

# SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2016/0316/OPS.DVZ (č. 27/3224/2016)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSC 180 48  
zastoupen: Ing. Bc. Jiřím Eliášem  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-2000881329/0800  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Inteizol, s. r. o.**  
se sídlem: Za poštou 12, 100 00, Praha 10 - Strašnice  
zastoupen: Romanem Ulbertem  
IČO: 24245810  
DIČ: CZ 24245810  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 250496408/0300  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze spisová značka C 193296  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Rekonstrukce nebytových prostor na adrese Karlínské náměstí 22/14, Praha 8 - Karlín**“ (dále jen „*dílo*“).

## 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby a v rozsahu požadovaném objednatelům a bude odpovídat platným právním předpisům a českým technickým normám.

3.2 Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace staveniště;
- zabezpečení prostoru stavby a staveniště po celou dobu výstavby;
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média; zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru;
- zajištění ochrany životního prostředí;
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou předávacího protokolu o předání díla budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla;
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;
- náklady za dopravu materiálu.

3.3 Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem a výkazem výměr zpracovaný společností Ateliér Tecl, Grohova 51, 602 00 Brno, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.4 Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané závaznými předpisy pro provádění staveb.

3.5 Zhotovitel je povinen dát objednateli ke schválení materiály, které budou použity na dílo.

#### 4. Termín plnění

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději **do 15 dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami.

4.2 V případě prodlení s realizací díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>581 409,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>122 096,00 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>703 505,00 Kč</b>

(slovy: pět set osmdesát pět tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých bez DPH)

5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v odst. 1.2 této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené čl. 1 této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.10 Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli související s touto smlouvou mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy o dílo výslovně sjednávají.

## **6. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.

- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v předávacím protokole oproti dohodnutému termínu je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.
- 6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

### **7. Záruční podmínky a odpovědnost za škody**

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel má v záruční době právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady specifikovány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 7.4 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a současně bez prodlení zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace.
- 7.5 V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou společností. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 7.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.8 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

### **8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

- 8.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Roman Ulbert

tel: 602 344 937

e-mail: [inteizol@inteizol.cz](mailto:inteizol@inteizol.cz)

- 8.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Bc. Jiří Eliáš

tel: 222 805 378

e-mail: Jiri.Elias@praha8.cz

- 8.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.  
8.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.  
8.5 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.  
8.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.  
8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.  
8.8 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.  
8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení stavby*

*Příloha č. 2 – Položkový rozpočet a výkaz výměr*

V Praze dne ..2.0.-06-.2016..

V Praze dne ..17.6.2016..

.....  
**Městská část Praha 8**

Ing. Bc. Jiří Eliáš  
objednatel

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Zenklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

**INTEIZOL** s.r.o.

Za poštou 12, 100 00 Praha 10  
IČ: 24245810, DIČ: CZ24245810  
www.inteizol.cz, mobil: 603 425 347..

**Inteizol, s. r. o.**

Roman Ulbert  
zhotovitel

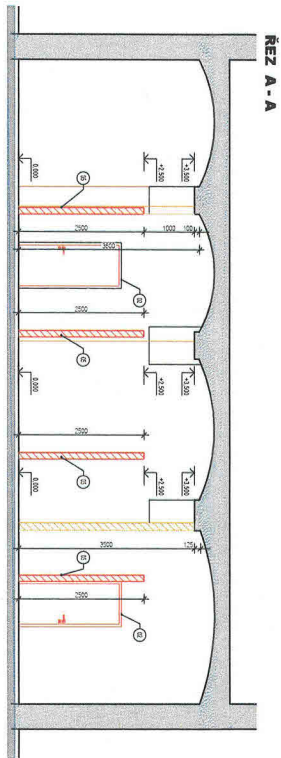
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

