

Smlouva o dílo

2014/0890/OZI.DZI

č. 48/3150/2014

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících
Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Městská část Praha 8,**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
zastoupený: Starostou MČ Praha 8 panem Ing. Jiřím Janků,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 - Libeň,
číslo účtu: 27-2000881329/0800,

(dále jen „objednatel“),

a

- 1.2 Zhotovitel: **Tepeza spol. s r.o.**
se sídlem: U výtopny 1975, 272 01, Kladno
zastoupený: jednatelem paní Ing. Petrou Činčurovou
IČ: 25728156
DIČ: CZ25728156
bankovní spojení: Komerční banka Praha 6
číslo účtu: 27 – 4077970257/0100
společnost zapsána dne 15. ledna 1999 v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64828

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s níže uvedenou dokumentací toto dílo:

„Správa a údržba kotelen v objektech Městské části Praha 8 na období září 2014 - srpen 2017“

Dodavatel podle této smlouvy bude provádět prostřednictvím svých zaměstnanců a za podmínek v této smlouvě stanovených, služby spočívající v zajištění jednotlivých činností: správu a provozní údržbu kotelen uvedených v Čl. III./3.2, vždy v součinnosti a se souhlasem odboru hospodářské správy (OHS) Městské části Praha 8.

a) Správa kotelen:

- řízení provozu,
- zajištění denní obsluhy kotelen dle provozních řádů,
- zajištění pohotovostní služby v případě nahlášení poruchy - dojezd nejpozději do 2 hod. od jejího nahlášení,
- zajištění provedení oprav ihned po jejich zjištění, nejpozději však do 24 hodin,
- na veškeré opravy musí být předem vystavena cenová kalkulace a jejich provedení musí být odsouhlaseno OHS (v případě havárie stačí telefonické odsouhlasení ceny pracovníkem OHS),
- měření emisí – průběžně,
- vedení provozní evidence,
- zajištění a zpracování veškerých náležitostí (např. revizí, povolení, kontrol, odborných prohlídek) potřebných k provozu kotelen dle platných stávajících norem, směrnic a zákonů,
- plánování oprav běžného i investičního charakteru.

b) Údržba kotelen:

- zajišťování a provádění běžné provozní údržby vlastními prostředky zhotovitele,
- provádění údržby rozvodů tepla včetně rozvodů v objektech a koncových topných těles,
- zajišťování a provádění provozních oprav vlastními prostředky, vždy po předchozím souhlasu OHS a na náklady majitele kotelen.

(dále jen „dílo“).

2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl II./2.1 této smlouvy obsahují všechny nutné podklady pro plnění předmětu díla.

**Čl. III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

- termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy;
- termín dokončení: do 31. srpna 2017.

3.2 Místo plnění: k. ú. Libeň - Praha 8:

- Zenklova 1/35
- Na Košince 1
- U Meteoru 6
- U Meteoru 8 (I.budova)
- U Meteoru 8 (II.budova)
- U Meteoru 10

**Čl. IV.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná, rozdělená na jednotlivé části

A) Cena (za dobu trvání smlouvy) za všechny kotelny uvedené v Čl.III./3.2, podle parametrů kotlen uvedených v Příloze č. 1 – Seznam kotlen MČ PRAHA 8

Cena celkem za správu a provozní údržbu za 36 měsíců bez DPH:	1 356 480,- Kč,
DPH 21%	284 868,- Kč.

Cena celkem za správu a provozní údržbu za 36 měsíců včetně DPH

1 641 348,- Kč.

Cena včetně DPH slovy: jeden milion šest set čtyřicet jeden tisíc tři sta čtyřicet osm

B) Cena (za měsíc) pro kotelnu Zenklova 1/35

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	11 050,- Kč,
DPH 21%	2 321,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	13 371,-Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH

2 000,- Kč,

DPH 21%

420,- Kč.

Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH

2 420,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	15 791,- Kč.
Cena včetně DPH slovy: patnáct tisíc sedm set devadesát jedna	

C) Cena (za měsíc) pro kotelnu Na Košince 1

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	5 420,- Kč,
DPH 21%	1 138,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	6 558,- Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH	1 000,- Kč,
DPH 21%	210,- Kč.
Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	1 210,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	7 768,- Kč.
Cena včetně DPH slovy: sedm tisíc sedm set šedesát osm	

D) Cena (za měsíc) pro kotelnu U Meteoru 6

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	2 820,- Kč,
DPH 21%	592,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	3 412,- Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH	500,- Kč,
DPH 21%	105,- Kč.
Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	605,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	4 017,- Kč.
Cena včetně DPH slovy: čtyři tisíce sedmnáct	

E) Cena (za měsíc) pro kotelnu U Meteoru 8 (I.budova)

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	2 820,- Kč,
DPH 21%	592,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	3 412,- Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH	500,- Kč,
---	-----------

DPH 21%	105,- Kč.
Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	605,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu
za jeden měsíc včetně DPH 4 017,- Kč.

Cena včetně DPH slovy: čtyři tisíce sedmnáct

F) Cena (za měsíc) pro kotelnu U Meteoru 8 (II.budova)

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	2820,- Kč,
DPH 21%	592,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	3 412,- Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH	500,- Kč,
DPH 21%	105,- Kč.
Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	605,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu
za jeden měsíc včetně DPH 4 017,- Kč.

Cena včetně DPH slovy: čtyři tisíce sedmnáct

G) Cena (za měsíc) pro kotelnu U Meteoru 10

Cena za správu, za jeden měsíc bez DPH	7 250,- Kč,
DPH 21%	1 523,- Kč.
Cena za správu za jeden měsíc včetně DPH	8 773,- Kč

Cena za provozní údržbu, za jeden měsíc bez DPH	1 000,- Kč,
DPH 21%	210,- Kč.
Cena za provozní údržbu za jeden měsíc včetně DPH	1 210,- Kč

Cena celkem za správu a provozní údržbu
za jeden měsíc včetně DPH 9 983,- Kč.

Cena včetně DPH slovy: devět tisíc devět set osmdesát tři

4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:

- cena za správu bude fakturována měsíčně (za každý uplynulý měsíc), materiál bude účtován zvlášť; k faktuře musí být připojeny kopie listů denní docházky daného měsíce z jednotlivých kotlen,
- cena za provozní údržbu bude fakturována měsíčně, opravy budou doloženy odsouhlaseným soupisem provedených prací objednatelem – paní Jitkou Strakovou – vedoucí odboru hospodářské správy MČ Praha 8, tel.: 222 805 120, e-mail: Jitka.Strakova@praha8.cz
- splatnost všech faktur se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli.

- 4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Dodavatel je povinen dodržovat platné předpisy a ustanovení týkající se předmětu služeb.
- 5.2 Dodavatel je povinen dostavit se na výzvu objednatele ke všem jednáním, která se týkají jím prováděných služeb – správy, údržby a plánovaných oprav kotelen.
- 5.3 Dodavatel je povinen každý 1. pracovní den v měsíci, do 10 hod., nahlásit na odbor hospodářské správy Městské části Praha 8 stavy plynoměrů v objektech Zenklova 1/35 a U Meteoru 6.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat plnění služeb na jednotlivých místech (kotelnách) za přítomnosti dodavatele.
- 5.5 Dodavatel se zavazuje, že veškerá činnost související s předmětem díla, specifikovaným v Čl. II této smlouvy, bude plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.6 Dodavatel se zavazuje provádět veškerou činnost v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČN/ČS EN/EN/), svým jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.7 Dodavatel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provoz kotelen.
- 5.8 Dodavatel objednateli na základě faktury předložené objednatelem uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.
- 5.9 Dodavatel je odpovědný za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě.
- 5.10 Vzhledem ke skutečnosti, že v objektu U Meteoru 6 podléhá zajištění provozu kotleny specifickým podmínkám, je dodavatel povinen převzít si každý měsíc od oddělení hospodářské správy MČ Praha 8 „Přehled plánovaných akcí“, které se budou konat

v tomto objektu, zajistit vytápění objektu dle požadavků objednatele, provést kontrolu stavu kotelny a provést zápis.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 V případě porušení platných právních předpisů a českých technických norem (ČN/ČS EN/EN), předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovištích a nesplnění nápravných opatření uložených inspektorátem BOZP v jím stanoveném termínu, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.2 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 6.5 Neproplatí-li objednatel faktury v termínu splatnosti (do 21 dnů) po jejich obdržení od dodavatele, má dodavatel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set Korun českých) za každý den prodlení.

Čl. VII. ZÁNÍK SMLOUVY

7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:

- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
- b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.

7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) dodavatel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu poskytování služby, na které byl dodavatel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené;

- b) dodavatel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele;
- c) dodavatel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
- d) dodavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
- e) dodavatel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
- f) u příslušného soudu je nebo bylo zahájeno ve vztahu k majetku dodavatele insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Dodavatel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit;
- g) dodavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- h) dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne dodavateli nárok na náhradu škody.

