

Městská část Praha 8

Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48

IČ: 00063797

VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“),

SOUTĚŽ O NÁVRH

na zpracování soutěžního návrhu řešení stavby

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU PARC.Č. 527/97, K.Ú. STŘÍŽKOV

a na výběr budoucího zpracovatele projektové dokumentace celého díla a dodavatele dohledu nad jeho prováděním a uvedením stavby do užívání

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky, které jsou rovněž umístěny na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.praha8.cz/zadavatel/20/MC_praha_8

V Praze dne 21.12.2016

1. ZADAVATEL SOUTĚŽE

1.1. Zadavatel

Název: Městská část Praha 8
Sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
Tel: +420 222 805 378
E-mail: jiri.elias@praha8.cz

1.2. Osoba zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ

Název: KMVS, advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo: Hellichova 1, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00
IČO: 27864898
DIČ: CZ27864898
Kontaktní osoba: JUDr. Pavel Musil, jednatel
Tel: +420 296 210 562
E-mail: office@kmvs.cz

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování soutěžního návrhu na architektonické řešení stavby:

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU PARC.Č. 527/97, K.Ú. STŘÍŽKOV

zejména s ohledem na prostorové a dispoziční nároky díla.

2.2. Účel a poslání soutěže a předpokládaná výše investičních nákladů

Účelem a posláním soutěže je nalézt nejhodnější koncepci komplexního architektonického (tvarového, dispozičního, provozního, technologického a materiálového) řešení objektu.

Objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 527/97 v katastrálním území Střížkov, v obci Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 373 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Budoucí bytový dům bude navržen jako multifunkční objekt, určen k bydlení, s možností přidané funkce spojené s jejím účelem – služby (např. stravování, knihovna, menší obchody apod.) a aktivity spojené se zpříjemněním pobytu osob žijících v objektu či okolí (např. společenská setkání, odpočinek apod.).

Hlavní prioritou multifunkčního bydlení je vytvořit maximální možnost prolnutí následujících skupin obyvatel:

- a) začínající rodiny, tzv. startovací bydlení,
- b) senioři,
- c) handicapovaní a
- d) sociálně slabší.

V bytovém domě musí být umístěno min. 5% bezbariérových bytových jednotek a dále bude umožněno, v případě budoucí potřeby, bytový dům transformovat do režimu domu s pečovatelskou službou.

Při návrhu bude dán důraz na ekonomický provoz celého komplexu.

Předpokládaná cena stavby (investiční náklady) je 160 mil. Kč. (bez DPH)

Autor vítězného návrhu bude vyzván v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, podle § 65 odst. 1 a § 143 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace celého díla a dohledu nad jeho prováděním a uvedení stavby do užívání.

Autor vítězného řešení je povinen splnit následující termín:

Zpracování dokumentace pro územní řízení

do 120 dnů od uzavření smlouvy na zpracování předmětu zakázky

2.3. Definice pojmů

Dodavatelem dle ZZVZ se v těchto soutěžních podmínkách dále rozumí zájemce o účast v soutěži, resp. účastník soutěže (uchazeč).

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1. Druh soutěže

Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.

Soutěž se vyhlašuje jako jednofázová, rozdělená na první kolo - snížení počtu účastníků dle § 146 odst. 4 ZZVZ, ve kterém bude provedeno posouzení splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů, a druhé kolo - hodnocení soutěžních návrhů předkládaných dodavateli.

Soutěž se vyhlašuje jako užší soutěž o návrh ve smyslu § 146 ZZVZ. Zadavatel zahajuje užší soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast v soutěži. Dodavatelé podávají žádost o účast společně s doložením dokladů prokazujících splnění kvalifikace v originále či v úředně ověřené kopii dle článku 4.2. těchto soutěžních podmínek, a to ve lhůtě dle článku 11.2. těchto soutěžních podmínek.