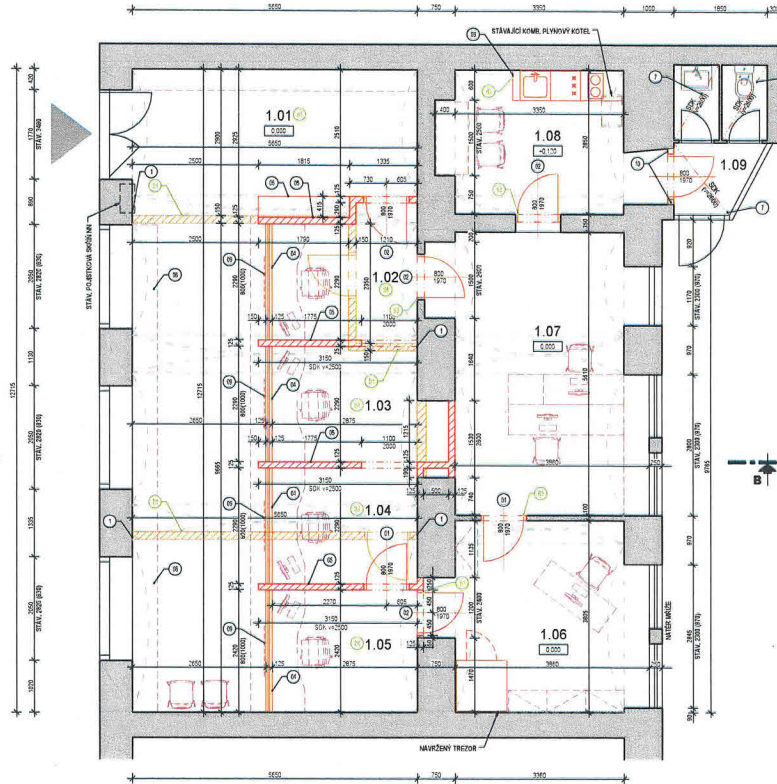
Datum jednání a číslo usnesení: 15. 06. 2016, č. Usn RMC 0317/2016

Správce rozpočtu: MG. ŠÁKA PETRÁČKOVÁ

PŮDORYS 1.NP

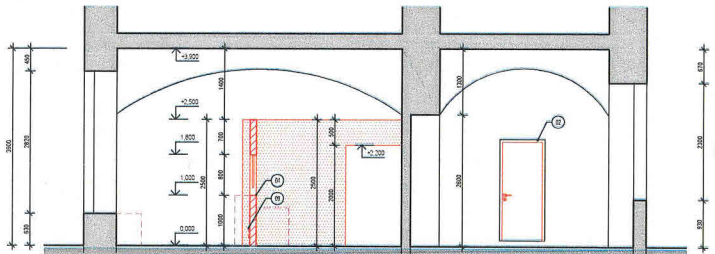


ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

ŘEZ B - B



LEGENDA BOURANÝCH KONSTRUKCÍ

- 1. KOMPLETNÍ DEMOLICE MONTOVANÉ IDEK PRŮSKY EVENT, ZDĚNÉ PRŮSKY VÁ, OCELOVÉ ŽÁRNICĚ A DEMONTÁŽE DV. KŘÍDLA
  - 2. DEMONTÁŽ OVĚRNÍHO KŘÍDLA VČ. OCELOVÉ ŽÁRNICĚ
  - 3. DEMONTÁŽ KLUCOVÉ LÍNY
  - 4. OČIŠTĚNÁ DEMOLICE KALÁČOVY PODLAHY, OSTRANĚNÍ PÁSLIČNÉ VRTVY A ODOBŘÁNÍ OCA 12mm VĚTNOVÉHO POTĚRU VČ. VYPROBÁNÍ POVRCHOVOU SAMONÁLEŽACÍ ŠTERKOU
- SOUČÁSTI DEMOLIČNÍCH PRACÍ JE ROVNĚŽ:
- KOMPLETNÍ OSTRANĚNÍ POVLÁČKOVÉHO PODLAHY
  - DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ŽÁRNOVÉHO OŠETŘENÍ

