

Zateplení a stavební úpravy MŠ Štěpničná, Štěpničná 1/1964, 182 00 Praha 8 - Libeň

Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo č. 21/3150/2014

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**
se sídlem orgánů: U Synagogy 2, 180 00, Praha 8 – Libeň,
zastoupená: Petrou Hainzovou M.A., pověřenou řízením
IČ: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19838081/0100

(dále jen „objednatel“),

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **BALLI, s.r.o.**
se sídlem: Mádrova 3030/12, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupený/jednající: Ing. Marií Balatovou a Ing. Vladimírem Pavlíčkem
IČ: 25072111
DIČ: CZ25072111
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Měst. soudem v Praze, odd.C, vložka 47219
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 109965703 / 0300

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

uzavírají následující dodatek č.1 ke Smlouvě:

Čl. II.
Rozšíření předmětu díla

Článek II. se doplňuje o odst. 2.5 v následujícím znění:

Zhotovitel se zavazuje k provedení víceprací na základě požadavku objednatele. Rozsah prací bude objednatelem písemně potvrzen ve změnovém listě č. ZL 001, včetně oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 ke Smlouvě.

Čl. III.
Změna ceny

Hodnota díla je navýšena o částku **327.529,- Kč** bez DPH. Vícepráce podle změnového listu č. ZL 001 ze dne 26.9.2014 jsou přílohou tohoto dodatku a nebyly součástí původního zadání předmětu díla.

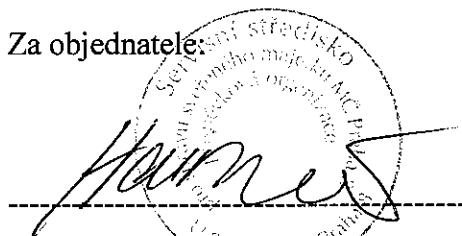
Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží po dvou identických vyhotoveních.

V Praze dne : 30.9.2014

V Praze dne 30.9.2014

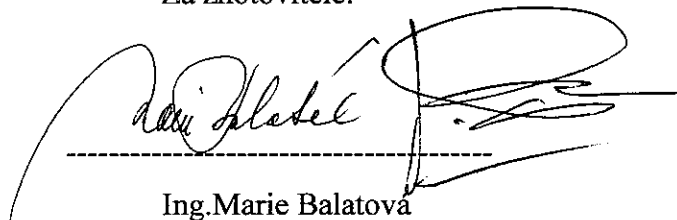
Za objednatele:



Petra Hainzová M.A.

pověřená řízením Servisního střediska

Za zhotovitele:



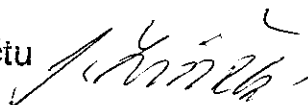
Ing. Marie Balatová

a Ing. Vladimír Pavlíček
jednatelé BALLI s.r.o.



s.r.o. - stavební a obchodní činnost
Mádrova 3030, 143 00 Praha 4
IČO: 25072111
DIČ: 012-25072111

Správce rozpočtu



**Zateplení, dostavba a stavební úpravy, MŠ Štěpničná
Štěpničná 1964/1, Praha 8 – Libeň**

Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8

SOD č. 21/3150/2014/

1. Objekt a oddíl stavby:

odd. č.2 - zakládání	-	40 510,00 Kč
odd. č.3 - svislé a kompletní konstrukce	-	3 500,00 Kč
odd. č.6 - úpravy povrchů	-	63 949,00 Kč
odd. č.9 - bourání	-	12 770,00 Kč
odd. č.85 - konstrukce klempířské	-	194 310,00 Kč
odd. č.767 - konstrukce zámečnické	-	12 490,00 Kč
2. **Zpracovatel ZL : ROKITEL s.r.o., Švejcárovo nám. 2694, Praha 5 , PM – ing. Jiří Kincl**
Miloslav Šedivý - TDI - na základě smlouvy pro výkon TDI ze dne 18.6.2014
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. stavební deník: str. 015305 - viz zápis TDI a investora
Stavební deník str. 015307 - viz zápis TDI a investora
Stavební deník str. - vyjádření projektanta ze dne 17.7.2014
Stavební deník str. 015313 - zápis z KD
 - 3.2. kontrolní den: (běžný) KD č.2 a 3 ze dne: 9.7. a 22.7.2014 (příloha č. 1)
 - 3.3. Jiný: např. právní předpisy, technické normy, vyjádření dotčených orgánů a pod
 - 3.4. Projektová dokumentace a položkový rozpočet (příloha č. 2)
- položkový rozpočet ze dne 16.9.2014

4. Popis předmětu a příčin změny, návrh a zdůvodnění řešení :

4.1. Popis změny: Po odkrytí a zjištění stávajícího stavu konstrukcí, bylo po dohodě s investorem upřesněno provedení prací

4.2. Návrh řešení: viz zápisy ve SD a DPS

5. Podklady k návrhu změny:

5.1. Projektová dokumentace : zápisy ve SD

5.2. Položkový rozpočet – cenová nabídka (příloha č.2)

6. Rekapitulace nákladů :

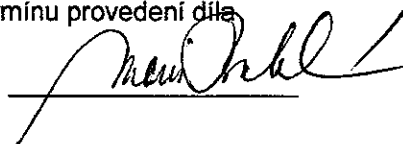
Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 0 Kč	0 Kč
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+)327.529.0 Kč	396.310,78 Kč

je dopad do ceny díla

7. Souhlas zhotovitele stavby:

7.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce: bez dopadu do termínu provedení díla

Datum: 16.9.2014



Ing. Marie Balatová
zástupce zhotovitele



s.r.o. - stavební a obchodní činnost
Mádrova 3030, 143 00 Praha 4
IČO: 25072111
DIČ: 012-25072111

9. Souhlas TDI:

9.1. V souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby.

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací, nemá vliv na konečný termín dokončení akce a má dopad na celkové náklady stavby.

9.3. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou/nejsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci..

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

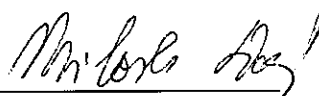
9.4. TDI vzhledem k výše uvedené skutečnosti **doporučuje** objednateli tento ZL č.1 odsouhlasit.

9.5. Návrh dalšího postupu administrace odsouhlasování změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb.o zadávání veřejných zakázek.

9.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

TDI doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

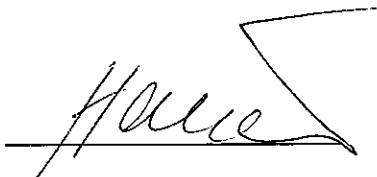
Datum: 26.9.2014


Miloslav Šedivý
TDI

10. Souhlas objednatele díla:

10.1. Změnový list nabývá účinnosti podpisem dodatku ke smlouvě o dílo na dodávku stavby.

Datum: 26.9.2014


Petra Hainzová M.A.
pověřená řízením Servisního
střediska

subjekt pověřený výkonem funkce investora

Lápis k KD 2 - ro dne 9.4.2014

- *) 302 - kontrola do přítlaku KD příprava ke
 - nakládání režimových elektroinstalací a návodů.
 - spodní tyče byly doplněny do rovnosti lajstů
 a kontrole rozpisu.

- a) kamery byly rekonstruovány křesle a drážky byly
 chyceny a broušeny
 b) je SPEC provedla demontáž rovných tyčí
 křesle na všech předmetných místech.
 Instalace příprava bude dořešeno do přítlaku KD.
 c) Po pověření 30 mm tlustého styroduru do osazení
 listů pohledové části rovně okna o šířce 30 mm.
 d) okna jsou dle požadavků TPI rozložena podle

NOVÉ BODY

- 2/1 je SPEC předala instalaci dvířek pod ZS,
 2/2 je SPEC zašla blokové schéma ortodontie
 domovního telefonu a vrtáče do přítlaku KD
 včetně rovnání instalací křesle.

Do 10.7.2014 bude proveden rozvod VTP mezi objekty

A/B. po stěněch objektů v součtu se stěračkou vedením

- 2/3 Po místě, kde není možné provést tzv. křesle, bylo
 rohu rovně okna, bude vyřezána místní rohuře listy.
 Toto místo bylo konzultováno se nástupcem
 je Baumit - p. Riedlem.

- 2/4 Stěračka přidána do sledu přívodů střechy
 budou rozloženy a přelazeny ZS.

- 2/5 Objednatel požaduje nad rámec předání VV povolit
 ubourání vnější parapetu okna o 30 mm od
 spodní křesle rovně okna (rozšíření profilu).
 Přídavné spoje pod rovně okna bude vyřezána
 a na roztěplání parapetu bude povolen 30 mm
 styrodur. XPS - viz detail TPI Baumit.

Zobrazování napájení z KD č. 2 - z 9. 7. 2014

2/6 Detail oplocování a lůžky bude dovozen ve místě
včetně 10. 7. 2014 n. 730.

2/4 Zhotovitel předal gitekman formou připomínky
k projektu a současně - je málo v elektronické
podobě.

