

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**ZŠ Libčická 10/658, Praha 8 - Čimice
„Rekonstrukce školní kuchyně,,**

Smlouva o dílo

č. VR 7/2013

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a následujících Obchodního
zákoníku
(zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel:</u>	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
se sídlem:	U Synagogy 2, 180 00 Praha 8,
zastoupené:	Michalem Švarcem, pověřeným řízením Servisního střediska
IČ:	00639524,
DIČ:	CZ00639524,
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka v Praze 9 Podvinný mlýn 1482/2, 180 41 Praha 9,
číslo účtu:	19838-081/0100,

(dále jen „objednatel“),

a

<u>Zhotovitel:</u>	G-team projektová kancelář s.r.o.
se sídlem:	Veleslavínská 39, 160 00 Praha 6
zastoupený:	Ing. Janem Přindišem – jednatelem společnosti
IČ:	289 74 689
DIČ:	CZ 28974689
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., Praha 6
číslo účtu:	4770348001/5500

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 536 a násl. cit. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 43 a násl.
Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

„ZŠ Libčická 10/658, Praha 8 – rekonstrukce školní kuchyně“

1. Projektová dokumentace bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zaměřením na požadavky stanovené normou ČSN 732901, včetně přípojek elektro, vodovodní, kanalizační, případně teplovodní.
2. Součástí plnění je zpracování slepého položkového rozpočtu a pro potřeby objednavatele i kontrolní položkový rozpočet.
3. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, zapracování jejich stanovisek a připomínek do projektové dokumentace. Následně zhotovitel zajistí vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně vyřízení nabytí právní moci po jeho vydání, dále zajistí podání žádosti o kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci po jeho vydání.
4. Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 6-ti vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení. Oceněné položkové rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu 1 vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení. V celém neoceněném rozpočtu budou zpracovány funkční vzorce.
5. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby odpovídala požadavkům uvedených v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (zpracování PD do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, výkaz výměr musí obsahovat veškeré položky, projektová dokumentace a výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, apod. – dále viz uvedený zákon).
6. Činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby.
Jedná se zejména o tyto činnosti:
 - součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací
 - kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace
 - navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace
 - navrhování detailů řešení při realizaci díla
 - účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby
7. Vypracování plánu BOZP v souladu se zákonem 309/2006 Sb. NV 591/2006 Sb.

Ostatní výkony a podmínky:

- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel, dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA,
- při pracích na plnění zakázky, budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód,
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy,
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.

Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:

- veškeré dostupné dokumentace stávajícího objektu,

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA, KONZULTANTI

Místo odevzdání díla, přebírající díla a konzultant:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku, příspěvková organizace, U Synagogy 2, 182 00 Praha 8, Michal Švarc, pověřený řízením Servisního střediska nebo Jana Prouzová, vedoucí technického oddělení škol.

Čl. IV. TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Termín předání kompletní projektové dokumentace včetně dokladové části s vyplněnou žádostí pro stavební povolení objednateli, stanovený počtem kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo: 100 dní v kalendářních dnech.

Zpracování podmínek stavebního povolení do PD je stanoven na deset kalendářních dní.

Místo plnění: k. ú. Čimice, Praha 8

Činnost autorského dozoru: od začátku do ukončení realizace stavebních prací

4.1. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci a kopii podání žádosti o stavební povolení v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení.

4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:

- originál stavebního povolení s razítkem nabytí právní moci,
- projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení,
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné podobě v počtu 10-ti vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 3 vyhotovení a to po zpracování připomínek a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů v rámci stavebního řízení do dokumentace,
- oceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě v počtu 3 vyhotovení,
- neoceněné položkové rozpočty v tištěné i elektronické podobě na CD v počtu 10-ti vyhotovení, přičemž v celém neoceněném rozpočtu musí být vždy zpracovány správné a funkční vzorce, a to vše v dohodnutém termínu do: 21.8.2013

Čl. V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.2. Bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých fázích výkonu do výše 90% sjednané ceny za dílo včetně DPH, fakturace za činnost autorského dozoru bude prováděna měsíčně.

5.3. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla (předmětu smlouvy) a odstranění případných vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků díla bude vystavena konečná faktura.

5.4. Splatnost faktur se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odeslání fakturované částky z účtu objednatele.

5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.

5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

1. Cena za přípravu zakázky bez DPH:	11.200,- Kč
2. Cena za návrh stavby bez DPH:	128.900,- Kč
3. Cena za vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně projednání s DOSS bez DPH	0,- Kč
4. Cena za vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) včetně podání a vyřízení SP a KS bez DPH	218.200,- Kč
5. Cena za vypracování dokumentace pro zadání stavby dodavateli (DZS) bez DPH	73.800,- Kč
6. Cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) bez DPH	260.400,- Kč
7. Cena za zajištění kolaudačního souhlasu	21.000,- Kč
Cena celkem bez DPH:	713.500,- Kč
(slovy : Sedmsetřinácttisícpětset Korun českých)	
7. Cena za autorský dozor bez DPH:	550 ,- Kč/hodina

5.8. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.

5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.

5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.

5.11.Dodatek ke smlouvě bude uzavřen pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
- f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
- g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.

6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

7.1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.

7.2.Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.

7.3.Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s určeným pracovníkem technického oddělení Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.

7.4.Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
- f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- i) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku zhotovitele návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na povolení vyrovnání podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo podle dalších platných právních předpisů; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

7.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.4, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.

7.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

7.7 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek.
- 8.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 8.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 8.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- a) za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům,
 - b) za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
 - c) za škody, prokazatelné a účelně vynaložené náklady nebo výdaje vzniklé vadou příslušného výrobku vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se zhotovitel odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
 - d) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,

- e) za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů státní správy, samospráv, či objednatele. Z toho vyplývá, že termín dodání PD se adekvátně prodlužuje.
- 8.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, bude-li postupovat s plněním závazků vyplývajících ze smlouvy, a jestliže orgány státní správy, veřejnoprávní orgány a organizace obdobného charakteru, nebo objednatel, stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků objednatele. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání zhotovitele a objednatele na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců. Zhotoviteli proto vzniká pouze nárok na fakturaci do té doby vzniklých nákladů.
- 8.7. Zhotovitelova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě, a zhotovitel neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané objednatelem.
- 8.8. Dojde-li k prodlení s proplacením faktur, adekvátně tomuto se prodlužuje termín odevzdání prací. V případě dílčích plateb, prodlužuje se termín právě zhotovovaného druhu plnění dle Čl. V., půjde-li o konečnou platbu jednotlivého druhu plnění, prodlužuje se termín plnění následujícího předmětu plnění dle Čl. V.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zaviněného prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Tři tisíce Korun českých) za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.3. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplaceny řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: Jeden tisíc Korun českých).

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, vyjma částí, které nebyly uhrazeny. Tyto zůstávají výlučným majetkem zhotovitele do jejich uhrazení objednatelem.
- 10.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem zhotovitele, který má povinnost řádně archivovat originály čistopisů nejméně po dobu záruční lhůty. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
- 10.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran; zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

10.4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, Státní správy, samospráv.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

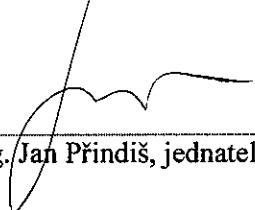
V Praze dne 30.5.2013

V Praze dne 30.5.2013

Za objednatele:


Michal Šváro
pověřený řízením Servisního
střediska

Za zhotovitele:


Ing. Jan Přindiš, jednatel


G-TEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.
Velešlavská 33, 162 00 Praha 6 IČ: 23874680
tel.: 233 330 907 e-mail: info@prvnipteam.cz

Správce rozpočtu