7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky dodavatele k zajištění náhrady škody způsobené dodavatelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při nesplnění povinností dle čl. IX.

Čl. VIII.

DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 8.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 8.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Pokud při provádění činností souvisejících s předmětem díla, dojde ke škodám na straně objednatele vinou dodavatele, nebo zanedbáním jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, je dodavatel povinen objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se týká i škod, které vzniknou v důsledku nekvalitní obsluhy a nekvalitní provozní údržby kotlen.
- 9.2 Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou při provádění činností souvisejících s předmětem díla na majetku nebo zdraví třetích osob.

Čl. X. POJISTNÁ SMLOUVA

- 10.1 Dodavatel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a pokrývající předmět veřejné zakázky po celou dobu realizace zakázky. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být min. 1 mil. Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu smlouvy požadovat od dodavatele předložení platné pojistné smlouvy.

Čl. XI. KONTAKTNÍ OSOBA DODAVATELE

- 11.1 Kontaktními osobami, pověřenými k zajištění služeb, jmenoval dodavatel následující zaměstnance: Oddělení péče o stávající zákazníky: Ve věcech technických: p. Ing. Vít Činčura, tel.: 602 682 470, e-mail: cincura@tepeza.cz, který je oprávněn ke všem úkonům týkajících se realizace služeb, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy.

Čl. XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést objednané služby řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro obsluhu a údržbu zařízení uvedených v Příloze č. 1 – Seznam kotlen, dále pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 12.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo, z vážných provozních důvodů, ukončit předčasně smlouvu dohodou s měsíční výpovědní lhůtou.

- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 12.6 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 12.7 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo na internetových stránkách Městské části Praha 8.
- 12.8 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Občanského zákoníku.
- 12.9 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Příloha č. 1 – Seznam kotelen MČ Praha 8.

V Praze dne 19.08.2014
Za objednatele:

Ing. Jiří Janků
Starosta
Městské části Praha 8



V Praze dne 19.8.2014
Za zhotovitele:

Ing. Petra Činčurová
Jednatel
Tepeza spol. s r.o.



U výstavní 1975
272 01 Kladno
tel./fax: +420 312686954
IČ: 25728156 DIČ: CZ25728156

DOLOŽKA

(1)

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu

.....
Ondřej Gros

.....
Michal Svarc

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 19.08.2014

Správce rozpočtu: Ivana Kotalíková

ROZDĚLENÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ**NÁKLADY v Kč bez DPH****Zenklova 1/35**

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	plynová kotelna	
výkon (MW):	0,476	
palivo:	zemní plyn	<u>156 600,- Kč/rok; 13 050,- Kč/měsíc</u>
výhřevnost (GJ/1000m3):	34,04	
účinnost (%):	85	
dodávka tepla:	ÚT	
podlahová plocha (m2):	3.351,64	

Na Košince 1

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	plynová kotelna	
výkon (MW):	0,300	
palivo:	zemní plyn	<u>77 040,- Kč/rok; 6 420,- Kč/měsíc</u>
výhřevnost (GJ/1000m3):	34,04	
účinnost (%):	85	
dodávka tepla:	ÚT	
podlahová plocha (m2):	1.221,84	

U Meteoru 6

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	plynová kotelna	
výkon (MW):	0,630	
palivo:	zemní plyn	<u>39 840,- Kč/rok; 3 320,- Kč/měsíc</u>
výhřevnost (GJ/1000m3):	34,04	
účinnost (%):	86	
dodávka tepla:	ÚT + TUV	
podlahová plocha (m2):	5.256,60	

U Meteoru 8 (I. budova)

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	elektrická kotelna	
výkon (MW):	0,060	
palivo:	elektrická energie	<u>39 840,- Kč/rok; 3 320,- Kč/měsíc</u>
podlahová plocha (m2):	1.221,84	

U Meteoru 8 (II. budova)

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	elektrická kotelna	
výkon (MW):	0,060	
palivo:	elektrická energie	<u>39 840,- Kč/rok; 3 320,- Kč/měsíc</u>
podlahová plocha (m2):	1.221,84	

U Meteoru 10

typ kotelny:	domovní	
zdroj tepla:	elektrická kotelna	
výkon (MW):	0,060	
palivo:	elektrická energie	<u>99 000,- Kč/rok; 8 250,- Kč/měsíc</u>
podlahová plocha (m2):	1.221,84	

NÁKLADY CELKEM**452 160,- Kč/rok; 37 680,- Kč/měsíc**