2/8 Na základě zjištění provádění je třeba beton
pod betonovou stěnou a kádrem cca 400 mm
je tedy nutné provést přepracování základové
části obou místností vzhledem k nové
elektrické podlahy.

T: 14. 7. 2014

TDI - M. Jichýš

PM - ing. Karel

MIP-SES - p. Kojka

MŠ Jihlava

BALCI, s.r.o. - M. BALCA TOUHA

Ing. PAVLÍČEK

Ing. Karel

MIP-SES

MŠ Jihlava

Ing. PAVLÍČEK

12.7.2011

Zápis TPI:

Po prohlídce stíhových plechů z jehel provedením
bylo dohodnuto, že nové opláštění 2S
bude řešeno podklebením plechem pod střešní
stíhový plech, s připevněním přímo^{pod} stíhový
plech do vyztužky a k tomu na hmoždinky
ve vzdálenosti do 300 mm.

TPI - M. Háj

M. Háj

Měř. a S. p. Kojka

M. Háj

BALI - ing. P. Kůrka

převzetí prací

- Vykonání solku - D převzetí prací

- Gaudin' parapetu obklu pro satelitu 3cm přelohy

- převzetí prací

- lepení izolanta - A, B - převzetí prací

- lepení izolanta - B

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

12.7.2011

ZATEPLENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ ŠTĚPNIČNÁ

Vyjádření projektanta 17.7.2014

- Dohodnuty na místě dílčí výškové úpravy soklové části fasády – viz přiložený výkres „Stepnicna_vysky soklu.pdf“
- U nové vstupní branky bude vyzděn samostatný sloupek v systému prolévaných tvarovek 250/250mm, výška shodná se sloupy branky. Podezdívka v místě odbourána, vyzdění na stávající základ, konstrukční výztuž, Do sloupku budou vsazeny koncové prvky slaboproudu. – dohodnuto na stavbě
- Žebřík V16 v PD uveden se sklopnou spodní částí, upřesněna výška sklopné části min 1,5m nad terén. – dohodnuto na stavbě
-
- Odsouhlaseno tvarové řešení předložených zámečnických výrobků – mříže, přístřešky
- Vzhledem ke stávajícímu stavu základových konstrukcí v rozsahu navrhované keramické dílny a zádveří navrhuji úpravu skladby podlahy, k dispozici cca 110mm. – dohodnuto na stavbě
 - začištění betonového podkladu
 - penetrace a hydroizolace živičný pás
 - extrudovaný polystyren se zámky 40mm
 - betonová mazanina se sítí 150/150/6 45mm
 - keramická dlažba do lepidla 15mm
- Zateplení betonového základu v jihozápadním rohu (kuchyně). Po odkopání byl zjištěn betonový pas, předstupující před líc fasády. Základ bude zateplen Styrodurem xps, okapový chodník v této části fasády (až ke vstupu do kuchyně) bude navýšen nad stávající základ, terén ve stejném rozsahu navýšen. – dohodnuto na stavbě
- U hlavních vstupů do objektu (schodišťové vertikály) budou osazeny 2ks zapuštěných rohožek do nových předsazených schodišť. U vedlejších bočních vstupů rohožky nebudou osazeny.
- V PD uvedena šířka nových parapetních plechů pro parapet cca 200mm – poplast.plech včetně bočních tvarovek. Nové parapetní plechy budou dodány s RŠ 380mm, klempířsky opracovány, včetně oplechování části meziokenní vložky v místě ustoupení. Stavební konstrukce parapetu osekána o cca 30mm, parapet i ostění tepelná izolace tl.30mm (pohledová strana rámu zůstane po instalaci cca 30mm). Parapetní plechy TiZn lepeny klempířským lepicím tmelem.
- Stávající ventilační otvory v atice budou ponechány a osazeny kruhovou ventilační mřížkou se sítkou
- Doplněný výkaz výměr včetně souvisejících profesí zasílám v příloze „Zatepleni a stavebni upravy MS Stepnicna_doplnene.xls“ „Zatepleni a stavebni upravy MS Stepnicna_elektro.xls“

Pavel Brambora 17.7.2014

Policiovník roční 1. KP 2.3 - 22.4.2014

Nové body:

