

## **Odůvodnění veřejné zakázky**

dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**pro veřejnou zakázku  
na služby s názvem:**

**„Zajištění úklidových služeb v budovách Úřadu městské  
části Praha 8 a jejich okolí“**

<b>Název zadavatele</b>	<b>Městská část Praha 8</b>
Sídlo zadavatele	Praha 8, Zenklova 1/35
IČ zadavatele	00063797
<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>„Zajištění úklidových služeb v budovách Úřadu městské části Praha 8 a jejich okolí“</b>
Číslo jednací (zadavatele) veřejné zakázky	OVZ/2016/0031
<b>Evidenční číslo veřejné zakázky VVZ</b>	<b>639770</b>
Druh veřejné zakázky dle ust. §7 ZVZ	Veřejná zakázka na služby
Druh veřejné zakázky dle ust. §12 ZVZ	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení dle ust. §21 ZVZ	Otevřené řízení
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>16 800 000,- Kč bez DPH</b>

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, podle §2 vyhlášky č. 232/2012 (dále jen Vyhlášky)**

<p>Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v §1 Vyhlášky.</p>	<p>Informace, týkající se předběžného oznámení veřejného zadavatele (§ 86 ZVZ) : Předchozí zadávací řízení bylo vedeno pod evidenčním číslem zakázky ve VVZ: 525837 a v TEDu: 2015/S 217-396058.</p> <p>Vzhledem k tomu, že zadavatel zrušil předchozí zadávací řízení s obdobným předmětem plnění, se ustanovení odstavců 1 a 2 § 86 ZVZ nepoužije.</p> <p>Body a), b), c) beze změn.</p> <p>Bod d) Původní text: Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Termín zahájení prací: 1. 4. 2016 nebo 1. 5. 2016 Termín dokončení: na dobu neurčitou. Nový text: Termín dokončení: smlouva na dobu neurčitou.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel v zadávacích podmínkách (návrhu smlouvy) stanovil smluvní pokutu pro případ nedodržení rozsahu, kvality a provedení služeb.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel neuvádí.</p>

<p align="center"><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady</b>            pro plnění veřejné zakázky na <b>služby</b>, dle ust. §3 odst. 2 Vyhlášky.            Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu            k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.            (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Požadovaná finanční hodnota všech významných služeb nečiní v souhrnu trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je menší.            Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.            (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je</p>	<p>Není zadavatelem požadováno.</p>

středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není zadavatelem požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není zadavatelem požadováno.

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby, dle ust. §4 Vyhlášky.**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovuje dobu splatnosti faktur 21 dnů. Doba splatnosti faktur delší než 30 dnů tedy není zadavatelem požadována. Zadavatel dále neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel v zadávacích podmínkách (návrhu smlouvy) stanovuje požadavek na dodavatele, ve smyslu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Pojištění odpovědnosti určil jako minimální ve výši 3.500.000,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 16.800.000,- Kč, nejedná se ze strany zadavatele o požadavek ve smyslu „dvojnásobku předpokládané hodnoty“. Zadavatel dále neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Není zadavatelem vymezeno.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	S ohledem na povahu a druh předmětu veřejné zakázky zadavatel nevymezil záruční lhůtu delší než 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není zadavatelem vymezeno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Není zadavatelem vymezeno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel, s ohledem na požadavek řádného zajištění plnění povinností uchazečů, vyplývajícího pro ně ze zadávacího řízení, stanoví, v souladu s ust. § 67 ZVZ, v zadávacích podmínkách, požadavek na poskytnutí jistoty ve výši 300.000,-Kč. K odůvodnění této obchodní podmínky zadavatel přistoupil z důvodu kladení důrazu na jeho mimořádný zájem na úspěšné realizaci zadávacího řízení.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky, dle ust. §5 Vyhlášky**

<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
	<p>Technické podmínky jsou uvedeny v bodu 6 zadávací dokumentace. Součástí zadávacích podmínek je technická specifikace úklidových prací, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v Přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 zadávací dokumentace.</p> <p>Technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek služeb uvedených v zadávací dokumentaci nejsou stanoveny.</p> <p>Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií, dle ust. §6 Vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena - ust. §78 odst. 1 písm. b) ZVZ	Základní hodnotící kritérium bylo zadavatelem stanoveno s ohledem na povahu a druh předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dle u st. §7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<b>16 800 000,- Kč</b> bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s ust. §13 odst. 2 ZVZ na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění a dále, vzhledem k tomu, že smlouva má být uzavřena na dobu neurčitou, postupem podle § 14 odst. 1 písm. b) ZVZ, tj. podle výše předpokládaného peněžitého závazku zadavatele za 48 měsíců.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:  
Mgr. Kateřina Hrazánková, vedoucí odboru právních služeb, ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 3.6.2016

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**  
Úřad městské části  
odbor právních služeb  
Zenklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

*v.z. Kudela*

.....  
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele  
v zastoupení Mgr. Tomáš Kudela