

„Rekonstrukce podlah tělocvičny v objektu 02 základní školy Burešova 14 Praha 8“

Smlouva o dílo č.VR 73/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Vratislav Fajt tel. 606 887 430

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz ; fajt@sespha8.cz

(dále jen „**objednatel**“),

a

1.2. Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**

Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: Petr Antal, jednatel společnosti

IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : Raiffeisenbank a.s., Praha 9 - Prosek
Číslo účtu : 5943159001/5500
E-mail : office@babmont.cz

(dále jen „**zhotovitel**“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, toto dílo:
„Rekonstrukce podlah tělocvičny v objektu 02 základní školy Burešova 14 Praha 8“
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.10.2016 tvoří **přílohu č.1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: ihned po podpisu této smlouvy

- Termín dokončení díla: nejpozději do 31.12.2016

Místo plnění díla: **Základní škola Burešova, Burešova 14/čp. 1130, Praha 8, kat.úz.Kobylišy**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši **676.470,- Kč**.
(slovy: šestsetšedesátšesttisícčtyřístadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatel je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelům.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní – li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Petr Antal tel. 777331055, email: office@babmont.cz.
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy
- 15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neozenámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 11.11.16

V Praze dne

17.11.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Ing. Stanislav Hladíš
ředitel Servisního střediska

Petr Antal
jednatel společnosti

BAB mont s.r.o.
Klíčovská 8, 11
Praha 9 - Prošek
DIČ: CZ61498858, IČO: 03498358
(1)

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.10.2016

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0989	ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce podlah		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
01	ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	989
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	195 202	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	442 978	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	19 145
ZRN celkem	638 180	Zařízení staveniště	12 764
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	6 382
ZRN+HZS	638 180	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	676 470	Ostatní náklady celkem	38 291

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 Praha 9 - Prosek DIČ: CZ61498858, IČO: 61498858 (1)	
Základ pro DPH	21,0 %		676 470 Kč
DPH	21,0 %		142 059 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			818 529 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny	Rozpočet : 0989
Objekt :	01 Rekonstrukce podlah	ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	5 370	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	47 790	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	32 001	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	64 227	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 760	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 740	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	815	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	30 500	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	86 350	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	178 248	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	32 980	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	5 900	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	139 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	195 202	442 978	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			638 180	0
Oborová přírážka			638 180	0
Přesun stavebních kapacit			638 180	0
Mimostaveništní doprava		3,0	638 180	19 145
Zařízení staveniště		2,0	638 180	12 764
Provoz investora			638 180	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	638 180	6 382
Rezerva rozpočtu			638 180	0
CELKEM VRN				38 291

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny	Rozpočet: 0989
Objekt :	01 Rekonstrukce podlah	ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	kpl	1,00	2 850,00	2 850,00
2	000000012v	Vypiskání podzemních sítí jejich označení a ochrana	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (el.) před zahájením bouracích prací	kpl	1,00	1 520,00	1 520,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				5 370,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	776511820RT1	Odstranění koberců lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	157,81	65,00	10 257,65
5	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	49,20	7,50	369,00
6	762521811R0v	Demontáž podlah bez polštářů z desek 2 vrstvy	m2	315,62	35,00	11 046,70
7	713100832R00	Odstr. izolace kročej.	m2	157,81	15,00	2 367,15
8	965042121RT1	Odsekání mazanin betonových-degrad.vrstvy ručně	m3	2,37	3 225,00	7 636,80
9	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání betonu	m2	157,81	32,60	5 144,61
10	776511820RTv	Odstranění PVC lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	42,08	70,00	2 945,25
11	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	36,50	35,00	1 277,50
12	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání odstr.lepidla - parkety, PVC,koberec	m2	42,08	92,00	3 870,90
13	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou na stěny	m2	5,46	74,00	404,04
14	787100811R00	Vysklívání stěn - demontáže zrcadel	m2	26,00	95,00	2 470,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				47 789,60
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
15	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	36,65	58,00	2 125,41
16	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	36,65	222,40	8 149,85
17	781101210R0v	Penetrace podkladu pod obklad kobercem	m2	36,65	34,00	1 245,93
18	776270120R0v	Lepení podlahoviny textilní na stěny	m2	36,65	210,00	7 695,45
19	69741046.A	Koberec zátežový š. 4 m	m2	37,60	340,00	12 784,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				32 000,64
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
20	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace vyrovnání	m2	157,81	355,00	56 022,55
21	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	42,08	195,00	8 204,63
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				64 227,18
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	30,00	92,00	2 760,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 760,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
23	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	200,00	58,70	11 740,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 740,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,87	284,00	814,67
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				814,67
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	12,33	209,40	2 582,64
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	172,67	22,00	3 798,73
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	12,33	422,50	5 210,91
28	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	12,33	369,00	4 551,07
29	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	172,67	22,00	3 798,73
30	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	12,33	14,20	175,14
31	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevodesky	t	5,06	920,00	4 652,21
32	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	0,57	1 160,00	658,12
33	979990191R00	Poplatek za skládku odpadu - PVC,textil	t	1,23	1 160,00	1 430,69
34	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	5,48	665,00	3 641,60
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				30 499,82

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny	Rozpočet: 0989
Objekt :	01 Rekonstrukce podlah	ZŠ Burešova, P8 - výměna podlah tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
35	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	157,81	120,00	18 937,20
36	762512255R00	Položení podlah pod PVC na beton hmoždinkami	m2	157,81	185,00	29 194,85
37	60725010	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm	m2	324,00	111,00	35 964,00
38	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,36	955,00	2 253,92
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				86 349,97
Díl: 776		Podlahy povlakové				
39	781101210RT1	Penetrace podkladu pod PVC	m2	199,89	38,00	7 595,63
40	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	157,81	205,00	32 351,05
41	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	42,08	205,00	8 625,38
42	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	49,20	74,00	3 640,80
43	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	36,50	74,00	2 701,00
44	284123112	Podlahovina PVC - zátěžová	m2	206,00	590,00	121 540,00
45	776981112RU2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin profil 25/F, na hmoždinky, šířky 35 mm	m	5,30	274,00	1 452,20
46	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,83	411,00	341,71
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				178 247,77
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
47	76601-T2	D+M dřevěného krytu topení - 9,2/1,0/0,35 m vč.oc.konstr.a povrch.úpravy, otevír.části-ODHAD	kpl	2,00	16 490,00	32 980,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				32 980,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
48	730000001	ÚT - úpravy instalací odřezání a demontáž radiátoru - dl.1,9 m	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				5 900,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
49	720000900v	Rekonstrukce sociálního zařízení vč.staveb. prací rozvodů ZTI, 2xWC chlapci, 2xWC dívky	kpl	1,00	139 500,00	139 500,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				139 500,00