

„Kompletní oprava školnického bytu MŠ Řešovská 490/8, Praha 8 - Bohnice“

Smlouva o dílo č. VR 81/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: Ing. Jaroslav Šach, tel. 725 429 462
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19838081/0100
E-mail : hladis@sespha8.cz ; sach@sespha8.cz

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **S com ENERGO s.r.o.**
Sídlo : Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
zastoupený/jednající : Jaroslav Vasilev, jednatel společnosti
IČ : 24761923
DIČ : CZ24761923
zápis v obchodním rejstříku: ze dne 9.11.2010 spis.zn. C 172194 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., Praha 4
číslo účtu : 5041103949/5500
E-mail : scomenergo@gmail.com

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:
„Kompletní oprava školnického bytu, MŠ Řešovská 490/8, Praha 8 - Bohnice“
(dále jen „**dílo / předmět díla**“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín zahájení díla: **dnem předání staveniště**

O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín dokončení díla: do **31.12.2016**

Místo plnění díla **MŠ Řešovská, Řešovská 490/8, Praha 8 - Bohnice**

Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 555 146,-Kč
(slovy: pětsetpadesátpěttisícstočtyřicetšest korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.
ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.
PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.
SMLOVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.

- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Jaroslav Vasilev, tel.: 603 570 907, email: scomenergo@gmail.com.
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 16.4

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne

V Praze dne

2. 12. 2016

Za objednatele :

Za zhotovitele :

③

Scom Scom ENERGO s.r.o.
ENERGO
Františka Divise 1534/5
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
IČ: 24761923 DIČ: CZ24761923

Ing. Stanislav Hladiš
ředitel Servisního střediska

Jaroslav Vasilev
jednatel společnosti

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.11.2016

SPRÁVCE ROZPOČTU

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0994	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava bytu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
01	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	994
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	143 933	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	278 179	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	115 000	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	12 663
ZRN	celkem	537 112	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	5 371
ZRN+HZS		537 112	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		555 146	Ostatní náklady celkem	18 034

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 Scom ENERGO s.r.o. Františka Divise 1534/5 104 00 Praha 10 - Uhřetěves IČ: 24761923 / DIČ: CZ24761923	
Základ pro DPH	21,0 %		555 146 Kč
DPH	21,0 %		116 581 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			671 727 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 MŠ Řešovská - oprava školnického bytu	Rozpočet : 0994
Objekt :	01 Oprava bytu	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	16 146	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	107 002	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 133	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 431	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	13 110	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	44 250	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	106 849	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	55 303	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	5 347	0	0	0
781 Obklady keramické	0	22 758	0	0	0
783 Nátěry	0	7 899	0	0	0
784 Malby	0	21 924	0	0	0
787 Zasklívání	0	739	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	8 221	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	115 000	0
CELKEM OBJEKT	143 933	278 179	0	115 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			422 112	0
Oborová přírážka			422 112	0
Přesun stavebních kapacit			422 112	0
Mimostaveništní doprava		3,0	422 112	12 663
Zařízení staveniště			537 112	0
Provoz investora			537 112	0
Kompletační činnost (IČD)		1,0	537 112	5 371
Rezerva rozpočtu			537 112	0
CELKEM VRN				18 034

Slepý rozpočet

Stavba :	01 MŠ Řešovská - oprava školnického bytu	Rozpočet: 0994
Objekt :	01 Oprava bytu	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
1	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	105,00	105,00
2	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	121,00	121,00
3	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	132,00	132,00
4	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3,00	51,00	153,00
5	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	27,00	27,00
6	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	132,00	132,00
7	725610810R00	Demontáž el. sporáku	soubor	1,00	88,00	88,00
8	725662800R0v	Demontáž infrazářiče el.	soubor	1,00	74,00	74,00
9	725662800R0w	Demontáž digestoře el.	soubor	1,00	74,00	74,00
10	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
11	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00	146,00	292,00
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	10,00	30,00
13	968061139R00	Demontáž shrnovacích dveří do 2 m2	kus	1,00	77,00	77,00
14	785412800R0v	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m rohož na stěnách	m2	3,75	35,50	133,13
15	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm obezdění vany	m2	0,90	86,00	77,40
16	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	51,60	8,50	438,60
17	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch do 10 m2	m2	14,18	77,00	1 092,09
18	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	40,30	72,00	2 901,60
19	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% odstr. asfaltového lepidla - parkety, PVC	m2	54,48	84,00	4 576,57
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,00	97,00	2 619,00
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,49	63,00	283,06
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obkladem	m2	27,00	60,00	1 620,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				16 146,45
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
23	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	60,78	111,00	6 746,14
24	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	175,19	274,00	48 002,06
25	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká pod obklad	m2	27,00	215,00	5 805,00
26	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,24	295,00	955,80
27	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit	m2	202,19	225,00	45 492,75
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				107 001,75
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
28	959948122R0v	Odstranění příčiny zatékání do stropní konstrukce ODHAD, koupelna	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
29	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,00	87,00	5 133,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 133,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
30	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,25	844,00	4 431,19
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 431,19
Díl: 711	Izolace proti vodě					
31	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. ASO-Unigrund (fa Schömburg)	m2	28,84	38,00	1 095,92
32	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	28,84	365,00	10 526,60
33	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S š. 120 mm (fa Schömburg)	m	10,40	134,00	1 393,60
34	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,12	814,00	94,03
Celkem za		711 Izolace proti vodě				13 110,15

