

13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.

13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace

podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV.
Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle bodu 3.1. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

14.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

14.4. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel v každém případě nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

15.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

15.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla
Příloha č. 2 – Soupis prací

V Praze dne 15.-12.-2016

V Praze dne 14. 12. 2016

Za objednatele:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35
180 48 Praha 8 - Libeň
(1)

Městská část Praha
Ing. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele:

ITSTAV.Pater s.r.o.
Praha 10 - Uhříněves
104 00, Doprávní 500/9
IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178
①

ITSTAV PATER s.r.o.
Ivan Tencer, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 12. 2016, č. Usn RMC 0769/2016

Správce rozpočtu: Jana Šnobová

Příloha č. 1 smlouvy

Specifikace díla

Oprava statiky obvodového pláště v panelové části 3.NP až 18.NP

- Na základě shledaného stavu, příčin poruch a statického zhodnocení bude provedena sanace v následujícím rozsahu:
- Tepelně technická analýza tepelným technikem detailu "VI", kterou se zjistí nebezpečí možnosti kondenzace vody v místě montážního spoje ocelových prvků stěnového venkovního panelu a stropního panelu.
- Otrýskání vnějšího líce v celé ploše abrezivem s tlakem kolem 800 bárů, kterým se zjistí všechny slabá místa krycí vrstvy betonu, nesoudržné části a vodorovné spáry. Na základě provedených prvních metrů se rozsah a nastavení otrýskání upraví.
- Vytipuje se kritické místo vodorovného styku venkovních stěnových panelů se stropním panelem a kontrolně se obnaží montážní spoj.
- V místech, kde výztuž bude minimálně zkorodovaná, se provede sanace pomocí klasického systému sanace betonu, které musí obsahovat antikorozní ochranu, adhezní můstek a samotnou reprofilaci.
- V místech, kde výztuž bude zkorodovaná ve větší míře, se provede sanace určená na základě další prohlídky.
- V celé ploše se provede stěrka, která zajistí dostatečné krytí výztuže.
- Na základě tepelně technické analýzy se v místě vodorovné spáry mezi stěnovými venkovními panely provede kompletní reprofilace maltového lože.
- Během sanace se musí provádět odtrhové zkoušky na povrchu betonu z důvody záruky a vhodnosti použití sanačních materiálů.
- V celé ploše se provede impregnační nátěr migrující ke stávající výztuži, který zabraňuje korozi (např. PCI Silconal CP – BASF).
- Použitá sanace se musí provést dle technologického postupu dodavatele materiálu.
- Vedle samotné sanace budou provedeny všechny preventivní opatření na omezení vnějších vlivů, které způsobují poškození betonové konstrukce, například zatékání, kondenzace vodní páry atd..

Oprava statiky obvodového pláště v monolitické části 1.PP a 1.NP

- Vnější betonová stěna v 1.PP a 1.NP potrhaná v celé ploše se kompletně odstraní a nahradí novou stěnou z keramických tvárnic.

List obsahuje:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VZArchitekti

Stavba: **Sanace podkladu severních fasád**

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Taussigova 1172/1	Datum:	30. 11. 2016
Objednatel:		IČ:	
	Městská část Praha 8	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	24303178
	Itstav.Pater s.r.o.	DIČ:	CZ24303178
Projektant:		IČ:	
	VZ Architekti, Praha	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Lenka Jandová	DIČ:	

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	5 094 388,71
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**5 094 388,71**

DPH	základní	21,00%	ze	0,00	0,00
	snížená	15,00%	ze	5 094 388,71	764 158,31
Cena s DPH			**v**	**CZK**	**5 858 547,02**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	ITSTAV.Pater s.r.o. ① Praha 10 - Uhříněves 104 00, Dopravní 500/9 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178 Datum a podpis: 2.12.2016 Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko	ITSTAV.Pater s.r.o. ① Praha 10 - Uhříněves 104 00, Dopravní 500/9 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178 Datum a podpis: 2.12.2016 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VZArchitekti

