

„Oprava havarijního stavu ležatých rozvodů TUV a SV v objektu Církevní logopedické ZŠ Don Bosco Lešenská 548/2, Praha 8“

Smlouva o dílo č.VR 1/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Vratislav Fajt tel. 606 887 430

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz ; fajt@sespha8.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **Petr Boubal**
Sídlo : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha – Horní Počernice
Doručovací adresa : Běchorská 1139/53, 193 00 Praha – Horní Počernice
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Boubal
b) ve věcech technických: Petr Boubal

IČ : 11253029
DIČ : CZ6605141191
Bankovní ústav : KB, a.s.
Číslo účtu : 808749081/0100
E-mail : petr.boubal@outlook.cz

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:
„Oprava havarijního stavu ležatých rozvodů TUV a studené vody v rozvodných kanálech pod objektem Církevní logopedické základní školy Don Bosco, Lešenská 2, čp.548, Praha 8“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2017 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **2.2.2017**

- Termín dokončení díla: **do 11.2.2017**

Místo plnění díla: **Církevní logopedická ZŠ Don Bosco, Lešenská 2 čp.548, Praha 8
kat.úz. Troja**

ČI. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

ČI. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **682.896,- Kč**.
(slovy: šestsetosmdesátdevítisíc osm set devadesát šest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn

jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Petr Boubal, tel. 602216115, email: petr.boubal@outlook.cz.
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednatelí řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 1. 2. 2017

Za objednatele :



Ing. Stanislav Hladíř
ředitel Servisního střediska



V Praze dne 2. 2. 2017

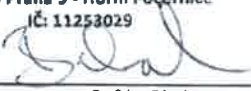

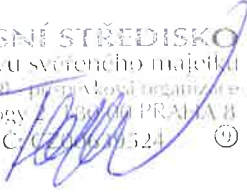
Za zhotovitele :

Petr Boubal
Běchorská 1139
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 11253029


Petr Boubal

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 1. 2017 **SEZNAM PRÁVCE ROZPOČTU**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : MŠ Lešenská	JKSO :
Stavba :	Název stavby : MŠ Lešenská, havarijní oprava vody a top.	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	682 896	
N PSV celkem	0	
ZRN celkem	682 896	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	682 896	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	682 896	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	Petr Boubal Běchorská 1139 193 00 Praha 9 - Horní Počarnice IČ: 11253029 	SERVISNÍ STŘEDISKO pro správu svěřeného majetku MČ Praha 9 - příspěvková organizace U Synagogy 1430 00 PRAHA 9 DIČ: CZ00000524  
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	682 896,00 Kč
DPH	21 % činí :	143 408,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		826 304,00 Kč

Poznámka :
Oprava vody a topení.