Druhé kolo soutěže, tj. vlastní soutěž o nejvhodnější návrh, bude pořádána v návaznosti na vyhodnocení prvního kola. K účasti v druhém kole soutěže budou zadavatelem vyzváni nejméně 3 dodavatelé a nejvýše 5 dodavatelů. Tito budou vybráni na konci prvního kola soutěže, a to na základě stanoviska poroty, jako dodavatelé, kteří splní podmínky účasti v soutěži dle článku 4 těchto soutěžních podmínek a nejlépe splní kvalifikační kritéria dle článku 4.2 těchto soutěžních podmínek. Tito dodavatelé budou vyzváni, aby vypracovali vlastní soutěžní architektonický návrh objektu s parametry dle článku 2.2 těchto soutěžních podmínek.

3.2. Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a v úředním věstníku Evropské unie. Plné podmínky soutěže bude vyvěšeno na profilu zadavatele.

3.3. Vyhlášení výsledků soutěže

Před ukončením prvního kola soutěže provede zadavatel hodnocení kvalifikačních předpokladů dle článku 4 těchto soutěžních podmínek a výsledky posouzení a hodnocení splnění kvalifikačních předpokladů písemně oznámí všem dodavatelům, kteří podali žádost o účast.

Po ukončení druhého kola soutěže zadavatel oznámí celkový výsledek soutěže všem dodavatelům, kteří se účastní druhého kola soutěže. Při rozhodování o vítězném návrhu bude zadavatel vycházet z rozhodnutí soutěžní poroty. Celkový výsledek soutěže zadavatel současně vyhlásí stejným způsobem, jakým byla tato soutěž oznámena, tj. ve Věstníku veřejných zakázek a v úředním věstníku Evropské unie, se současným zveřejněním na profilu zadavatele.

3.4. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI A POŽADOVANÉ DOKUMENTY PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

4.1. Podmínky účasti v soutěži - osoby vyloučené ze soutěže

Ze soutěže budou vyloučeny osoby, které

- jsou členy soutěžní poroty, odborníky přizvanými soutěžní porotou nebo pomocnými orgány soutěžní poroty;
- jsou manžely, příbuznými, či jinými osobami blízkými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob dle prvního odstavce;
- jsou členy nebo náhradníky poroty;
- jsou členy samosprávných orgánů vyhlášovatele a zaměstnanci úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

Osoby vyjmenované v tomto článku se nemohou zúčastnit ani soutěžními návrhy podanými mimo soutěž.

Dodavatel, který se účastní soutěže, nesmí být pozdějším dodavatelem stavebních prací řešeného objektu.

4.2. Požadavky na splnění kvalifikace:

Dodavatel předkládá žádost o účast v soutěži společně s doklady prokazujícími splnění níže stanovených kvalifikačních předpokladů. Tyto dokumenty předkládá v originále či v úředně ověřené kopii.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. **Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka;** to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání:

(1) Dodavatel je povinen prokázat **základní způsobilost k plnění veřejné zakázky** ve smyslu § 74 ZZVZ. Základní způsobilost splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařizována nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

(3) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k podmínce uvedené v odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k podmínce uvedené v odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani vzhledem k podmínce uvedené v odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k podmínce uvedené v odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k podmínce uvedené v odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v

obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k podmínce uvedené v odst. 1 písm. e).

(4) Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost zájemce nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje podle zvláštních právních předpisů - osvědčení o autorizaci České komory autorizovaných inženýrů a techniků nebo České komory architektů podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

(5) Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek **technické kvalifikace** dokladem dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ – seznamem referencí na významné služby – projekty obdobného typu (včetně návrhů bytového objektu dodavatelem) v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení s finančním objemem celkových investičních nákladů projektu nad 80.000.000,- Kč bez DPH, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a popisu referenčního projektu (textovou i grafickou částí), a čestným prohlášením dodavatele o poskytnutí těchto významných služeb.

Zadavatel stanovuje jako minimální rozsah prokázání technických kvalifikačních předpokladů předložení alespoň jedné reference s výše stanoveným finančním objemem investičních nákladů.

4.3. Snížení počtu účastníků dle § 146 odst. 4 ZZVZ – Posouzení kvalifikačních předpokladů (závěr prvního kola soutěže)

Zadavatel po uplynutí lhůty k předložení žádosti o účast (článek 11.2. těchto soutěžních podmínek) provede posouzení souladu žádosti o účast se soutěžními podmínkami a splnění stanovených kvalifikačních předpokladů a provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků soutěže o návrh.

