

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor zakázek a investic

Oddělení investic a zadávacích řízení

---

Všem uchazečům

Číslo jednací  
**OZI/2013/0006**  
**MCP8 044291/2013**

Vyřizuje/ telefon  
Ing. Věra Jiroušová/ 222 805 621

V Praze, dne  
29. března 2013

Zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu  
Nová Palmovka“**  
**- Dodatečné informace č. II.**

**Název zadavatele: Centrum Palmovka, a.s. (IČ: 247 96 590), se sídlem: Praha 8, Libeň,  
Zenklova 1/35, PSČ 180 00**

## Dotazy:

Dobrý den,  
prosíme o objasnění níže uvedených nejasností v mandátní smlouvě k zakázce: „**Technický dozor investora a koordinátor BOZP vázající se k výstavbě objektu "Nová Palmovka"**“

## Dotaz č. 2:

Čl. 3.2.8. pracovní doba TDI je pracovní dobou zhotovitele – s jakou denní pracovní dobou počítat? 8h? 12? Nebo 24 h ? podle nás nejednoznačně zadáno

## Odpověď č. 2:

*S ohledem na to, že zadavatel požaduje trvalý dohled TDI na stavbě je nutno fond pracovní doby zhotovitele odhadnout na základě profesních zkušeností. Stavba je realizována uvnitř městské části a pracovní doba zhotovitele bude zcela jistě omezena zákonem č.258/2000 Sb., § 30-14, nařízením vlády č.148/2006 Sb. a platnou vyhláškou HMP s ohledem na limity hluku. Rozsah stavby, předpokládaný termín realizace a údaje z POV jsou dle názoru zadavatele dostatečným podkladem pro stanovení předpokládané pracovní doby TDI. Z pohledu zadavatele nelze více kvantifikovat a odhadovat profesní zkušenost zájemce.*

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669  
Odbor zakázek a investic,  
Oddělení investic a zadávacích řízení  
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 664  
e-mail: podatelna@praha8.cz  
IČ: 00063797  
DIČ:CZ00063797

### **Dotaz č. 3:**

Čl. 3.5.11 podle tohoto článku má mít ve své ceně TDI i správní poplatky za případné vyřízení změny stavby. Jak dopředu určit výši poplatků resp. počet změnových řízení ? podle nás nejednoznačně zadáno

### **Odpověď č. 3:**

*Výkon činnosti týmu TDI a PM je předmětem poptávky zadavatele a zahrnuje v sobě i manažerské vedení stavby, včetně jejich změn. S ohledem na rozsah stavby a zejména na rozsah komerčních a volnočasových prostor se dá předpokládat nutnost projednání a úhradu správních poplatků za změnu stavby před dokončením. Jejich celkový počet je však zcela závislý na znalosti, zkušenosti a kvalitě prováděného manažerského vedení stavby týmem TDI a PM. Odhad jejich počtu a rozsahu je dán zkušeností zájemce s realizací podobné stavby v rozsahu a čase. Z pohledu zadavatele nelze více kvantifikovat a odhadovat profesní zkušenost zájemce.*

### **Dotaz č. 4:**

Čl. 3.9.2. podle tohoto článku jdou kopie všech dokumentů předaných zhotovitelem během stavby na vrub TDI. Tyto dokumenty podle našich dlouholetých zkušeností vždy připravoval v patřičných počtech paré Zhotovitel. Je to opravdu míněno tak že technický dozor má mít ve své ceně i množení všech dokumentů včetně PD ?

### **Odpověď č. 4:**

*Zadavatel v čl.3.9. zcela jasně uvádí, že veškerá digitalizace a archivace dokumentů(textů,výkresů,fotodoku-mentace,zápisů,protokolů,osvědčení,certifikátů a podobně) bude probíhat v prostředí softwaru 4Projects. Náklady na pořízení softwaru a náklady archivace nese zadavatel, vlastní pořízení elektronických kopií dokumentů a jejich administrace je na straně zájemce, u kterého se předpokládá znalost práce s tímto prostředím.Při závěrečném předání podkladů spojených v prováděním výkonu funkce TDI a PM na této zakázce je pouze na zájemci, jakým způsobem zadá, zkontroluje a zkompletuje podklady, dodané v potřebném počtu paré zhotovitelem. Počet úložných krabic v požadované velikosti pro potřebu archivace tištěné dokumentace musí zájemce na základě svých zkušeností stanovit a jsou nákladem zájemce. Z pohledu zadavatele nelze více kvantifikovat a odhadovat profesní zkušenost zájemce.*

### **Dotaz č. 5:**

Čl. 3.8.10 tento článek říká, že v případě víceprací bude technický dozor hradit rozdíl mezi původní cenou a cenou stavby s VCP. TDI podle této ZD bude nominován až v čase kdy je PD hotová a Zhotovitel vybrán, na základě čeho tedy vzniká nárok na uložení sankce právě TDI který do procesu přípravy stavby nemohl zasáhnout ? Smlouva neřeší co se stane v případě že po podpisu smlouvy s vybraným TDI najde technický dozor během studia PD chybu na základě které vzniknou VCP. Paradoxně by podle tohoto článku měl ještě dostat i sankci ...

**Odpověď č. 5:**

*Zadavatel se domnívá, že tento stav nenastane, pokud zájemce bude postupovat v souladu s čl. 3.2.1. a 3.2.2. . V rámci předprojektové přípravy stavby bude zájemcem provedena důkladná kontrola dokumentace a případné vady a nedodělky budou řešeny v souladu s těmito články. Případné chyby dokumentace, její neúplnost a nejednoznačnost označená zájemcem po provedení kontroly, budou po prokázání stavu považovány za vady dokumentace a po odsouhlasení mandantem bude zájemce pokračovat podle čl. 3.2.2.. Pokud však dojde k pochybení v kontrole dokumentace nebo jejímu neúplnému provedení a nesprávnému vyhodnocení, pak dodatečné náklady(vícepráce), na které nebylo předtím upozorněno v souladu se zněním smlouvy, jsou hrazeny týmem TDI a PM.*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**

**Úřad městské části**

**odbor zakázek a investic**

**Zenklova 35 (1)**

**180 48 Praha 8 - Libeň**

S pozdravem



**Mgr. Marek Braidl**

**vedoucí odboru zakázek a investic**

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň tel.: (+420) 222 805 111, fax: (+420) 222 805 669

Odbor zakázek a investic,

Oddělení investic a zadávacích řízení

Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 48 Praha 8 - Libeň

tel.: (+420) 222 805 662, 222 805 664

e-mail: podatelna@praha8.cz

IČ: 00063797

DIČ:CZ00063797