

Písemná zpráva zadavatele

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZVZ).

1. Identifikační údaje zadavatele, název veřejné zakázky, zvolený druh zadávacího řízení, předmět veřejné zakázky a cena, sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	Městská část Praha 8
IČ:	00063797
DIČ:	CZ00063797
Sídlo zadavatele:	Zenklova 35/čp.1, PSČ 180 48, Praha 8
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Janků, Starosta Městské části Praha 8
Druh veřejné zakázky - §7/2	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejné zakázky - §7/3	Veřejná zakázka podlimitní
Veřejná zakázka dle § 16a	Ano
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy koupaliště „Ládví“ na k.ú. Kobylišy, Praha 8
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	345397
Značka(VZ zadavatele) / číslo jednací	OZI/2013/0003 / MCP8 138524/2013
Předmět veřejné zakázky:	Celková rekonstrukce budovy zázemí v areálu koupaliště a její nástavby.
Cena sjednaná ve smlouvě	Bez sjednané ceny - zadávací řízení zrušeno - § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Žádný z uchazečů nebyl vybrán, v důsledku skutečností, uvedených v bodu 7 této „Zprávy“.

3. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Seznam zájemců, kteří prokázali kvalifikaci a kteří byli vyzváni k podání nabídky:

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 01 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: BERGER BOHEMIA a. s.
Sídlo: Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 453 57 269

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 02 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 466 78 468

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 03 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 256 71 464

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 04 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: BAU plus, a.s.
Sídlo: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 228/4, PSČ 152 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 256 07 618

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 05 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: sdružení „ALPINE-Ládví“ jehož vedoucím účastníkem je společnost ALPINE Bau CZ s.r.o.
Sídlo: Valašské Meziříčí, Jiráskova 613/13, PSČ 757 43
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 451 92 286

Identifikační údaje dodavatele/zájemce
Obálka/žádost o účast číslo 06 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)
Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo: Pardubice - Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 252 53 361

Identifikační údaje dodavatele/zájemce

Obálka/žádost o účast číslo 07 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **STRABAG a.s.**

Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: **608 38 744****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 08 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **Skanska a.s.**

Sídlo: Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: **262 71 303****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 09 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **IMOS Brno, a.s.**

Sídlo: Brno, Olomoucká 174, okres Brno-město, PSČ 627 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: **253 22 257****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 10 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **SMP CZ, a.s.**

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: **271 95 147****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 11 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **SYNER, s.r.o.**

Sídlo: Liberec 4, Dr. Milady Horákové 580/7, PSČ 460 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: **482 92 516****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 12 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **Trigema Building a.s.**

Sídlo: Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: **276 53 579****Identifikační údaje dodavatele/zájemce**

Obálka/žádost o účast číslo 13 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **CL-EVANS s.r.o.**

Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 267 68 607

Identifikační údaje dodavatele/zájemce

Obálka/žádost o účast číslo 14 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **Metrostav a.s.**

Sídlo: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 000 14 915

Identifikační údaje dodavatele/zájemce

Obálka/žádost o účast číslo 15 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **Viamont DSP a.s. - vedoucí účastník sdružení / druhý účastník sdružení:**
AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Janská 2488/65, IČ: 253 44 447

Sídlo: Ústí nad Labem, Železničářská čp. 1385, PSČ 400 03

Právní forma: **sdružení** - Smlouva o sdružení, ze dne 13.05.2013

IČ: 254 29 949

Identifikační údaje dodavatele/zájemce

Obálka/žádost o účast číslo 16 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **KLEMENT a.s. – vedoucí účastník sdružení, / druhý účastník sdružení:**
CGM CZECH a.s., Říčany, Táborská 1148, IČ: 499 73 215

Sídlo: Řehlovice - Hliňany 18, okres Ústí nad Labem, PSČ 403 13

Právní forma: **sdružení** - Smlouva o sdružení, ze dne 26.04.2013

IČ: 250 16 695

Identifikační údaje dodavatele/zájemce

Obálka/žádost o účast číslo 17 (dle pořadí v seznamu podaných žádostí o účast)

Obchodní firma: **Gardenline s.r.o.**

Sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 272 63 827

Seznam zájemců/uchazečů, kteří prokázali kvalifikaci a kteří podali nabídku:

Identifikační údaje dodavatele/zájemce/uchazeče

Obálka/nabídka číslo 01 (dle pořadí v seznamu podaných nabídek)

Obchodní firma: Metrostav a.s.

Sídlo: Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 000 14 915

Nabídková cena: 42.441.189,03 Kč bez DPH

Informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím: lhůta pro nástup na odstranění záručních vad od okamžiku nahlášení záruční vady v hodinách - běžné záruční vady / vady ohrožující bezpečnost osob, řádný provoz díla nebo v případě vzniku havárie: 24 / 5

Identifikační údaje dodavatele/zájemce/uchazeče
Obálka/nabídka číslo 02 (dle pořadí v seznamu podaných nabídek)
Obchodní firma: Trigema Building a.s.
Sídlo: Praha 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 276 53 579
Nabídková cena: 39.637.025,-Kč bez DPH
Informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím: lhůta pro nástup na odstranění záručních vad od okamžiku nahlášení záruční vady v hodinách - běžné záruční vady / vady ohrožující bezpečnost osob, řádný provoz díla nebo v případě vzniku havárie: 24 / 5

Identifikační údaje dodavatele/zájemce/uchazeče
Obálka/nabídka číslo 03 (dle pořadí v seznamu podaných nabídek)
Obchodní firma: SMP CZ, a.s.
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 186 00
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 271 95 147
Nabídková cena: 51.914.559,-Kč bez DPH
Informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím: lhůta pro nástup na odstranění záručních vad od okamžiku nahlášení záruční vady v hodinách - běžné záruční vady / vady ohrožující bezpečnost osob, řádný provoz díla nebo v případě vzniku havárie: 10/10

Identifikační údaje dodavatele/zájemce/uchazeče
Obálka/nabídka číslo 04 (dle pořadí v seznamu podaných nabídek)
Obchodní firma: KLEMENT a.s., CGM Czech a.s. (sdružení)
Sídlo: Říčany, Táborská 1148, PSČ 251 01
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 250 16 695, 499 73 215
Nabídková cena: 49.410.649,- Kč bez DPH
Informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím: lhůta pro nástup na odstranění záručních vad od okamžiku nahlášení záruční vady v hodinách - běžné záruční vady / vady ohrožující bezpečnost osob, řádný provoz díla nebo v případě vzniku havárie: 24 / 5

4. Identifikační údaje zájemců a uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

V rámci předmětného zadávacího řízení nebyli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni žádní zájemci ani uchazeči.

5. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

V rámci předmětného zadávacího řízení nebyl žádný uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení, pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

6. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Nebyl použit soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním, ani jednací řízení bez uveřejnění.

7. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Dne 03.července 2013 zadavatel vyzval „*Písemnou výzvou k podání nabídek zájemcům, kteří prokázali kvalifikaci*“, všechny oprávněné subjekty k podání nabídek.

V rámci běhu lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 52 dotazů k zadávací dokumentaci, v drtivé většině k její části „projektová dokumentace. Veškeré dotazy byly v souladu s odpovídajícími ustanoveními ZVZ zadavatelem vyřízeny cestou dodatečných informací.

V důsledku zmíněných dodatečných informací, musel zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 2, resp. § 49 odst. 3, odst. 4, ZVZ prodloužit lhůtu pro podání nabídek, ze dne 1. srpna 2013, na 16. září 2013. Nabídky tedy nebyly podány v původním termínu, v důsledku čehož původní termíny předání a převzetí staveniště, uvedené v zadávacích podmínkách nebylo možno dodržet.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami pro posouzení a hodnocení nabídek, provedla otevírání obálek s nabídkami a konstatovala, že všechny přijaté nabídky (v počtu 4) vyhověly požadavkům dle ust. § 71 odst. 9 ZVZ, a ukončila své jednání s tím, že se členové Komise do příštího jednání podrobně seznámí s obsahem podaných nabídek s tím, že k dalšímu jednání se sejdou na základě výzvy předsedy komise bez zbytečného odkladu v následujících dnech.

Shora uvedeným prostudováním podaných nabídek, bylo (mimo jiné) zjištěno, že: nabídka č. 02, společnosti Trigema Building a.s. , IČ: 276 53 579, se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, Praha 5-Stodůlky, nestandardně využívá možnosti, kterou zadavatel nepředpokládal, tedy, případným možným dvojím výkladem zadávacích podmínek, a to tak, že nabídka tohoto dodavatele, pokud by byla vybrána jako nejvhodnější, předpokládá „předání staveniště“ až 2. 1.2014 „termín zahájení stavebních prací až 2. 9. 2014“. Tedy v termínech, které jsou výrazně po předpokládaném ukončení plnění veřejné zakázky termínu, ve kterém zadavatel, veden snahou předat Koupaliště Ládví k užívání veřejnosti před začátkem letní sezony 2014 , stanovil na 31. 3. 2014 (viz. bod 5.2. zadávacích podmínek).

Zadavatel by v případě výběru této nabídky jako nejvhodnější, tak uzavřel smlouvu, na základě které by veřejná zakázka byla realizována v termínech, které jsou pro zadavatele zcela nepřijatelné a zcela mimo jeho původní záměr.

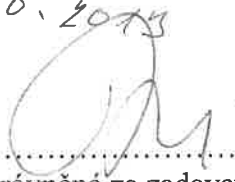
Zadavatel má tedy za to, že v důsledku shora uvedených skutečností, **nastala situace**, předpokládaná ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ, tedy: ... „**Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení, ... v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.**“ .

Důvody zvláštního zřetele, jsou zde, dány především tím, že v důsledku shora popsanych dějů nemůže být po zadavateli spravedlivě požadováno, aby uzavřel smlouvu s dodavatelem, který nabízí plnění veřejné zakázky, které je zcela v rozporu nejen s původním záměrem zadavatele, uvedeným v zadávacích podmínkách, ale rovněž i z logiky věci je zřejmé, že by zadavatel obdržel předmětné dílo v době, kdy by již nebylo plně užíváno veřejností.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:
Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 16. 10. 2013

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor zakázek a investic
Zenklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



.....
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele