

# **Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce**

**„Rekonstrukce výkladce a bočních vchodů, KD Ládví“**

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením  
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších  
předpisů, (dále jako „zákon“ nebo „ZZVZ“)  
ve zjednodušeném podlimitním řízení.  
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel veřejné zakázky:

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**

se sídlem U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

(dále jen „**zadavatel**“)

# 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

## 1.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
Sídlo:	U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO:	00639524
DIČ:	CZ00639524
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Stanislav Hladiš, ředitel
Tel.:	+420 607 073 269
E-mail:	hladis@sespha8.cz
Evidenční číslo:	SES/OVZ/2017/0054
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/21/Servisni_stredisko">https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/21/Servisni_stredisko</a>

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

Název osoby zastupující zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/1, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 43 zákona (dále jen „Zástupce zadavatele“) je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí dodavatel adresovat Zástupci zadavatele.

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb
Adresa:	U Meteoru 6/147, 180 48, Praha 8 - Libeň
Kontaktní e-mail:	katerina.hrazankova@praha8.cz
Telefon:	222 805 657

## 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 2.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provedení stavby zpracované společností INPAR s.r.o., se sídlem Golfová 903/2, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO: 272 13 552 dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky a výkazu výměr, provést stavební práce spočívající v rekonstrukci výkladce a bočních vchodů kulturního domu Ládví. Rekonstrukce bude spočívat v celkové výměně stávající rastrové fasády ve foyer kulturního domu Ládví a stávajících vstupních dveří na úrovni přízemí a rovněž i v úpravě souvisejících konstrukcí. Dále budou vyměněna okna ve zděných ostěních. Výměna zbývajících okenních výplní je řešena v rámci realizace projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Ládví“ v rámci výměny stávajícího LOP (Boletické panely).

Stavební úpravy budou probíhat za běžného provozu kulturního domu Ládví.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Detailní vymezení předmětu plnění veřejné zakázky je vymezeno v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

### 2.2. Doba a místo realizace veřejné zakázky

#### Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území hlavního města Prahy, katastrální území Praha Kobylisy, v ulici Burešova 1661/2, na pozemku k. č. 2364/200.

#### Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po podepsání smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději ve lhůtě **do 4 kalendářních měsíců** od předání staveniště vítěznému Dodavateli.

#### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **13 028 996,- Kč bez DPH.**

## 2.3. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45261310-0	Klempířské práce
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

## 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají Dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích dle ust. § 45 odst. 1 ZZVZ a mohou je nahradit čestným prohlášením v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. **Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Povinnost předložit doklad může Dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li Zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán Dodavatele, doporučuje Zadavatel, aby přílohou Nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem Dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky

### 1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s Dodavatelem. Pokud však Dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních prací) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební

práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje,

Zadavatel upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že dle platné právní úpravy musí písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky obsahovat podrobné vymezení tohoto plnění, tj. **uvedení konkrétního druhu stavebních prací**, které budou poddodavatelem prováděny. Zadavatel upozorňuje Dodavatele na skutečnost, že nebude akceptovat vymezení předmětného závazku výhradně prostřednictvím obecných prohlášení.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

#### **a. Poddodavatel**

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznamem poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

#### **b. Společná účast Dodavatelů**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti Dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni Dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné odpovědnosti bude v souladu s ust. § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky (poddodavatelská smlouva).

### **2) Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů**

Předloží-li Dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a. základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a
- b. profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má Dodavatel sídlo.

### **3) Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných Dodavatelů**

V systému certifikovaných Dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných Dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných Dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má Dodavatel sídlo.

### 3.1. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením **čestného prohlášení**, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

#### Způsobilým je Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - je-li Dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
  - je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele;
  - je-li Dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.
  - je-li Dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla Dodavatele.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### 3.2. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže Dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí **čestným prohlášením**, z něhož bude vyplývat, že Dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice **výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **dokladem o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZV,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje:

- **živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- dokladem o odborné způsobilosti nebo doklad, že Dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. Dodavatel nebo osoba, prostřednictvím které Dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, disponuje:
  - **autorizací technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesionální způsobilosti (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- doklad o odborné způsobilosti Dodavatele, nebo doklad, že Dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – **autorizací technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby**, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

### 3.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ čestné prohlášení nebo níže uvedené doklady, z nichž bude vyplývat, že Dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace (zadavatel si rovněž vyhrazuje právo tyto doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoliv Dodavatele), tedy:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – Seznam stavebních prací** poskytnutých Dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

V seznamu by měly být uvedeny zejm. tyto informace: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby.