Pokud kvalifikační předpoklady splní více než 5 dodavatelů, provede zadavatel na základě stanoviska poroty snížení počtu dodavatelů, které vyzve k účasti v druhém kole soutěže. Kritéria pro výběr dodavatelů k účasti v druhém kole stanoví zadavatel na základě prokazovaných technických kvalifikačních předpokladů takto:

- zkušenost s projekty většího rozsahu a s většími investičními náklady (váha 50%),
- zkušenost s návrhem bytového objektu (váha 50 %).

Výběr dodavatelů pro účast v druhém kole soutěže provede zadavatel na základě stanoviska poroty tak, že stanoví pořadí dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace, podle míry naplnění výše stanovených kritérií, a následně vybere ty dodavatele, kteří nejlépe splnili stanovená kritéria. K účasti v druhém kole vyzve zájemce, kteří se umístí na prvních 5 místech.

O posouzení kvalifikačních předpokladů a o výběru dodavatelů k účasti v druhém kole soutěže sepíše zadavatel protokol. O výsledku posouzení kvalifikačních předpokladů zadavatel písemně informuje všechny dodavatele, kteří předložili žádost o účast v soutěži.

4.4. Předání žádostí o účast

Žádost o účast lze odevzdat osobně při zachování ustanovení těchto soutěžních podmínek, a to kterýkoliv den v týdnu v době mezi 8.30 hod. až 18.00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 8.30 hod. do 12.00 hod. v sídle KMVS, advokátní kancelář, s.r.o., a to na adrese Hellichova 1, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00.

Žádost o účast lze i zaslat poštou.

5. SOUTĚŽNÍ NÁVRH - PODKLADY PRO DRUHÉ KOLO SOUTĚŽE

Dodavatelům postupujícím do druhého kola soutěže („soutěžícím“) poskytne zadavatel bezplatně podklady nutné pro vypracování soutěžního návrhu.

5.1. Seznam podkladů předávaných dodavatelům soutěžícím v druhém kole

- výřez z územního plánu s vyznačením dotčeného území
- výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčeného území

Podklady budou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu DOC, grafické podklady ve formátech JPG, DWG, DXF).

5.2. Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality nebude zajištěna zadavatelem, přičemž dodavatel si ji může prohlédnout bez nutnosti účasti zadavatele nebo zajištění vstupu. Řešená lokalita je veřejně přístupná bez omezení.

5.3. Předání detailních podkladů

Podklady uvedené v článku 5.1. těchto soutěžních podmínek budou zveřejněny na profilu zadavatele.

6. OBECNÉ POŽADAVKY NA OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Návrhy budou v druhém kole soutěže předkládány dodavatelům tak, aby splňovaly požadavky na anonymní charakter předkládaného návrhu (§ 148 odst. 4 ZZVZ). Z výše uvedeného důvodu žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v odstavci 6.4. těchto soutěžních podmínek) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Soutěžní návrh se bude skládat z grafické části, textové části doplněné přílohami. Zvláštní oddíl návrhu bude tvořit **část další přílohy dle odstavce 6.4.**

6.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude provedena v jednom vyhotovení a bude obsahovat:

- výkres situace v měřítku 1 : 750 se zákresem celkového územního řešení s ohledem na okolní zástavbu a dopravní obslužnost
- zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000
- perspektivní pohled či axonometrii na celkové architektonické řešení stavby
- výkresy pohledů na stavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy tvarového (hmotově objemového) řešení a členění stavby v měřítku 1 : 200 – 1:400
- výkresy půdorysů ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání charakteristických podlaží stavby v měřítku 1 : 200 – 1:400
- výkresy řezů ilustrující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení stavby v měřítku 1 : 200 – 1:400

Grafická část soutěžního návrhu bude provedena ve formátu A2. Barevnost ani další formální podmínky úpravy se závazně nestanovují.

6.2. Textová část

Textová část soutěžního návrhu bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- zdůvodnění zvoleného celkového řešení stavby v území,
- zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení,
- zdůvodnění specifických částí zvoleného řešení.