10

Stavba : **MŠ Lešenská, havarijní oprava vody a top.**
Objekt : **MŠ Lešenská**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	61 000	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	304 813	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí topení	317 083	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	682 896	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			682 896	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Lešenská, havarijní oprava vody a top.
Objekt :	MŠ Lešenská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhnot / MJ	demhnot celk.(t)
Díl: 97		Prorážení otvorů								
2	125	Bourání průrazů do kolektoru, uklidnutí, oлеpení třídy, přesuny hmot	ks	1,00	61 000,00	61 000,00				
		97 Prorážení otvorů				61 000,00				
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
23	89	Potrubi ALPEX 63 vč. montáže	m	16,00	1 215,00	19 440,00				
24	90	Potrubi ALPEX 50 vč. montáže	m	35,00	970,00	33 950,00				
25	91	Potrubi ALPEX 40 vč. montáže	m	90,00	584,00	52 560,00				
26	92	Potrubi ALPEX 32 vč. montáže	m	96,00	511,00	49 056,00				
27	93	Potrubi ALPEX 26 vč. montáže	m	120,00	448,00	53 760,00				
28	722 18-1214.RTS	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	120,00	86,00	10 320,00	0,00008	0,000960		
29	722 18-1214.RU2	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 35 mm	m	96,00	108,00	10 368,00	0,00007	0,00672		
30	722 18-1214.RU4	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 42 mm	m	90,00	124,00	11 160,00	0,00012	0,01080		
31	722 18-1214.RU7	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 52 mm	m	35,00	150,00	5 250,00	0,00015	0,00525		
32	722 18-1214.RU8	Isolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 65 mm	m	16,00	154,00	2 464,00	0,00023	0,00368		
33	94	Zásťník PPR 76/2/1/2"	ks	1,00	1 620,00	1 620,00				
34	95	Zásťník PPR 63/2"	ks	1,00	888,00	888,00				
35	96	Redukce mos. 2"/1/2"/2"	ks	1,00	704,00	704,00				
36	97	Redukce mos. 2"/6/4"	ks	1,00	590,00	590,00				
37	98	Přechod PEX 2"/63	ks	2,00	1 760,00	3 520,00				
38	99	Přechod PEX 6/4"/50	ks	1,00	979,00	979,00				
39	100	Tkus PEX 6/4"/50	ks	1,00	2 090,00	2 090,00				
40	101	Tkus PEX 50/50	ks	1,00	1 571,00	1 571,00				
41	102	Přechod red. PEX 50/32	ks	1,00	970,00	970,00				
42	103	Přechod red. PEX 63/40	ks	1,00	2 220,00	2 220,00				
43	104	Přechod red. PEX 40/32	ks	1,00	715,00	715,00				
44	123	Plist	ks	20,00	39,00	780,00				
45	105	Přechod red. PEX 32/20	ks	1,00	305,00	305,00				
46	106	Přechod red. PEX 32/26	ks	1,00	294,00	294,00				
47	107	Tkus PEX 32/26	ks	3,00	320,00	960,00				
48	108	Tkus PEX 26/20	ks	1,00	198,00	198,00				
49	109	Zásťník PPR 25/3/4"	ks	10,00	80,00	800,00				
50	110	Přechod red. PEX 50/40	ks	1,00	849,00	849,00				
51	111	Tkus PEX 50/40	ks	4,00	840,00	3 360,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Lešenská, havarijní oprava vody a top.
Objekt :	MŠ Lešenská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
52	112	Tkus PEX 32/26	ks	6,00	315,00	1 890,00				
53	113	Gebo spojka 40/5/4"	ks	4,00	615,00	2 460,00				
54	114	Gebo spojka 1"/32	ks	4,00	540,00	2 160,00				
55	115	Gebo spojka 3/4"/25	ks	8,00	450,00	3 600,00				
56	116	Přechod Pex 40/5/4"	ks	4,00	648,00	2 592,00				
57	117	Přechod PEX 25/3/4"	ks	10,00	172,00	1 720,00				
58	118	Přechod PEX 1"/32	ks	6,00	274,00	1 644,00				
59	119	Tkus Pex 50/26	ks	2,00	1 480,00	2 960,00				
60	120	Tkus 63/26 PEX	ks	1,00	178,00	178,00				
61	121	Vypouštěcí ventil 1/2"	ks	2,00	114,00	228,00				
62	122	Drob.materiál	ks	1,00	540,00	540,00				
63	722 28-0106.R00	Tlaková zkuška vodovodního potrubí DN 32	sb	1,00	13 100,00	13 100,00				
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				304 813,00		0,03605		
Díl: 733		Rozvod potrubí topení								
104	54	Potrubí ALPEX 40 vč.montáže	m	90,00	700,00	63 000,00				
105	55	Potrubí ALPEX 32 vč.montáže	m	78,00	503,00	39 234,00				
106	56	Potrubí ALPEX 26 vč.montáže	m	10,00	294,00	2 940,00				
107	57	Potrubí ALPEX 20 vč.montáže	m	36,00	284,00	10 224,00				
108	58	Potrubí ALPEX 50 vč.montáže	m	32,00	789,00	25 248,00				
109	59	Potrubí ALPEX 63 vč.montáže	m	32,00	1 198,00	38 336,00				
110	722 18-1214.RT9	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	40,00	126,00	5 040,00	0,00008	0,00320		
111	722 18-1214.RUJ	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 35 mm	m	78,00	130,00	10 140,00	0,00007	0,00546		
112	722 18-1214.RUK	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 42 mm	m	90,00	145,00	13 050,00	0,00012	0,01080		
113	722 18-1214.RUJ	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 52 mm	m	32,00	164,00	5 248,00	0,00015	0,00480		
114	722 18-1214.RU9	izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 65 mm	m	30,00	176,00	5 280,00	0,00023	0,00690		
115	8	Tkus PEX 63/63	ks	2,00	2 115,00	4 230,00				
116	60	Tkus red.PEX 40/26/40	ks	12,00	724,00	8 688,00				
117	61	Přechod PEX vnitřní20/1/2"	ks	22,00	129,00	2 838,00				
118	62	Nátrubek varný 3/8"	ks	10,00	20,00	200,00				
119	63	Redukce mos.3/8"/1/2"	ks	10,00	22,00	220,00				
120	64	Spojka red.PEX 63/50	ks	4,00	1 870,00	7 480,00				
121	65	Spojka red.PEX 50/40	ks	4,00	848,00	3 392,00				
122	66	Tkus red. PEX 50/26/50	ks	4,00	1 550,00	6 200,00				
123	67	Nátrubek varný 1/2"	ks	14,00	23,00	322,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Lešenská, havarijní oprava vody a top.
Objekt :	MŠ Lešenská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dělnost / MJ	dělnost celk.(t)
124	68	Koleno PEX 50	ks	6,00	1 160,00	6 960,00				
125	69	Koleno PEX 40	ks	6,00	788,00	4 728,00				
126	70	Tkus red.PEX 26/20/26	ks	2,00	374,00	748,00				
127	71	Koleno PEX 32	ks	8,00	409,00	3 272,00				
128	72	Spojka PEX 63	ks	6,00	1 801,00	10 806,00				
129	73	Spojka PEX 40	ks	6,00	570,00	3 420,00				
130	74	Spojka PEX 32	ks	4,00	424,00	1 696,00				
131	75	Spojka PEX 50	ks	2,00	1 115,00	2 230,00				
132	76	Přechod záv.vnitřní PEX	ks	8,00	209,00	1 672,00				
133	77	Spojka red.PEX 32/26	ks	2,00	522,00	1 044,00				
134	78	Nátrubek varný 3/4"	ks	6,00	27,00	162,00				
135	79	Přechod záv.vnější PEX 63/2"	ks	2,00	1 750,00	3 500,00				
136	80	Tkus red.63/26 PEX	ks	2,00	1 930,00	3 860,00				
137	81	Spojka red.PEX 26/20	ks	12,00	271,00	3 252,00				
138	82	Přechod záv.vnější PEX 20/1/2"	ks	4,00	109,00	436,00				
139	83	Tkus red.PEX 32/20	ks	8,00	552,00	4 416,00				
140	84	Svař.drátý	ks	1,00	720,00	720,00				
141	85	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	2,00	228,00	456,00				
142	87	Příruba DN 65 PN 16	ks	2,00	630,00	1 260,00				
143	86	Drob.materiál	ks	1,00	495,00	495,00				
144	733 19-0109.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	sb	1,00	2 660,00	2 660,00				
145	733 19-0108.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	sb	1,00	2 660,00	2 660,00				
146	733 19-0107.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	sb	1,00	2 660,00	2 660,00				
147	733 19-0106.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	sb	1,00	2 660,00	2 660,00				
	Celkem za	733 Rozvod potrubí topení				317 083,00		0,03116		

Petr Boubal
 Běchorická 1139
 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
 IČ: 11253029