Slepý rozpočet

Stavba :	01 MŠ Řešovská - oprava školnického bytu	Rozpočet: 0994
Objekt :	01 Oprava bytu	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
35	720900001	Rozvody vody a kanalizace vč.stav.připomocí	kpl	1,00	24 850,00	24 850,00
36	725290001a	Dod. a mont. zařizovacích předmětů vč. měřáků na TV	kpl	1,00	19 400,00	19 400,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				44 250,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
37	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	5,00	754,00	3 770,00
38	61161721	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 cm vč.zámku a kování	kus	5,00	5 415,00	27 075,00
39	766825121R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	1,00	1 150,00	1 150,00
40	766825122R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové šatní	kus	1,00	1 150,00	1 150,00
41	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu	kus	1,00	1 225,00	1 225,00
42	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné vč. dodání	kus	1,00	3 225,00	3 225,00
43	725619109R0v	Montáž sporáků el. vč. dodání	kus	1,00	10 860,00	10 860,00
44	615290261	Skříň 2kř. 1,1/2,9 m	kus	1,00	10 060,00	10 060,00
45	615290262	Skříň 2kř. -0,95/2,10	kus	1,00	13 005,00	13 005,00
46	61581624.A	Linka kuchyňská atypická	soubor	1,00	35 125,00	35 125,00
47	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,33	625,00	203,88
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				106 848,88
Díl: 776	Podlahy povlakové					
48	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirolval tloušťky 2 mm	m2	54,48	310,00	16 889,73
49	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	56,30	86,00	4 841,80
50	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	54,48	212,00	11 550,40
51	28412285	Podlahovina PVC Novoflor extra 1500x2,0 mm	m2	55,90	392,00	21 912,80
52	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,31	345,00	107,78
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				55 302,50
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
53	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	4,50	149,00	670,50
54	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,50	32,00	144,00
55	771575109RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	4,50	410,00	1 845,00
56	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m	9,60	36,00	345,60
57	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,50	9,90	44,55
58	59764210	Dlažba hladká protiskluzová, 300x300x9 mm	m2	5,00	450,00	2 250,00
59	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,11	440,00	47,64
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				5 347,29
Díl: 781	Obklady keramické					
60	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota)	m2	23,76	395,00	9 385,20
61	781497111RS1	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	9,60	288,00	2 764,80
62	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	4,00	295,00	1 180,00
63	59781861a	Obkládačka keramická 200x250	m2	26,20	355,00	9 301,00
64	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,29	440,00	126,67
	Celkem za	781 Obklady keramické				22 757,67
Díl: 783	Nátěry					
65	783893383R00	Nátěr sanační vlhkého zdiva	m2	5,00	330,00	1 650,00
66	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	7,50	19,00	142,50
67	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	7,50	42,00	315,00
68	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	7,50	190,00	1 425,00
69	783950050RAB	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem po zatečení	m2	1,00	336,00	336,00
70	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	11,70	274,00	3 205,80

Slepý rozpočet

Stavba :	01 MŠ Řešovská - oprava školnického bytu	Rozpočet: 0994
Objekt :	01 Oprava bytu	MŠ Řešovská - oprava školnického bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
71	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	11,00	75,00	825,00
	Celkem za	783 Nátěry				7 899,30
Díl:	784	Malby				
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	143,00	21,00	3 003,00
73	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	5,00	24,00	120,00
74	784195612R00	Malba Primalex Mykostop, bez penetrace, bílá, 2 x	m2	5,00	63,00	315,00
75	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	237,00	20,00	4 740,00
76	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	237,00	58,00	13 746,00
	Celkem za	784 Malby				21 924,00
Díl:	787	Zasklívání				
77	787100811R00	Vysklívání stěn - sklo jednoduché	m2	0,60	101,00	60,60
78	787140530R00	Zasklívání stěn, válcov. s dr. vlož., těsnění, 6-8 mm	m2	0,60	1 120,00	672,00
79	998787101R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	t	0,01	492,00	6,13
	Celkem za	787 Zasklívání				738,73
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,06	218,00	884,56
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,46	22,00	714,14
82	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,06	309,00	1 253,80
83	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	56,81	22,00	1 249,75
84	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,06	9,00	36,52
85	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,06	418,00	1 696,08
86	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	4,06	588,00	2 385,88
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 220,73
Díl:	M21	Elektromontáže				
87	210000001	Elektroinstalace - rozvody vč. stav. přípomocí	kpl	1,00	115 000,00	115 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				115 000,00