LEGENDA NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

- 1. LOKÁLNĚ VYPRÁVĚNÁ ZONA OMTKOU PO DEMOLIČNÍCH PRACÍCH
- 2. DŘEVĚNÁ OVĚRNÍ KŘÍDLA 100x170mm, PLE. BR. V. MĚŘ. KL. BUKALINKA, VČ. ODEZ. ŽÁRNICĚ DO STĚNY BĚHY 125mm, BĚHY MĚŘ. 100x170mm
- 3. DŘEVĚNÁ KLUCOVÁ LÍNKY KL. 220mm, HOSNĚ ŠÍŘKY 400mm, VČ. MĚŘENÍM NA STÁVAJÍCÍM PODLAHY
- 4. VÝŠKOVÝ PRŮSTOR - PÁKAPET v. 150mm, NEPŘECHÝTĚNÝ ŠK. 100mm, OCELOVÉ VĚŠOVÉ, VÝŠKOVÝ OKRÁJOK RODU, 100x150mm, ŠK. 100mm DO OKRÁJOKU ŠK. 100mm ŽELEZOBETONOVÉ A DO PÁKAPETU
- 5. VÝŠKA NAVRŽENÉ IDEK PRŮSKY v. 400mm
- 6. PRŮSTOR PRO INFORMÁČNÍ TABULI
- 7. ZÁVĚSNÝ BOK PODLAH. S.V. 200mm, VČ. VÝŠKOVÝ ROŠTIL, PAROVÝŠKOVÝ PÁK A TERMIČNĚ ISOLACE Z MINERALM VLNY TL. 100mm
- 8. NÁBYTOVÁ LANGE - HODNĚ SEZENÍ
- 9. HLUBOKÁ VĚTRACÍ MŘÍŽKA RODU, 100x200mm (ROVNĚŽ BRODÁNÍ PRÁNY V. 150 - PŮČET KY ČERKVENĚ A
- 10. DOZDÍVKA Z PÓROBETONOVÉHO ŽIV. TL. 150mm

SOUČÁSTI NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ JE ROVNĚŽ:

- LOKÁLNĚ VYPRÁVĚNÝ OLET
- KOMPLETNÍ BĚLA VYMALBA DOTČENÝCH PRŮSTORŮ

LEGENDA DOTČENÝCH MÍSTNOSTÍ

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	OPRAVY POVRCHŮ		STŘED
			PROBLÉMA	ŘEŠENÍ	
1.01	VÝDEJNÁ HALA	41,50	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.02	BOX I	17,10	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.03	BOX II	8,85	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.04	BOX III	8,80	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.05	BOX IV - AKA	7,00	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.06	KANCELÁŘ	18,00	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.07	KANCELÁŘ	22,00	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.08	DEKOR. MÍSTNOST	10,10	NAVRŽENÝ VNĚJ. VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA	NAVRŽENÁ BĚLA VYMALBA
1.09	SOCIÁLNÍ ŽÁZENÍ	8,90	STÁVAJÍCÍ KERAM. POKLAD. (VČ. OBT. 100x100)	NAVRŽ. VYMALBA BĚLA (VČ. OBT. 100x100)	NAVRŽ. ŽEN. POKLAD. (VČ. OBT. 100x100)

LEGENDA MATERIÁLŮ A BAREV

- 1. STÁVAJÍCÍ ZDĚNĚ A. ANĚ KONSTRUKCE
- 2. BOURANÉ ZDĚNĚ, MONTOVANÉ A. ANĚ KONSTRUKCE
- 3. NAVRŽENÁ SYSTÉMOVÁ OUVĚŘĚ OHLÁŠENÁ ŠK. PRŮČKA TL. 125mm

0,000 = PODLAHA 1.NP

NÁVRH	ING. ARCH. TOMÁŠ GEMBLA			Daniel Chocholatý
ZADÁVATEL	DANIEL CHOCHOLATÝ			
PROJEKTOVÁ	DANIEL CHOCHOLATÝ			
INŽENÝRSKÁ	ING. MAREK VEJTEK			
ZADÁVATEL VĚSTULÁ ČEŠT PRÁHA 8, OOB. SPRÁVY MAJETKU ŽEMKOVÁ 31, PRAHA 8				FORMÁT
				A3/300
				STŘEŠNÍ
				225
				ZAR. ČÍSLO
				101001
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÝCH PRŮSTORŮ č. 502</b>				
Kališská nábřeží 2814A, Praha 8				
Projektová dokumentace k provedení stavby				
PŮDORYS 2.NP - BUDOVA "A" - VÝŘEZ		MĚŘITKO	Č. VÝŘEZU	
		1:50	D1.1.02	

STAVBA JE VYPRÁVĚNÁ V ZONĚ OMTKOU PO DEMOLIČNÍCH PRACÍCH. VŠECHNY DIMENZE A VÝŠKY JSOU POUZŮRNOUJÍCÍ. POUŽITÍ BARVY JE POUZŮRNOUJÍCÍ. POUŽITÍ ČAR JE POUZŮRNOUJÍCÍ.

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	10386/01-1	<b>Stavební úprava nebytového prost</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>10386</b>	<b>Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	INTEIZOL s.r.o.		Zakázkové číslo	10386
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	252 553	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	242 170	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	59 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		553 723	Zařízení staveniště	11 074
			Provoz investora	5 537
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		553 723	Ostatní náklady neuvedené	11 074
ZRN+ost.náklady+HZS		581 409	Ostatní náklady celkem	27 686
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			581 409 Kč
DPH	21,0 %			122 096 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>703 505 Kč</b>

Poznámka :

**INTEIZOL** s.r.o.

Za poštou 12, 100 00 Praha 10  
IČ: 24245810, DIČ: CZ24245810  
www.inteizol.cz, mob.: 603 425 347

Stavba : **10386 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha**  
 Objekt : **01 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha**

Rozpočet : 10386/01-1  
 Stavební úprava nebytového prostoru č. 3

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	45 696	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	30 570	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	149 308	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	826	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	2 358	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	65 000	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 000	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	145 545	0	0	0
784 Malby	0	25 267	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	59 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	26 153	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>252 553</b>	<b>242 170</b>	<b>0</b>	<b>59 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	494 723	0
Oborová přírážka	0	0,0	494 723	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	494 723	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	494 723	0
Zařízení staveniště	0	2,0	553 723	11 074
Provoz investora	0	1,0	553 723	5 537
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	553 723	0
Rezerva rozpočtu	0	2,0	553 723	11 074
<b>CELKEM VRN</b>				<b>27 686</b>

**INTECIZOL** s.r.o.

Za poštou 12, 100 00 Praha 10  
 IČ: 24245810, DIČ: CZ24245810  
 www.inteizol.cz, mob.: 603 425 347



## Položkový rozpočet

Stavba :	10386 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha	Rozpočet: 10386/01-1
Objekt :	01 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha	Stavební úprava nebytového prostoru č.502

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	342255028R01	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm - dozdivka <i>0,1*2,1*2</i>	m2	0,42 <i>0,42</i>	1 500,00	630,00	
2	342261113RX0	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm zhuštění profilů v kci <i>(3,15*4+0,415+1,2+1,53+0,5+0,315+2,29*3+2,42)*2,5</i> <i>-(1,6*3+1,1*2*2+2,29*0,8*3+2,42*0,8)</i>	m2	47,99 <i>64,63</i> <i>-16,63</i>	880,00	42 233,84	
3	342264051R00	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. <i>5,9</i>	m2	5,90 <i>5,90</i>	480,00	2 832,00	
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>45 695,84</b>	
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>					
4	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových <i>(5,65+12,715)*2,4</i>	m2	146,92 <i>146,92</i>	61,00	8 962,12	
5	632411104RT1	Vyrovňovací stěrka tl.4 mm <i>41,8+7,1+6,6+6,6+7+15+22,6+10,1</i>	m2	116,80 <i>116,80</i>	185,00	21 608,00	
<b>Celkem za</b>		<b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>30 570,12</b>	
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>					
6	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky <i>41,8+7,1+6,6+6,6+7+15+22,6+10,1</i>	m2	116,80 <i>116,80</i>	25,00	2 920,00	
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m <i>41,8+7,1+6,6+6,6+7+15+22,6+10,1</i>	m2	116,80 <i>116,80</i>	105,00	12 264,00	
8	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm <i>(4,44+2,5+1,21+1,53+5,65)*3,5+1,2*2,4</i>	m2	56,54 <i>56,54</i>	103,00	5 823,11	
9	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 <i>(41,8+7,1+6,6+6,6+7)*0,02</i>	m3	1,38 <i>1,38</i>	3 050,00	4 215,10	
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	10,00	50,00	
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 <i>1,6*5</i>	m2	8,00 <i>8,00</i>	255,00	2 040,00	
12	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	168,00	168,00	
13	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	240,00	240,00	
14	90001	Demontáž stáv.zářivkového osvětlení	kpl	1,00	2 990,00	2 990,00	
15	90002	Nátěr stávajícího ÚT potrubí a radiátorů	ks	1,00	10 000,00	10 000,00	
16	90003	Nátěr stávajících zárubní a ostatních konstrukcí	ks	1,00	7 500,00	7 500,00	
17	90004	Vertikální žaluzie - sáv.okna (až na zem), D+M	ks	6,00	7 000,00	42 000,00	
18	90005	Bezpečnostní fólie stáv.oknech, D+M <i>1,17*2,3+2,8*2,3+2,845*2,3+2,05*2,82*3</i>	m2	33,02 <i>33,02</i>	1 100,00	36 319,25	
19	90006	Plast parapety š.500mm <i>1,17+2,8+2,845+2,05*3</i>	m	12,97 <i>12,97</i>	600,00	7 779,00	
20	90007	Zakrytí stáv.radiátorů a ÚT potrubí	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
21	90008	Revize plynového kotle a potrubí	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
22	90009	Umyvadlo, D+M	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
23	90010	Klozet, D+M	ks	1,00	2 500,00	2 500,00	
24	90011	Vertikální žaluzie 2290/800 - přepážky	ks	4,00	2 000,00	8 000,00	
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>149 308,46</b>	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,59	230,00	825,51	
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>825,51</b>	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					
26	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené do konstrukce 1 vrstva - materiál ve specifikaci <i>5,9</i>	m2	5,90 <i>5,90</i>	70,00	413,00	
27	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů Jutafol N 110 speciál	m2	5,90	75,00	442,50	

