

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ „SOUTĚŽ NA IDEOVÉ ŘEŠENÍ AREÁLU DRAHÁŇ“

### ODPOVĚDI NA DOTAZY K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM A SOUTĚŽNÍM PODKLADŮM K DATU 10. 4. 2017

V souladu s odst. 12.3.1 a 12.3.2 soutěžních podmínek (dále jen „SP“) uvedené soutěže jsou zveřejněny odpovědi na dotazy k předmětu soutěže.

#### **Dotaz č. 1 ze dne 6. 4. 2017**

Je třeba v návrhu zachovat stávající vybavenost objektu?

#### ***Odpověď***

*Není zřejmé, co se myslí stávající vybaveností objektu. Předmětem soutěže je navrhnout ideální využití areálu Draháň, zejména zde umístit chybějící vybavenost v souladu s bodem 2.3.5 SP. Zachování stávající vybavenosti není nutné.*

#### **Dotaz č. 2 ze dne 6. 4. 2017**

Je nutné zachovat počet parkovacích míst? Slouží parkovací místa pro parkování návštěvníků centra nebo jsou součástí parkování pro rezidenty ve čtvrti.

#### ***Odpověď***

*Počet parkovacích míst není nutné zachovat, tato parkovací místa neslouží jako parkování pro rezidenty, ale jsou určena pro návštěvníky centra.*

#### **Dotaz č. 3 ze dne 6. 4. 2017**

Je v současnosti využíván zásobovací trakt v 1. PP, případně k čemu slouží?

#### ***Odpověď***

*Zásobovací trakt v 1. PP je využíván v současné době stále k zásobování.*

**Dotaz č. 4 ze dne 6. 4. 2017**

Jaká byla původní náplň centra v souvislosti s velkorysým zásobovacím traktem?

**Odpověď**

*Centrum bylo vystavěno jako čtvrté centrum pro panelové sídliště s cílem zabezpečit prodejní jednotky a služby podle směrných ukazatelů pro občanskou vybavenost z osmdesátých let.*

**Dotaz č. 5 ze dne 6. 4. 2017**

Jsou k dispozici hrubé údaje o chybějící základní občanské vybavenosti v okolí? Nebo dokonce vyšší občanské vybavenosti v širším okolí (severní Praha)?

**Odpověď**

*Konkrétní analýza vybavenosti a jejích potřeb není k dispozici. Určité informace lze čerpat z Územně analytických podkladů, k prohlížení na: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast>, výkres č. 300 – Využití území.*

**Dotaz č. 6 ze dne 6. 4. 2017**

Doporučujete některé publikace, které dobře mapují historii lokality?

**Odpověď**

*Vyhlašovatel nemá žádné publikace, které by mohl doporučit k mapování historie lokality.*

**Dotaz č. 7 ze dne 6. 4. 2017**

Je k dispozici soupis veřejně přístupných akcí v místě? (masopust, výlov rybníka...cokoliv)

**Odpověď**

*Vyhlašovatel nemá soupis veřejných přístupných akcí k dispozici.*

Soupis akcí pořádaných na území MČ Praha 8 (které jsou MČ Praha 8 nahlášeny) je zveřejněn na webové adrese <https://www.praha8.cz/kalendar>.

**Dotaz č. 8 ze dne 6. 4. 2017**

V jakém stavu je skladba ploché střechy (na rekonstrukci)?

**Odpověď**

*V současné době je střecha ve stavu způsobilému užívání, avšak rekonstrukce by byla v případě uvažované přestavby objektu vhodná.*

**Dotaz č. 9 ze dne 6. 4. 2017**

Jaká je cena pronájmu za m2 obchodní plochy? Myšleno hlavně ve vztahu např. k obdobnému místu jako je nové centrum Krakov apod.

**Odpověď**

*Tento dotaz je irelevantní k předmětu soutěže, jejímž předmětem je přestavba areálu, která nastaví jiné ekonomické podmínky.*

**Dotaz č. 10 ze dne 6. 4. 2017**

Je možné uvažovat o pěším propojení Bohnického areálu ústavu s tímto objektem? Myšleno přímo, nikoliv po Čimické ulici.

**Odpověď**

*Dle Metropolitního ani současného územního plánu se s tímto propojením nepočítá. Předmětem ideové soutěže je zejména návrh týkající se areálu, budovy, případně blízkého okolí.*

**Dotaz č. 11 ze dne 6. 4. 2017**

Bylo někdy v historii uvažováno o cyklistické stezce podél Čimického potoka?

**Odpověď**

*Žádný projekt na cyklistickou trasu podél Čimického potoka není k dispozici ani není zpracováván. Nicméně možnost vybudování cyklistického propojení podél Čimického potoka v budoucnu nevylučujeme a může být v návrhu řešeno.*

**Dotaz č. 12 ze dne 7. 4. 2017**

Jaký je rozpočet soutěže „Areálu Drahan Praha 8“?

**Odpověď**

*Pokud je myšlen rozpočet na přestavbu areálu Draháň, není v rámci soutěže stanoven. Soutěž je ideová a nesměřuje zatím k přímé investici.*

*Soutěžícím je ponechána volnost pro řešení přestavby v intencích soutěžního zadání uvedeného v odst. 2.3 soutěžních podmínek.*

**Dotaz č. 13 ze dne 7. 4. 2017**

Nájemníci v domě zůstanou?

**Odpověď**

*Současné pronájmy nejsou pro přístup soutěžící určující. Smyslem soutěže je získat co nepestřejší spektrum názorů na přestavbu areálu, které budou podkladem pro další rozhodování vlastníka, jak s areálem naložit. Na soutěž nebude přímo navazovat investice do přestavby areálu.*

*Soutěžícím je ponechána volnost pro řešení přestavby v intencích soutěžního zadání uvedeného v odst. 2.3 soutěžních podmínek bez ohledu na stávající pronájmy.*

**Dotaz č. 14 ze dne 7. 4. 2017**

Dostáváme se na otázky a odpovědi všech účastníků?

**Odpověď**

*Ano, všechny dotazy a odpovědi jsou zveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC\\_praha\\_8](https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC_praha_8).*