- 04/1) Po odsklopení "loga" bude objeveno holé
dráhy a zhotovitel provede zhotovení na forádu.
- 04/2) Na základě informace výrobce křídla vnitřní - je Baumit
a nevyžaduje provedení křídla all power a provedení
Grenopor. Bude tedy použito provedení Grenopor.
vzhledem k zvláštní barvenosti facie, která
byla tato odsklopena. Cílo odstranit - 0462.
- 04/3) Nad úrovní střechy musí zhotovení bitou a
rovinou střechy (střechu filie) bude doplněn
střechou s 2m, je zde vnitřní odhad
hrušky cca 20 mm. Tvorba je provedena - nově
je střecha s filie bude spíše rozebrána
a zhotovena polystyrenem.
- 04/4) Výška nových vstupních vrtů bude na stejné úrovni
jako okolní ploš. Provedení panelů musí
umět vnitřní prosvětlení křídla. Křídla
bude křídla/broule. Zhotovitel musí odsklopení DD.
- 04/5) Bylo odsklopeno provedení a zhotovení barvenosti
musí do shod s PD.
- 04/6) GP provede doplnění 1.1 do 31.4.2014.
ve spolupráci se zhotovitelem.
- 04/7 - Místo střešních dvou vnitřních křídla
bude odsklopeno nově zhotoví křídla KEMPER.
Zhotovitel musí zhotoví na SeS.
- 04/8 - GP provede typ vnitřních střešních křídla
ke spřeměnění typu do 25.4.2014

TDI - M. Kříž

PM - ing. Kříž

KČP-ScS - ing. Trávníček

GP - ing. Branková

BALLA - ing. Balcar

ing. Pech

Hy' M. Kříž

KČP-ScS

GP

BALLA

BALLI, s.r.o.

Sídlo: Mádrova 3030/12, 143 00 Praha 4

Kancelář: Domkářská 9/11, 102 00 Praha 10

Vyjádření uchazeče

PRO: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace

AKCE: Zateplení a stavební úpravy MŠ Štěpničná, Praha 8 - Libeň

PRÁCE: Vícepráce - vzniklé postupem prací a neobsažené ve výkazu výměr

	Text	MJ	Výměra	Celková cena	
2	ZAKLÁDÁNÍ				
	bednění rampy a schodiště odstranění	m2	12	30,00	360,00 Kč
	úprava povrchu beton.schodišť a rampy polymerem BG QUICK	m2	20	990,00	19 800,00 Kč
	terasa z betonových dlaždic, červená 30x30x5, dodávka a osazení	m2	37	550,00	20 350,00 Kč
3	SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE				
	Sloupek u vstup.brány pro zvonkové tablo a videotelefon vč.povrch.úpr.	kpl	1	3 500,00	3 500,00 Kč
6	ÚPRAVY POVRCHŮ				
	penetrace podkladu v místě oklepání obkladu	m2	43	25,00	1 075,00 Kč
	Zateplení parapetů a ostění XPS t,. 30 mm – dodávka + montáž desek	m2	126	460,00	57 960,00 Kč
	Zateplení soklů na střeše - deska XPS tl. 120 mm	m2	14	351,00	4 914,00 Kč
9	BOURÁNÍ				
	odříznutí podezdívky a základů sloupů vstupní brány	kpl	1	1 310,00	1 310,00 Kč
	odříznutí a vybourání parapetů betonových pro zateplení	bm	191	60,00	11 460,00 Kč
85	KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ				
	Oplechování atiky podvlečeným plechem Vinyl, Rš 300 mm	bm	275	390,00	107 250,00 Kč
	Oplechování atiky podvlečeným plechem Vinyl, Rš 175 mm	bm	10	320,00	3 200,00 Kč
	Oplechování parapetů Al bílý s povrch úpravou Rš 380	bm	159	440,00	69 960,00 Kč
	Oplechování parapetů Al bílý s povrch úpravou Rš 150 u MIV	bm	32	320,00	10 240,00 Kč
	přesun hmot	kpl	1	3 660,00	3 660,00 Kč
767	KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				
a120 767	Dodávka a osazení rohožky před vstupy	ks	2	600,00	1 200,00 Kč
110 767-V12	D+M – Nová nerezová mříž pro okno 850/1450, kotvení pro KZS 140mm	ks	1	6 240,00	6 240,00 Kč
115 767-V25	D+M elektrozámkou do nové vstup.brány	ks	1	850,00	850,00 Kč
117 767-V27	Osazení 2. LOGA	ks	1	4 000,00	4 000,00 Kč
	přesun hmot	kpl	1		200,00 Kč
VÍCEPRÁCE BEZ DPH					327 529,00 Kč

V Praze dne 16.9.2014

Ing. Marie Balatová

Ing. Vladimír Pavlíček

Handwritten signature