

„ZŠ Žernosecká – opravy tělocvičny po vytopení dešťovou vodou“

Smlouva o dílo č. VR 67/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Vratislav Fajt, tel. 606 887 430

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz ; fajt@sespha8.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**

Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: Petr Antal, jednatel společnosti

IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : Raiffeisenbank a.s., Praha 9 - Prosek
Číslo účtu : 5943159001/5500
E-mail : office@babmont.cz

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu se svojí cenovou nabídkou, toto dílo:

„ZŠ Žernosecká – opravy tělocvičny po vytopení dešťovou vodou“

Předmětem díla je výměna nevratně poškozených podlahových konstrukcí vč.povrchů za nové a to v prostorech malé a velké tělocvičny a přilehlé chodby. Podrobná specifikace díla je uvedena v položkové cenové nabídce zhotovitele.

(dále jen „dílo / předmět díla“)

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.2. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.3. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluknost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- **Termín předání a převzetí staveniště:** nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- **Termín zahájení díla:** ihned po podpisu této smlouvy

- **Termín dokončení díla:** nejpozději do **31.12.2016**

Místo plnění díla: Základní škola Žernosecká čp.1597, č.or.3, Praha 8, k.ú.Kobylisy

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 3 669 413,- Kč (slovy: třimilionšestsetšedesátdevět tisíc čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. (Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

ČI. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Petr Antal, tel.: 777331055, email: office@babmont.cz.
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,

- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 5.10.2016

V Praze dne

6.10.2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Ing. Stanislav Hladíř
ředitel Servisního střediska

Petr Antal
jednatel společnosti

BAB mont s.r.o.
Klíčovská 805/11
Praha 9 - Prosek
DIČ: CZ61498858, IČO: 61498858
(1)

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2016

SPRAVCE ROZPOČTU

Handwritten signature

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0983	ZŠ Žemosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Demontáže a opravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
01	ZŠ Žemosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	983
Rozpočtovatel	Veselá Marie		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	3 528 282	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	105 848
ZRN celkem	3 528 282		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	35 283
ZRN+HZS	3 528 282		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 669 413		Ostatní náklady celkem	141 131

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis: BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 Praha 9 - Prosek DIČ: CZ61498858 IČO: 61498858 		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		3 669 413 Kč	
DPH		21,0 %		770 577 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 439 990 Kč	

Poznámka :

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou	Rozpočet : 0983
Objekt :	02 Demontáže a opravy	ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
T1 Tělocvična - malá	1 380 326	0	0	0	0
T2 Tělocvična - velká	2 138 200	0	0	0	0
D Chodba	9 755	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 528 282	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			3 528 282	0
Oborová přírážka			3 528 282	0
Přesun stavebních kapacit			3 528 282	0
Mimostaveništní doprava		3,0	3 528 282	105 848
Zařízení staveniště			3 528 282	0
Provoz investora			3 528 282	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	3 528 282	35 283
Rezerva rozpočtu			3 528 282	0
CELKEM VRN				141 131

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou	Rozpočet: 0983
Objekt :	02 Demontáže a opravy	ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: T1		Tělocvična - malá				
1	944944081Vvm	Demontáž ochranné sítě z textilních vláken	m2	36,00	26,00	936,00
2	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	380,95	112,00	42 666,40
3	965048150R00	Dočištění povrchu po demontáži podlah	m2	380,95	46,00	17 523,70
4	965081412R00	Bourání podlah litých do plochy do 1 m2 degradovaná vrstva	m2	3,00	350,00	1 050,00
5	965048150Vvx	Dočištění povrchu po vybourání lité podlahy potěrů	m2	3,00	73,00	219,00
6	776511820RTv	Odstranění koberců lepených stěny	m2	58,73	75,00	4 404,38
7	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	3,50	89,50	313,25
8	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	3,50	22,00	77,00
9	968061137R0v	Demontáž skládacích posuv.dveří 3,0x2,40 m vč. závěsného kování	kus	1,00	366,00	366,00
10	76799904Rx1	Demontáž žebřin	kpl	11,00	550,00	6 050,00
11	767996809R0v	Demontáž atypických ocelových prvků kotvy sport.náradí v podlaze	ks	6,00	120,00	720,00
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,10	250,00	2 773,92
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	66,57	30,00	1 997,22
14	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	11,10	462,00	5 126,20
15	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,10	365,00	4 049,92
16	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	155,34	31,00	4 815,52
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,10	10,50	116,50
18	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	11,03	835,00	9 209,29
19	979990191R00	Poplatek za skládku odpadu - PVC,textil,ocel	t	0,07	1 140,00	75,89
20	962032314R00	Bourání pilířů cihelných obezdívka kanalizace	m3	0,42	1 240,00	520,80
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,76	250,00	189,00
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,54	30,00	136,08
23	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,76	450,00	340,20
24	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,76	360,00	272,16
25	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	10,58	31,00	328,10
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,76	10,50	7,94
27	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	0,76	600,00	453,60
28	331231114R00	Zdivo cihelné z CP 29 P15 na MVC obezdívka kanalizace	m3	0,42	5 200,00	2 184,00
29	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	61,53	41,00	2 522,53
30	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	58,73	115,00	6 753,38
31	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	2,80	200,00	560,00
32	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace	m2	3,00	360,00	1 080,00
33	775511000R0v	Montáž sportovní podlahy kompletní skladby	m2	380,95	535,00	203 808,25
34	775518010RA0	Sportovní podlaha, kompl.skladba vč.lišt ref. skl. WP Multisport	m2	408,00	2 185,00	891 480,00
35	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,00	87,00	2 523,00
36	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	3,00	530,00	1 590,00
37	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	den	3,00	350,00	1 050,00
38	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	3,00	418,00	1 254,00
39	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	380,95	105,00	39 999,75
40	766414143R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, deskami nad 1,5 m2	m2	3,50	159,00	556,50
41	60721556x	Deska dřevotřísková tl.18mm laminovaná melamin. do vlhka, barevné provedení	m2	3,70	454,00	1 679,80
42	766417111R0v	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	17,50	145,00	2 537,50
43	60510055	Lať profil dřevěný 60/40 mm	m	18,50	19,00	351,50
44	766496100R0v	Ukončení obkladu lištou	m	1,40	180,00	252,00
45	61187550x	Ukončovací lišta dřevěná š. 10 cm	m	1,50	185,00	277,50

