



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění veřejné zakázky

dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen ZVZ),
v souladu s ust. § 8 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

**pro veřejnou zakázku
na stavební práce s názvem:**

„Snížení energetické náročnosti na budově ZŠ Ústavní, Praha 8“

Název zadavatele	Městská část Praha 8
Sídlo zadavatele	Praha 8, Zenklova 35/1
IČ zadavatele	00063797
Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti na budově ZŠ Ústavní, Praha 8
Číslo jednací (zadavatele) veřejné zakázky	OZI/2012/0074
Evidenční číslo veřejné zakázky VVZ	342475
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	70.085.443,- Kč bez DPH

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, podle §2 vyhlášky č. 232/2012 (dále jen Vyhlášky)	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v §1 Vyhlášky.</p>	<p>Jedná se o energeticky úsporný projekt schválený ve 35.výzvě OPŽP v rámci osy 3.2.1., spočívající v zateplení budovy, včetně výměny některých oken, dveří a dalších rekonstrukčních prací na budově.</p> <p><u>Očekávané úspory:</u> Úspory energie cca 5 722 GJ /rok. Úspora nákladů na vstupní energie cca 2 467 tis Kč/rok. Měrné investiční náklady na uspořenoou jednotku energie činí cca 7 812 Kč/GJ. Po realizaci projektu bude hodnocená budova jako celek splňovat doporučenou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy uvedené $U_{em,N,rc}$ uvedenou v tabulce č. 9 ČSN 730540-2:2011.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zadavatel v zadávacích podmínkách (návrhu smlouvy) stanovil smluvní pokutu pro případ prodlení poskytovatele s předáním plnění. - Veřejná zakázka nebude realizována v případě neschválení, resp. nesplnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace - Operační program Životní prostředí SFŽP.
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>S realizací snížení energetické náročnosti budovy bude současně zrekonstruováno školní zařízení budovy, které se v současné době nachází ve špatném technickém stavu.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

pro plnění veřejné zakázky na **stavební práce**, dle ust. §3 odst. 3 Vyhlášky.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p> <p>Finanční hodnota (v zadávacích podmínkách) požadovaných referenčních zakázek činí (v souhrnu, minimálně) 120.000.000,-Kč (minimálně 3x 40 mil.) včetně DPH a předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 70.085.443,- Kč bez DPH.</p> <p>Zadavatel stanovil tento kvalifikační předpoklad způsobem, aby získal dodavatele stavebních prací, který má dostatečnou zkušenost s realizací obdobných staveb.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, neboť nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků, resp. požaduje předložit seznam dvou techniků.</p> <p>Zadavatel stanovil tento kvalifikační předpoklad způsobem, aby získal dodavatele stavebních prací, který má dostatečnou zkušenost s realizací obdobných staveb. Zadavatel požaduje doložit, že dodavatel bude disponovat techniky „klíčových“ profesí, tj. hlavním stavbyvedoucím a autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</p>	<p>Zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let u níže uvedených pozic:</p> <p>a) autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., který splňuje následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none">· osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro odbor „Pozemní stavby“;· praxe v pozemním stavitelství min. 7 let. <p>b) hlavní stavbyvedoucí, který splňuje následující požadavky</p> <ul style="list-style-type: none">· ukončené vysokoškolské vzdělání;· osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ pro odbor „Pozemní stavby“;· praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 7 let a zkušenost alespoň se třemi občanskými stavbami nebo rekonstrukcemi občanských budov, přičemž výše investičních nákladů každé takové stavby nebo rekonstrukce činila min 50.000.000,- Kč bez DPH.

	<p>- tato pozice je požadována v rámci technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ – seznam techniků a technických útvarů.</p> <p>Zadavatel požaduje u obou výše uvedených osob praxi v min. délce 7 let.</p> <p>K tomuto požadavku zadavatel přistoupil z důvodu, že se jedná o klíčové osoby pro plnění veřejné zakázky v řádné kvalitě a sjednaných termínech, prostřednictvím nichž uchazeči budou prokazovat dostatečnou zkušenost s realizací stavebních prací. Požadovanou praxi min. 7 let považuje zadavatel za přiměřenou pro získání relevantních zkušeností pro klíčové osoby, které se budou účastnit na plnění předmětné veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

Další technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 ZVZ zadavatel nepožaduje prokázat.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce
dle ust. §156 ZVZ.

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů</p>	<p>Zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje splatnost faktur 60dnů. Státní fond životního prostředí proplácí faktury po jejich předložení v termínu 30 dní. Platby v případě MČ jsou propláceny cestou Magistrát hlavního města Prahy. Nelze proto zajistit splatnost 30 dní. Tuto lhůtu zadavatel požaduje za účelem zachování potřebného cash flow Městské části (např. jen fond životního prostředí proplácí faktury po jejich předložení v termínu 30 dní) a s ohledem na objem zakázek a jejich finanční náročnost pro rozpočet MČ Praha 8.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel není povinen odůvodnit, v návrhu smlouvy požaduje pojištění ve výši 50.000.000,- Kč. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel stanovil požadavek na bankovní záruku za realizaci díla ve výši 3.000.000,- Kč tj. nepřesahující 5 % z ceny díla/zakázky a bankovní záruku za odstranění záručních vad ve výši 3.000.000,- Kč nepřesahující 5 % z ceny díla/zakázky. Zadavatel nepožaduje v zadávacích podmínkách bankovní záruku vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky. Zadavatel tudíž není povinen odůvodňovat. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.</p>	<p>Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách záruční lhůtu na 60 měsíců, což je délka záruční lhůty ve stavebnictví obvyklá a která odpovídá také doporučení MMR k novým stavebním vyhláškám.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.</p>	<p>Obchodní podmínka stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení, se v zadávacích podmínkách nevyskytuje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.</p>	<p>Obchodní podmínka stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, se v zadávacích podmínkách nevyskytuje. Zadavatel dále neodůvodňuje.</p>

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky, dle ust. §5 Vyhlášky</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické podmínky</p>

<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií, dle ust. §6 Vyhlášky</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Zadavatel rozhodl, že základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena, dle ust. § 78 odst. 1, písm. b) ZVZ</p>	<p>Hodnocení nabídek, dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena, je při řádně zadaných zadávacích podmínkách, ve kterých zadavatel jednoznačně definuje své požadavky na provedení veřejné zakázky, dostatečným vyjádřením požadavků zadavatele na proporcionalitu kvality a ceny zadávaného díla.</p>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky, dle u st. §7 Vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí : 70.085.443,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v rámci projektové studie, provedené společností ASPECT DESIGN s.r.o., IČ: 63981408, která byla v rámci žádosti předložena SFŽP ke schválení a dále schválena v rámci financování z OPŽP. Vlastní projektovou dokumentaci zpracovaly a aktualizují jiné firmy.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele ve věci zakázky:

Mgr. Marek Braidl, vedoucí odboru zakázek a investic, ÚMČ Praha 8

V Praze dne: 26.3.2013

.....
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko zadavatele

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor zakázek a investic
Zenklova 35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň