

Zadavatel:

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

Veřejná zakázka:

„Správa, údržba a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8“

Evidenční číslo VZ: Z2017-000213

Vysvětlení zadávací dokumentace

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 8 jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 2. 2. 2017 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Na tuto žádost (a dotazy v ní uvedené) poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Dotaz č. 1:

V čl. I. odst. 1. 2. návrhu smlouvy na zajištění správy, údržby a vytápění objektů, ve kterých působí Úřad městské části Praha 8, je mimo jiné uvedeno, že dodavatel *zajistí a zpracuje veškeré náležitosti potřebné k provozu objektů....*, v čl. III odst. 3.1, písm. a) pak je požadována *kontrola funkčnosti všech technických zařízení*.

Žádáme o přesnou specifikaci všech technických zařízení, jichž se tato ustanovení týkají.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že specifikace technických zařízení, k nimž se vztahují odkazovaná ustanovení, byla provedena v rámci upřesnění zadávací dokumentace uveřejněné dne 31. 1. 2017 (viz odpověď zadavatele na dotaz č. 3 vysvětlení za dne 31. 1. 2017).

Zadavatel k dotazu dodavatele dále uvádí, že u kotelen veškeré kontroly, odborné prohlídky, revize a vedení povinné dokumentace nutné pro jejich provoz zajišťuje dodavatel a je jeho povinností znát a zajistit podklady ze zákona potřebné pro jejich provoz - náklady na ně jsou součástí nabídkové ceny. Stávající dokumentace potřebná k provozu kotelen bude zadavatelem vybranému dodavateli poskytnuta, tato je nicméně platná pouze po určitou dobu. Vybraný dodavatel zajišťuje dokumentaci pro další časové období (náklady na tuto činnost jsou součástí nabídkové ceny).

Jak zadavatel uvedl dříve ve své odpovědi na dotaz č. 3 zveřejněné v rámci vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 23. 1. 2017, náklady na provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí

technických zařízení budov nejsou součástí smluvní odměny. Nejedná se tedy o činnosti, které by byly předmětem plnění veřejné zakázky (resp., součástí nabídkové ceny dodavatelů), a zadavatel proto tyto činnosti nebude blíže specifikovat.

Dotaz č. 2:

V čl. III. odst. 3.1, písm. a) až m) návrhu smlouvy na zajištění správy, údržby a vytápění objektů jsou vyjmenovány další činnosti služby se základním popisem.

Žádáme o definici pojmu "drobné opravy" u jednotlivých profesí, resp. o vymezení rozsahu prací spadajících do paušálního plnění, tzn. určení hranice mezi výkony prováděnými kmenovými zaměstnanci dle čl. V. odst. 5.1 písm. b) a výkony externích dodavatelů při opravách hrazených nad rámec paušálu dle čl. III. odst. 3.8 návrhu smlouvy.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že hranici mezi výkony prováděnými kmenovými zaměstnanci a výkony externích dodavatelů nelze obecně předem přesně stanovit. Tato bude stanovena vždy na základě konkrétní situace s tím, že kmenoví zaměstnanci dodavatele budou provádět činnosti uvedené v čl. III, odst. 3.1., písm. a) až m) a externí dodavatelé budou na základě objednání provádět práce, které nebude možné zajistit vlastními silami kmenových zaměstnanců dodavatele, nebo ke kterým je zapotřebí specifická odbornost nebo vybavení, jimiž dodavatel nedisponuje. Obecně však platí, že výkony, které mohou být poskytnuty prostřednictvím kmenových zaměstnanců dodavatele, nebudou bezdůvodně poskytovány prostřednictvím externích dodavatelů.

Dotaz č. 3:

Zadavatel v dokumentu "Vysvětlení zadávací dokumentace" ze dne 23. 1. 2017 v odpovědi na dotaz č. 2 uvádí, že cena za provedení kontrol, odborných prohlídek a revizí všech kotelen má být součástí nabídkové ceny. Příloha č. 1 návrhu smlouvy na zajištění správy, údržby a vytápění objektů obsahuje pouze základní údaje o kotelnách.

Žádáme o dodání přesné specifikace veškerých zařízení kotelen, na kterém je legislativně vyžadováno provádění kontrol, odborných prohlídek a revizí spadajících do paušálního plnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že odpověď na uvedený dotaz poskytl již ve vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné dne 31. 1. 2017 (viz odpověď na dotaz č. 3 a příloha č. 1 vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 31. 1. 2017).

V Praze dne 7. 2. 2017