## Položkový rozpočet

Stavba :	10386 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha	Rozpočet: 10386/01-1
Objekt :	01 Dům Karlínské náměstí 22/14, Praha	Stavební úprava nebytového prostoru č.502

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	6315085941	Pás izolační tl.140mm <i>5,9*1,1</i>	m2	6,49 <i>6,49</i>	230,00	1 492,70
29	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01	693,00	9,68
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>2 357,88</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
30	76601	Vnitřní dveře, ocel.zárubeň, kování, D+M	ks	6,00	2 500,00	15 000,00
31	76602	Kuchyňská linka dl.2,2m, D+M	ks	1,00	10 000,00	10 000,00
32	76603	Výdejní okénko 2290(2420)/800, D+M bezpečnostní tvrzené lepené sklo	ks	4,00	10 000,00	40 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>65 000,00</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
33	76701	AL větrací mřížka 1000/200, D+M	ks	4,00	1 000,00	4 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>4 000,00</b>
<b>Díl: 776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>					
34	776570010RAB	Podlaha povlaková textilní volně položená, soklík koberec zátěžový <i>7,1+6,6+6,6+7+15+22,6</i>	m2	64,90 <i>64,90</i>	1 352,00	87 744,80
35	77601	Vinylová podlaha, D+M vč.soklíků <i>41,8+10,1+5,9</i>	m2	57,80 <i>57,80</i>	1 000,00	57 800,00
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>145 544,80</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
36	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální <i>410,1+101,886</i>	m2	511,99 <i>511,99</i>	12,90	6 604,62
37	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x <i>(5,65+12,715)*2*3,5</i> <i>(3,75+2,65)*2*3,5</i> <i>(3,86+5,61)*2*3,5</i> <i>(3,86+3,805)*2*3,5</i> <i>41,8+7,1+6,6+6,6+7+15+22,6+10,1</i>	m2	410,10 <i>126,56</i> <i>44,80</i> <i>66,29</i> <i>53,66</i> <i>116,80</i>	34,80	14 271,48
38	784452212R00	Malba sádrokartonových konstrukcích <i>2*47,993+5,9</i>	m2	101,89 <i>101,89</i>	43,10	4 391,29
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>25 267,39</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
39	21001	Elektroinstalace - úprava stáv.rozvodů	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
40	21002	Elektroinstalace - nová kabeláž a zásuvky	ks	1,00	20 000,00	20 000,00
41	21003	Elektroinstalace - zářivková zavěšená svítidla	ks	12,00	2 000,00	24 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>59 000,00</b>
<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,52	241,50	4 472,78
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,52	258,50	4 787,64
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	370,42	15,10	5 593,29
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,52	205,00	3 796,77
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	37,04	22,80	844,55
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,52	9,50	175,95
48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,52	350,00	6 482,29
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>26 153,27</b>

**INTECIZOL** s.r.o.

Za poštou 12, 100 00 Praha 10  
IČ: 24245810, DIČ: CZ24245810  
www.inteizol.cz, mob.: 603 426 347