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou	Rozpočet: 0983
Objekt :	02 Demontáže a opravy	ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	76666114R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 2kf. nové závěsné kování	kus	1,00	2 789,00	2 789,00
47	7679999R0W	Montáž ochranné sítě	m2	36,00	85,00	3 060,00
48	7679999Rx1	Montáž žebřin včetně repase	kpl	11,00	1 495,00	16 445,00
49	76799918Ry1	Montáž repas. kotevnic prvků do podlahy	kpl	6,00	850,00	5 100,00
50	781101210R0v	Penetrace podkladu pod obklad kobercem	m2	58,73	45,00	2 642,63
51	776270120R0v	Lepení podlahoviny textilní na stěny	m2	58,73	230,00	13 506,75
52	69741046.A	Koberec zátěžový š. 4 m Solid ITC	m2	60,20	349,00	21 009,80
53	783671009R0v	Barevné značení podlahy-linie hracích ploch PUR barvy	m	407,00	105,00	42 735,00
54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,75	615,00	7 840,49
Celkem za		T1 Tělocvična - malá				1 380 326,42
Díl: T2	Tělocvična - velká					
55	944944081Vvm	Demontáž ochranné sítě z textilních vláken	m2	60,00	26,00	1 560,00
56	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	603,45	112,00	67 586,40
57	965048150R00	Dočištění povrchu po demontáži podlah	m2	603,45	46,00	27 758,70
58	76799904Rx1	Demontáž žebřin	kpl	21,00	550,00	11 550,00
59	767996809R0v	Demontáž atypických ocelových prvků kotvy sport.nářadí v podlaže	ks	6,00	120,00	720,00
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,25	250,00	4 313,07
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	103,51	30,00	3 105,41
62	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	17,25	462,00	7 970,56
63	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	17,25	365,00	6 297,08
64	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	241,53	31,00	7 487,49
65	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	17,25	10,50	181,15
66	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	17,25	835,00	14 405,66
67	775511000R0v	Montáž sportovní podlahy kompletní skladby	m2	603,45	535,00	322 845,75
68	775518010RA0	Sportovní podlaha, kompl.skladba vč.lišt ref. skl. WP Multisport	m2	675,00	2 185,00	1 474 875,00
69	946941102RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	3,00	530,00	1 590,00
70	946941192RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	den	3,00	350,00	1 050,00
71	946941802RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	3,00	418,00	1 254,00
72	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	603,45	105,00	63 362,25
73	76799999R0W	Montáž ochranné sítě	m2	60,00	85,00	5 100,00
74	76799994Rx1	Montáž žebřin včetně repase	kpl	21,00	1 495,00	31 395,00
75	76799918Ry1	Montáž repas. kotevnic prvků do podlahy	kpl	6,00	850,00	5 100,00
76	783671009R0v	Barevné značení podlahy-linie hracích ploch PUR barvy	m	646,00	105,00	67 830,00
77	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	17,66	615,00	10 862,83
Celkem za		T2 Tělocvična - velká				2 138 200,36
Díl: D	Chodba					
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	7,00	98,00	686,00
79	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00	50,00	100,00
80	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	104,00	208,00
81	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00	250,00	500,00
82	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	6,45	15,00	96,75
83	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	6,70	90,00	603,00
84	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	2,35	15,00	35,25
85	965048150R0x	Dočištění povrchu po stržení PVC, tmel do 50%	m2	6,00	50,00	300,00
86	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2	7,00	260,00	1 820,00
87	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	6,45	88,00	567,60
88	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	6,70	240,00	1 608,00

Slepý rozpočet

Stavba :	01 ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou	Rozpočet: 0983
Objekt :	02 Demontáže a opravy	ZŠ Žernosecká - opravy po vytopení dešťovou vodou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
89	776210300RU2	Lepení hran pryžových na stupně včetně dodávky hran - barevná	m	2,35	160,00	376,00
90	28412285	Podlahovina PVC tl. 2,0 mm	m2	7,00	395,00	2 765,00
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,02	250,00	5,38
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,13	30,00	3,87
93	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,02	450,00	9,68
94	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,02	360,00	7,74
95	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	0,30	31,00	9,33
96	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,02	10,50	0,23
97	979990191R00	Poplatek za skládku odpadu - PVC, textil, ocel	t	0,02	1 140,00	24,52
98	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05	600,00	28,79
Celkem za		D Chodba				9 755,13