Stavba: **Sanace podkladu severních fasád**

Místo:	Taussigova 1172/1	Datum:	30. 11. 2016
Objednatel:	Městská část Praha 8	Projektant:	VZ Architekti, Praha
Zhotovitel:	Itstav.Pater s.r.o.	Zpracovatel:	Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		5 094 388,71	5 858 547,02
VZArchitekti	Sanace podkladu severních fasád	5 094 388,71	5 858 547,02
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 094 388,71	5 858 547,02

ITAV.Pater s.r.o. ①
Praha 10 - Uhříněves
104 00, Depravní 500/9
IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

List obsahuje: Zpět na list:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Sanace podkladu severních fasád**

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Taussigova 1172/1	Datum:	30. 11. 2016
Objednatel:		IČ:	
	Městská část Praha 8	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	24303178
	Itstav.Pater s.r.o.	DIČ:	CZ24303178
Projektant:		IČ:	
	VZ Architekti, Praha	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Lenka Jandová	DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				**5 094 388,71**
Ostatní náklady				**0,00**
Cena bez DPH				**5 094 388,71**
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	5 094 388,71	764 158,31
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**5 858 547,02**

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko	ITSTAV.Pater s.r.o. ① Praha 10 - Uhříněves 104 00, Dopravní 500/9 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178 Datum a podpis: 1.12.2016 Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	ITSTAV.Pater s.r.o. Praha 10 - Uhříněves 104 00, Dopravní 500/9 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178 Datum a podpis: 1.12.2016 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Sanace podkladu severních fasád**

Místo:	Taussigova 1172/1	Datum:	30. 11. 2016
Objednatel:	Městská část Praha 8	Projektant:	VZ Architekti, Praha
Zhotovitel:	Itstav.Pater s.r.o.	Zpracovatel:	Lenka Jandová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**5 094 388,71**
HSV - Práce a dodávky HSV	**4 487 824,70**
3 - Svislé a kompletní konstrukce	146 769,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 397,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 807 300,48
997 - Přesun sutě	422 138,92
998 - Přesun hmot	76 218,45
PSV - Práce a dodávky PSV	**43 364,01**
713 - Izolace tepelné	11 050,88
766 - Konstrukce truhlářské	32 313,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	**563 200,00**
VRN3 - Zařízení staveniště	68 000,00
VRN6 - Územní vlivy	80 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	414 700,00
2) Ostatní náklady	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	**5 094 388,71**

ITSTAV.Pater s.r.o.
Praha 10 - Uhříněves
104 00, Dopravní 509/9
IČ: 243 03 176 DIČ: CZ24303176

ROZPOČET

Stavba: **Sanace podkladu severních fasád**

Místo: Taussigova 1172/1 | Datum: 30. 11. 2016

Objednatel: Městská část Praha 8 | Projektant: VZ Architekti, Praha

Zhotovitel: Itstav.Pater s.r.o. | Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							**5 094 388,71**
HSV - Práce a dodávky HSV							**4 487 824,70**
3 - Svislé a kompletní konstrukce							**146 769,50**
1	K	311238111	Zdivo nosné vnitřní z cihelných tvárnic tl 175 mm pevnosti P 8 na MVC	m2	172,670	850,00	146 769,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							**35 397,35**
2	K	622321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	172,670	205,00	35 397,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							**3 807 300,48**
3	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 064,380	58,00	61 734,04
4	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	31 931,400	1,10	35 124,54
5	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 064,380	35,00	37 253,30
6	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 064,370	10,00	10 643,70
7	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	31 931,100	0,42	13 411,06
8	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 067,340	9,00	9 606,06
9	K	944611111	Montáž ochranné plachty	m2	1 064,380	15,00	15 965,70
10	*M*	*70921210*	*plachta krycí*	*m2*	*1 064,380*	*8,00*	*8 515,04*
11	K	944611811	Demontáž ochranné plachty	m2	1 064,380	11,00	11 708,18
12	K	945231110	Závěsná lávky š. 12 m s elektrickým zdvihem	den	30,000	750,00	22 500,00
13	K	945231120	Montáž závěsné lávky	soub	1,000	22 500,00	22 500,00
14	K	945231130	demontáž závěsné lávky	soub	1,000	22 500,00	22 500,00
15	K	945231140	doprava, rezize, školení obsluhy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	949321110	Montáž staveništního výtahu	soub	2,000	10 500,00	21 000,00
17	K	949321121	Demontáž staveništního výtahu	soub	2,000	10 500,00	21 000,00
18	K	949321122	Pronájem staveništního výtahu	den	60,000	825,00	49 500,00
19	K	949321123	Doprava staveništního výtahu	soub	2,000	5 300,00	10 600,00
20	K	949911101	Ostratní náklady na lešení	soub	1,000	75 000,00	75 000,00
21	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	31,303	550,00	17 216,65
22	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	11,865	3 250,00	38 561,25
23	K	977211112	Řezání ŽB kcí hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	80,000	2 340,00	187 200,00
24	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 1250 barů	m2	1 140,230	313,00	356 891,99
25	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah penumatickým nářadím	m2	1 140,230	125,00	142 528,75
26	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	1 140,230	1 050,00	1 197 241,50

ITSTAV.Pater s.r.o.
Praha 10 - Uhříněves
104 00, Dopravní 500/9
IČ: 248 03 178 DIČ: CZ24803178

27	K	985312114	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 5 mm	m2	1 064,370	425,00	452 357,25
28	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	1 140,230	239,00	272 514,97
29	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	1 140,230	550,00	627 126,50
30	K	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	45,000	950,00	42 750,00
31	K	985331115	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	15,000	1 290,00	19 350,00
		997 - Přesun sutě					422 138,92
32	K	997013122	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 52 m s použitím mechanizace	t	164,898	1 150,00	189 632,70
33	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	14,000	355,00	4 970,00
34	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	70,000	55,00	3 850,00
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	164,898	205,00	33 804,09
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 308,572	9,40	21 700,58
37	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	67,613	938,00	63 420,99
38	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	15,378	145,00	2 229,81
39	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,245	1 850,00	453,25
40	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	81,662	1 250,00	102 077,50
		998 - Přesun hmot					76 218,45
41	K	998017006	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 52 m	t	92,386	825,00	76 218,45
		PSV - Práce a dodávky PSV					43 364,01
		713 - Izolace tepelné					11 050,88
42	K	713130831	Odstranění tepelné izolace stěn přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	172,670	64,00	11 050,88
		766 - Konstrukce truhlářské					32 313,13
43	K	766416243	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2- / zabednění okenních otvorů/	m2	125,000	125,00	15 625,00
44	*M*	*607262421*	*deska dřevoštěpková OSB 2500x1250x15 mm*	*m2*	*125,000*	*125,00*	*15 625,00*
45	K	998766106	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 60 m	t	1,125	945,00	1 063,13
		VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					563 200,00
		VRN3 - Zařízení staveniště					68 000,00
46	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště - oplocení	m	60,000	450,00	27 000,00
47	K	032002001	Zařízení staveniště	soub	1,000	41 000,00	41 000,00
		VRN6 - Územní vlivy					80 500,00
48	K	062002001	zábory	soub	1,000	29 500,00	29 500,00
49	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soub	1,000	51 000,00	51 000,00
		VRN9 - Ostatní náklady					414 700,00
50	K	09000100	Ostatní náklady neuvedné ve výkazu - /nutno specifikovat/	soub	1,000	265 000,00	265 000,00
51	K	090001000	Ostatní náklady VRN	%	3,000	49 900,00	149 700,00

STAV-Pater s.r.
Praha 10 - Uhříněves
104 00, Dopravní 5
IČ: 243 03 179