Textová část soutěžního návrhu bude obsahovat návrh ceny za jednotlivé stupně projektové dokumentace.

Textová část soutěžního návrhu bude vypracována ve dvou vyhotoveních ve vytištěné podobě ve formátu A4.

Textová část soutěžního návrhu bude dále obsahovat průvodní zprávu se seznamem příloh.

6.3. Digitální verze návrhu

Soutěžící jako součást soutěžního návrhu předloží 1 × CD / DVD, obsahující:

- grafickou část ve formátu *.pdf
- textovou část ve formátu *.doc,

Nosič bude uložen v zalepené obálce s nadpisem "Autor" (viz 6.4.)

6.4. Další části soutěžního návrhu

Obálka nadepsaná "Autor" bude obsahovat jména, adresy s podpisy autorů, respektive spoluautorů, telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy a kontaktní osobu. Bude rovněž zalepena, neporušena a zcela neprůhledná. Do této obálky bude vloženo čestné prohlášení, osvědčující splnění podmínky stanovené v článku 4.2. těchto soutěžních podmínek, vlastnoručně podepsané oprávněnými (statutárními) zástupci anebo vedoucím architektonického týmu. Bude připojeno čestné prohlášení, že se autor návrhu nebude ucházet o dodání stavebních prací řešeného objektu a dále souhlas s užitím autorského díla zadavatelem v případě vítězství v soutěži. Do obálky bude také vložena CD nosič (viz. 6.3).

Dodavatel z důvodu zachování anonymity návrhů zajistí, obálka nebude na svém obale obsahovat jakékoli údaje, které by umožňovaly identifikovat osobu účastníka soutěže (zejména podpis, logo nebo jiná grafická značka). Obálka bude pevně připojena k ostatním částem soutěžního návrhu.

6.5. Soutěžní návrh

Všechny části soutěžního návrhu (výkresy, zpráva, obálky) budou očíslovány shodně se seznamem příloh v průvodní zprávě. Návrh a všechny přílohy pak budou vloženy do tuhých, neprůhledných, neprůsvitných a neporušených desek, které budou uzavřeny a zalepeny v neporušeném obalu s nápisem:

"NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA POZEMKU PARC.Č. 527/97, K.Ú. STRÍŽKOV"

7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V DRUHÉM KOLE

7.1. Předání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně při zachování ustanovení těchto soutěžních podmínek (zejména podmínek zachování anonymity samotného soutěžního návrhu), a to kterýkoliv den v týdnu v době mezi 8.30 hod. až 18.00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 8.30 hod. do 18.00 hod. v sídle KMVS, advokátní kancelář, s.r.o., a to na adrese Hellichova 1, Praha 1 – Malá Strana, PSČ 118 00.

Soutěžní návrhy lze i zaslat poštou. U všech poštou zasílaných soutěžních návrhů bude v zájmu zachování anonymity návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň

Pokud bude soutěžní návrh zasílán na výše uvedenou adresu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

S ohledem na nutnost zachování anonymity musí být při předání soutěžních návrhů zachována anonymita samotného soutěžního návrhu, z tohoto důvodu nesmí být na obálce uveden název či jiný údaj porušující požadavek anonymity.

Zadavatel uchazečům doporučuje způsob osobního doručení soutěžního návrhu.

Soutěžní návrhy doručené po ukončení soutěžní lhůty vyhlášovatel nepřevzme nebo je vyloučí ze soutěže.

8. HODNOCENÍ NÁVRHŮ V DRUHÉM KOLE

Posouzení a hodnocení soutěžních návrhů provede soutěžní porota (článek 9 těchto soutěžních podmínek) podle níže stanovených hodnotících kritérií. O hodnocení návrhu sepíše porota protokol. Po předání protokolu zadavateli pak zadavatel vyzve dodavatele k účasti na uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěžní porotou (§ 106 odst. 7 ZZVZ). Na základě závěrů poroty zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnějšího návrhu.

Návrhy musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů, uvedené shora, ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na potřebu energií i na úklid a údržbu navrženého objektu. Odevzdáním soutěžního návrhu dodavatel deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že dodavatelé budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším, a to především co nejušpornějším uspořádáním navrženého objektu. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů musí dodavatel takový předpoklad řádně zdůvodnit.

8.1. Závazná kritéria hodnocení

Závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy posuzovány, se stanoví následně:

- komplexní architektonická a urbanistická kvalita návrhu (koncepce tvarového, dispozičního, provozního, technologického a materiálového řešení objektu),
- kapacita navrženého objektu, počet jednotlivých bytů dle typu využití, plošné výměry a plocha občanské vybavenosti,
- ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních návrhů.

Výše uvedená závazná kritéria jsou řazena bez pořadí významnosti.

8.2. Důvody pro vyřazení ze soutěže

Porota vyřadí z posuzování všechny návrhy, které

- nespĺňují obsahové požadavky vypsání,
- neodpovídají formálním požadavkům těchto soutěžních podmínek,
- zjevně porušují požadavky na dodržení anonymity návrhu.

Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální náležitosti obsažené v těchto soutěžních podmínkách, je porota povinna vyřadit z řádného posuzování a hodnocení.

9. JMENNÝ SEZNAM ŘÁDNÝCH ČLENŮ POROTY A JEJICH NÁHRADNÍKŮ

9.1. Členové poroty

Porota, která provede posouzení a hodnocení předložených návrhů, má pět členů a pět náhradníků a bude zasedat, jednat a rozhodovat v tomto složení:

- **členové poroty**

Nezávislí členové:

Ing. arch. Tomáš Pavlas

Akad. arch. Petr Lechner

Ing. arch. Jakub Zoula

Závislí členové:

Ing. Iveta Zikmundová

JUDr. Pavel Musil

- **náhradníci poroty**

Nezávislí náhradníci:

Ing. arch. Lenka Lipková

Ing. Karel Fousek

Ing. arch. Richard Růžička

Závislí náhradníci:

Alena Jiřinská

Radomír Nepil

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nutnosti změnit složení poroty. Tuto skutečnost oznámí všem soutěžícím postupujícím do druhého kola soutěže.

9.2. Přizvání odborníci

Soutěžní porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborníků pouze s výslovným svolením zadavatele.

9.3. Souhlas členů a náhradníků poroty

Zadavatel prohlašuje, že členové a náhradníci poroty uvedení v odst. 9.1. těchto soutěžních podmínek výslovně souhlasili s těmito soutěžními podmínkami před vyhlášením soutěže.

10. NÁROKY SPOJENÉ S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

10.1. Vítězný návrh a ostatní návrhy

Celková částka určená k vyplacení pro ceny a odměny činí 1.600.000,- Kč bez DPH.

Pořadí a ceny návrhu:

- 1. v pořadí – Vítěz získá cenu 700.000,- Kč bez DPH
- 2. v pořadí – získá cenu 400.000,- Kč bez DPH
- 3. v pořadí – získá cenu 300.000,-Kč bez DPH

Pořadí a odměny návrhu:

- 1. odměna – 100.000,- Kč bez DPH
- 2. odměna – 100.000,- Kč bez DPH

Porota může rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

Cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a autorem oceněného návrhu uzavřena v rámci následného jednacího řízení bez uveřejnění smlouva. V takovém případě se výše ceny odečte od dohodnutého honoráře v rámci jednacího řízení bez uveřejnění.

10.2. Vyplacení a zdanění cen a odměn

Ceny a odměny, udělené v soutěži, budou vyplaceny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

Ceny a odměny, udělené v soutěži fyzickým osobám podnikajícím dle živnostenského zákona, budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny fyzickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

Ceny a odměny, udělené v soutěži právnickým osobám, budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

Ceny a odměny, udělené v soutěži fyzickým a právnickým osobám, které nejsou daňovými rezidenty v České republice, budou vyplaceny v plné výši a zdaněny podle právních předpisů platných podle práva státu jejich daňové příslušnosti.

11. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

11.1. Datum zahájení prvního kola soutěže 22.12.2016

11.2. Lhůta pro odevzdání žádosti o účast

Lhůta pro odevzdání žádosti o účast a dokumentů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů se stanovuje do **23.1.2017 do 12.00 hod**

11.3. Termín snížení počtu účastníků dle § 146 odst. 4 ZZVZ

Datum posouzení kvalifikačních předpokladů a výběr dodavatelů postupujících do druhého kola soutěže se stanovuje na **6.2.2017**

11.4. Lhůta k oznámení výsledku o snížení počtu účastníků dle § 146 odst. 4 ZZVZ

Lhůta k oznámení výsledků prvního kola se stanovuje na dobu dvou dnů ode dne provedení posouzení kvalifikačních předpokladů.

11.5. Termín vyhlášení druhého kola soutěže 10.2.2017

11.6. Žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek

Lhůta k podání žádosti o vysvětlení soutěžícími (emailem kontaktní osobě) 3.3.2017

Lhůta k zodpovězení dotazů 10.3.2017

11.7. Lhůta pro odevzdání soutěžního návrhu

Datum nejpozdějšího odevzdání soutěžního návrhu se stanovuje na **31.3.2017 do 12.00 hod**

11.8. Termín konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty

Hodnocení předložených návrhů porotou proběhne

5.4.2017 (v případě změny data zasedání budou soutěžící informováni)

11.9. Termín uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěžní poroty

Sdělení výsledku hodnocení návrhů soutěžní porotou účastníků soutěže (§149 ZZVZ) proběhne v sídle zadavatele dne **6.4.2017 v 10.00 hodin**

11.10. Lhůta k oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nevhodnější nabídky

Zadavatel nejpozději ve lhůtě deseti dnů ode dne uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěžní porotou oznámí své rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu všem dodavatelům, kteří se účastní soutěže. Současně zadavatel vyhlásí výsledky soutěže ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

11.11. Protokoly o průběhu soutěže

Ze zasedání soutěžní poroty, posuzující a hodnotící předložené návrhy, bude pořizovat kontaktní osoba, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zprávu o hodnocení návrhů, jejíž správnost ověří svým podpisem předseda nebo předsedající a potvrzuje osoba zapisující

Zpráva o zasedání soutěžní poroty bude obsahovat zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Zprávu stvrdí na závěr

svým podpisem všichni řádní členové poroty.

Do zprávy o zasedání soutěžní poroty budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- 12.1.** Každý dodavatel může proti jednotlivým úkonům zadavatele učiněným v rámci soutěže podat do 15 dnů zdůvodněné námitky.
- 12.2.** Námitky podává dodavatel (dále také „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému úkonu zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení a čeho se stěžovatel domáhá.
- 12.3.** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže.
- 12.4.** Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí.

13. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

13.1. Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich, s výjimkou případů uvedených v článku 13.2. těchto soutěžních podmínek, opět využít v jiném případě.

13.2. Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Vítězný soutěžní návrh a dále další návrhy oceněné podle článku 10.1 těchto soutěžních podmínek se stávají majetkem zadavatele soutěže. Všichni dodavatelé v soutěžních návrzích výslovně udělí zadavateli pro tento případ souhlas užití jejich autorská díla v souvislosti s předmětem této soutěže, vč. s případnou veřejnou prezentací soutěžních návrhů. Užití soutěžního návrhu jako autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení jejich autorů. Návrhy, které se v soutěži neumístí na prvním až třetím pořadí, budou po ukončení soutěže na požádání vráceny dodavatelům.

14. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

14.1. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Soutěž se řídí ustanoveními § 143 a násl. ZZVZ .

15. ZÁVAZEK ZADAVATELE K ZADÁNÍ ZAKÁZKY VÍTĚZI SOUTĚŽE

15.1. Závazek zadavatele soutěže k zadání zakázky vítězi soutěže

Zadavatel se zavazuje vyzvat vítěze soutěže podle § 65 odst. 1 a v souladu s § 143 odst. 2 ZZVZ k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, o zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace celého díla a na dohled nad jeho prováděním a uvedení stavby do užívání. Cena všech těchto výkonových fází se bude řídit Výkonovým a Honorářovým řádem České komory architektů.

V případě, že nedojde mezi zadavatelem a vítězem soutěže k dohodě, bude následovat výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění dodavatele, který skončil na druhém, popř. na třetím oceněném místě.