Dodavatel je oprávněn místo Seznamu stavebních prací a osvědčení objednatele předložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění Dodavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené v seznamu významných stavebních prací uvede, zda byly realizovány společně s jiným Dodavatelem a jaký byl podíl Dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány Dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- **min. 2 stavební práce, jejichž předmětem byla výměna rastrové fasády na objektu, který se nachází na území památkové rezervace, příp. v památkové zóně, památkově chráněném území, anebo se jedná o nemovitou kulturní památku či národní kulturní památku, v rozsahu alespoň 6 mil. Kč bez DPH, přičemž minimálně u 1 stavební práce se jednalo o výměnu rastrové fasády za plného provozu objektu,**
- **min. 1 stavební práce, v rámci níž bylo použito obrácené konstrukce systému fasády proskleného pláště,**
- **min. 1 stavební práce, jejíž součástí bylo zasklívání výplní otvorů z interiéru pomocí lešení a kladek do výšky 7 m.**

Zahrnovala-li některá významná stavební práce provedení více dílčích významných stavebních prací shora, je dodavatel oprávněn prokázat v příslušném rozsahu splnění více odpovídajících dílčích technických kvalifikačních předpokladů (významných stavebních prací) prostřednictvím takové významné stavební práce.

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ – seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Ze seznamu musí vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky je **alespoň jeden technik – hlavní stavbyvedoucí**, který splňuje níže uvedené minimální požadavky osoby na hlavního stavbyvedoucího.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením strukturovaného profesního životopisu osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z něhož bude vyplývat, že tato osoba splňuje výše uvedený požadavek a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k uchazeči, podíl na realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.



#### Manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí)

- VŠ vzdělání stavebního směru v magisterském studijním oboru;
- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby;
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 1 stavební prací, jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu, který se nachází na území památkové rezervace, příp. v památkové zóně, památkově chráněném území, anebo se jedná o nemovitou kulturní památku či národní kulturní památku, v rozsahu alespoň 6 mil. Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, přičemž se jednalo o rekonstrukci objektu za plného provozu objektu.

## ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v **českém jazyce**, v listinné podobě v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZZ.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky Zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

Zadavatel sděluje Dodavatelům, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

### 3.4. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka Dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list nabídky** (vzor uvedený v Příloze č. 2 této).
2. **Obsah nabídky.**
3. **Plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem Dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za Dodavatele, nebo za sdružení.
4. **Seznam poddodavatelů** včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky (Dodavatel může využít vzor v příloze této kvalifikační dokumentace); v případě, že Dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
5. **Písemný závazek poddodavatele či jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm.) d) ZZVZ**, pokud je jejich prostřednictvím prokazována kvalifikace.
6. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
7. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
8. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**.
9. **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele.
10. **List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění.**
11. **Doklad o složení jistoty dle ust. § 41 ZZVZ.**

### 3.5. Forma

Dodavatel předloží Nabídku **v jednom originále**, Zadavatel doporučuje zpracovat a podat Nabídku též **v jedné kopii** (tj. **1 originál a 1 kopie**). Součástí Nabídky bude CD s elektronickou verzí Nabídky.

Originál Nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „**ORIGINÁL**“. Kopie Nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „**KOPIE**“.

**Nabídka** bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že **bude dobře čitelná a včetně příloh svázána**. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

**Originál Nabídky** bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu otiskem razítka. V případě podání Nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem opět tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování Nabídkou bezproblémově obracet.

**Všechny listy Originálu Nabídky** budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana Nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li Dodavatel do Nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, Dodavatel zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Nabídku podá Dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

<p>[Poštovní adresa Dodavatele]</p> <p style="text-align: center;"><b>„Název Veřejné zakázky“</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Neotevírat před termínem otevírání obálek!</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Adresa pro podání Nabídky</b></p>
---

V levé horní části lící strany obálky (obalu) bude Nabídka označena identifikací Dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden **název Veřejné zakázky** a níže text „**NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!**“. Poštovní adresa místa pro předání Nabídek bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu (viz výše uvedený vzor).

### 3.6. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty Nabídky.

### 3.7. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Vítězný Dodavatel bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit doklady dle ust. § 104 odst. 2 ZZVZ, tj. zejména identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zvláštního právního předpisu.

## 4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny**.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## 5. NABÍDKOVÁ CENA

### 5.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK). **Nabídková cena bude dále strukturována** v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK),
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),
- výše DPH (v CZK),
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 6.3. Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které Dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do krycího listu nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 2).

### 5.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Kalkulaci nabídkové ceny Dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze (v Položkovém rozpočtu). V případě, že účastník neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

### 5.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena **může být překročena pouze** v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

## 6. OSTATNÍ INFORMACE

### 6.1. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně do Podatelny ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň, tel. číslo 222 805 509, (v úředních hodinách podatelny), nejpozději však do konce lhůty pro podávání Nabídek uvedené ve Výzvě pro podání nabídek.

Dodavatelé mohou podat Nabídku na výše uvedenou adresu rovněž poštou tak, aby takto podané Nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené Lhůty.

Za rozhodující pro doručení Nabídky je vždy považován **okamžik převzetí Nabídky na výše uvedené adrese**. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí Lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

**Nabídky budou podány nejpozději do 3. 10. 2017 do 10:00 hod.**

### 6.2. Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 5 minut po uplynutí lhůty pro podání Nabídek, a to v zasedací místnosti odboru právních služeb ÚMČ Praha 8 ve 3. patře budovy ÚMČ Praha 8, U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zástupci účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého účastníka zadávacího řízení na jednu fyzickou osobu.

Zadavatel je oprávněn od zástupců účastníků zadávacího řízení vyžadovat předložení platné plné moci a výpis z obchodního rejstříku účastníka zadávacího řízení (v souladu s § 86 odst. 5 ZZZV), případně obdobnou listinu prokazující složení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku účastníka zadávacího řízení (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení) a předložením občanského průkazu; občanský průkaz předloží i účastník zadávacího řízení - fyzická osoba.

### 6.3. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na Veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením Smlouvy s vítězným Dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZZV,

- uzavřením Smlouvy s Dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření Smlouvy s vítězným Dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ,
- pokud Zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru Dodavatele.

#### 6.4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn Zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany Dodavatelů zaslána písemně osobě zmocněné jednat jménem Zadavatele ve věcech týkajících se Veřejné zakázky dle čl. 1 této Zadávací dokumentace a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, odešle nebo předá Zadavatel současně všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### 6.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20.9.2017**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne v **10:00 hodin** před vstupem do objektu na adrese Burešova 1661/2, 180 00 Praha 8 - Kobylisy. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Radek Nečásek, tel. č. +420 607 985 863, e-mail necasek@kdladvi.cz.

**Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.**

#### 6.6. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje **právo nevracet** podané Nabídky.

#### 6.7. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v **délce trvání 3 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

#### 6.8. Jistota

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty ve výši **200.000 Kč** (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých) následujícím způsobem:

- předložením originálu záruční listiny obsahující bezpodmínečný závazek banky vyplatit zadavateli jistotu (tj. bankovní zárukou).

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Údaje relevantní pro složení jistoty:**

Požadovaná výše jistoty 200.000 Kč

Číslo účtu 19838081

Kód banky 0100

Název banky Komerční banka, a.s.

**Účastník zadávacího řízení použije k identifikaci platby následující platební symboly:**

Variabilní symbol IČO účastníka zadávacího řízení  
(není-li IČO přiděleno, uvede účastník své datum narození).

Specifický symbol IČO účastníka zadávacího řízení  
(není-li IČO přiděleno, uvede účastník své datum narození).

## 6.9. Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které Dodavatel poskytl Zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je Dodavatel jako důvěrné označil.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo Dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 5 této Zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplňt účastník zadávacího řízení]**.

Jiná doplnění nebo změny Smlouvy nejsou přípustná.

Návrh Smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto Zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohy, vyjma položkového rozpočtu a seznamu poddodavatelů.

## 8. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Vzory čestného prohlášení

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Text návrhu smlouvy o dílo

V Praze dne 12.9. 2017

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb ÚMČ Praha 8

V Praze dne

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor právních služeb  
Ženklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věci veřejné zakázky