

642011
642011 Lili

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 125264/2010/OV.Le
Č.jedn.: MCP8 023803/2011
Vyřizuje: Ing. Petr Leibl

Praha, dne 17.3.2011
Bohnice/d 400

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.12.2010 podala

Městská část Praha 8, zastoupená starostou, IČ 00063797, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8, kterou zastupuje ONEGAST, spol. s r.o., IČ 45786828, Koněvova 22, 130 00 Praha 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**„Stavební úpravy objektu ZŠ Ústavní“
Praha 8, Bohnice č.p. 400, Hlivická 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 590/22, 590/23, 590/24, 590/25 v katastrálním území Bohnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy objektů ZŠ Ústavní související s rekonstrukcí obvodového pláště
 - objekt U1 na pozemku parc.č. 590/22 v k.ú. Bohnice - základní škola
 - objekt U2 na pozemku parc.č. 590/25 v k.ú. Bohnice - gymnázium
 - objekt S - na pozemku parc.č. 590/23 v k.ú. Bohnice - kuchyň, jídelna
 - objekt T na pozemku parc.č. 590/24 v k.ú. Bohnice - tělocvična
- výměna oken, vstupních dveří a mříží
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem
- náhrada stávajících copilitových stěn
- úpravy spojovacích můstků
- osazení ventilačních jednotek s rekuperací tepla
- osazení markýz u vstupů do objektů
- sanace střech
- úprava rozvodů ÚT a VZT

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Sadil, ČKAIT 0000225, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. vzhledem k rozsahu stavebních úprav není nutno oznamovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2011.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Městská část Praha 8, zastoupená starostou, IČ 00063797, Zenklova 35/1, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 17.12.2010 stavebník podal a dne 10.1.2011 částečně doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 1.2.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.2.2011.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.2.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do 30.9.2011 a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace, kterou zpracovali Ing. Přemysl Sadil, ČKAIT 0000225 (stavební část), Ing. Jiří Zíka, ČKAIT 0010002 (statika), Ing. Bohumil Tejnor, ČKAIT 0001060 (elektro), Ondřej Kurz, ČKAIT 0010218 (vytápění) Michal Novák, ČKAIT 0004054 (vzduchotechnika)
- průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. Jan Kárník, z prosince 2010
- plná moc pro zastupování stavebníka

Stanoviska sdělili:

- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, č.j. MCP8 121806/2010 ze dne 21.12.2010
- MHMP, odbor ochrany prostředí, SZn. S-MHMP-1018959/2010/1/OOP/VI, ze dne 3.1.2011
- HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-16064-1703/ODP3-2010, ze dne 23.12.2010
- Hyg. stanice hl.m. Prahy, č.j. Dr.Št/OHDM2/473/135990/10 ze dne 14.12.2010
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/54534/11/su, ze dne 26.1.2011

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavby, pozemků, na kterých se stavby nacházejí, sousedního pozemku parc.č. 590/1 v k.ú. Bohnice (Městská část Praha 8), a vlastníkově sousedního pozemku parc.č. 590/17 v k.ú. Bohnice (Hlavní město Praha). Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem, MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

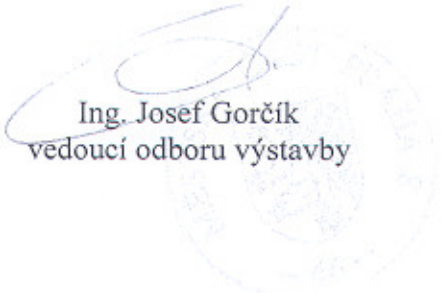
Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží zejména doklad o provedené zkoušce rozvodů ÚT, měření VZT, revizi hromosvodu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a doklad o likvidaci stavebního odpadu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. ONEGAST, spol. s r.o., IDDS: ebs6v2p
2. Městská část Praha 8, zastoupená majetkovým odborem, Na Košince č.p. 502/1, 180 00 Praha 8-Libeň
3. MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

4. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
5. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
6. HZS hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

8. Městská část Praha 8, zastoupená starostou, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:
spis
evidence
právní moc

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Petr Leibl.