



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA  
KONKURENCESCHOPNOST



## Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZVZ),  
v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

pro veřejnou zakázku  
na stavební práce s názvem:

„Revitalizace Karlínského náměstí“

<b>Název zadavatele</b>	<b>Městská část Praha 8</b>
Sídlo zadavatele	Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8
IČ zadavatele	00063797
<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>„Revitalizace Karlínského náměstí“</b>
Číslo jednací (zadavatele) veřejné zakázky	OZI/2014/0076
<b>Evidenční číslo veřejné zakázky VVZ</b>	<b>496265</b>
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>42.800.000,- Kč bez DPH</b>
Název operačního programu:	Operační program Praha Konkurenceschopnost, prioritní osa: Životní prostředí, oblast podpory: 2.1 Revitalizace a ochrana území, číslo výzvy 13.

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, podle §2 vyhlášky č. 232/2012 (dále jen Vyhlášky)**

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v §1 Vyhlášky.</p>	<p>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro potřeby předběžného oznámení veřejného zadavatele dle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění:</p> <p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny Jedná se o dotvoření celkové proměny Karlína poškozeného povodněmi v roce 2002 s cílem regenerovat a revitalizovat veřejné prostranství - Karlínské náměstí, které bylo povodní značně znehodnoceno. Projekt zahrnuje obnovu parkové zeleně, pěších cest, dětského hřiště, kašny, městského mobiliáře včetně osvětlení a realizaci studny v rámci prioritní osy Životní prostředí, oblast podpory 16.2.1 Revitalizace a ochrana území, číslo výzvy 13.</p> <p>b) Popis předmětu veřejné zakázky Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce s cílem celkové revitalizace parkových ploch na Karlínském náměstí, zvýšit jejich atraktivitu pro občany a návštěvníky a zároveň zlepšit životní prostředí v revitalizovaném území a jeho okolí.</p> <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu zakázky a potřeb zadavatele Úspěšné ukončení administrace veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je předpokladem k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky a potřeb zadavatele. Ty spočívají v zajištění vhodného dodavatele stavebních prací v co nejvyšší možné kvalitě a za nejvýhodnější možnou cenu.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění předmětu veřejné zakázky Předpokládaný termín splnění předmětu veřejné zakázky je 31.08.2015. Oproti skutečnostem uvedeným v §1 vyhlášky nedošlo ke změnám.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>- Zadavatel v zadávacích podmínkách (návrhu smlouvy) stanovil smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním plnění.</p> <p>- Zadávací řízení může být ukončeno zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 84 ZVZ; za důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval (ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e)) se považuje i případné neposkytnutí dotace.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>

<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady</b>          pro plnění veřejné zakázky na <b>stavební práce</b>, dle ust. §3 odst. 3 Vyhlášky.          Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.          Finanční hodnota (v zadávacích podmínkách) požadovaných referenčních zakázek činí (v souhrnu, minimálně) 45.000.000,-Kč (minimálně 3 x 15 mil.) bez DPH a předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 42.800.000,- Kč bez DPH.          Zadavatel stanovil tento kvalifikační předpoklad způsobem, aby získal dodavatele stavebních prací, který má dostatečnou zkušenost s realizací obdobných staveb.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného</p>	<p>Zadavatel nepožaduje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel dále neodůvodňuje.

Další technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ zadavatel nepožaduje prokázat.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce</b> dle ust. §156 ZVZ.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje splatnost faktur 60dnů. Tuto lhůtu zadavatel požaduje s ohledem na objem zakázek a jejich finanční náročnost pro rozpočet MČ Praha 8.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel není povinen odůvodnit, v návrhu smlouvy požaduje pojištění ve výši 50.000.000,- Kč. Zadavatel dále neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel stanovil požadavek na bankovní záruku za realizaci díla ve výši 1.000.000,- Kč tj. nepřesahující 5 % z ceny díla/zakázky a bankovní záruku za odstranění záručních vad ve výši 1.000.000,- Kč nepřesahující 5 % z ceny díla/zakázky. Zadavatel nepožaduje v zadávacích podmínkách bankovní záruku vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky. Zadavatel tudíž není povinen odůvodňovat. Zadavatel dále neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách záruční lhůtu na 60 měsíců, což je délka záruční lhůty ve stavebnictví obvyklá a která odpovídá také doporučení MMR k novým stavebním vyhláškám.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Obchodní podmínka stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení, se v zadávacích podmínkách nevyskytuje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Obchodní podmínka stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, se v zadávacích podmínkách nevyskytuje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

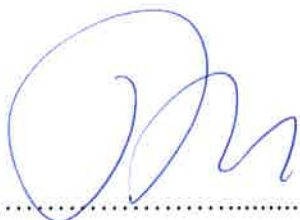
<p><b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky, dle ust. §5 Vyhlášky</b></p>	
<p><b>Technická podmínka</b></p>	<p><b>Odůvodnění technické podmínky</b></p>
	<p>Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací.</p>

<p><b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií, dle ust. §6 Vyhlášky</b></p>	
<p><b>Hodnotící kritérium</b></p>	<p><b>Odůvodnění</b></p>
<p>Zadavatel rozhodl, že základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena, dle ust. § 78 odst. 1, písm.b) ZVZ.</p>	<p>Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ podle základního hodnotícího kritéria <b>nejnižší nabídková cena</b>.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dle u st. §7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí <b>42 800 000,- Kč bez DPH</b>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena zpracovatelem projektové dokumentace: CHEMCOMEX Praha a.s., Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5 a Ing. Maxim Turby, zahradní architektura, Fr. Křížíka 495/36, 170 00 Praha 7 a Ateliérem KAVA spol. s r.o., Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:  
Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic, ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 18.11.2024



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor zakázek a investic  
Zenklova 35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň

.....  
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele